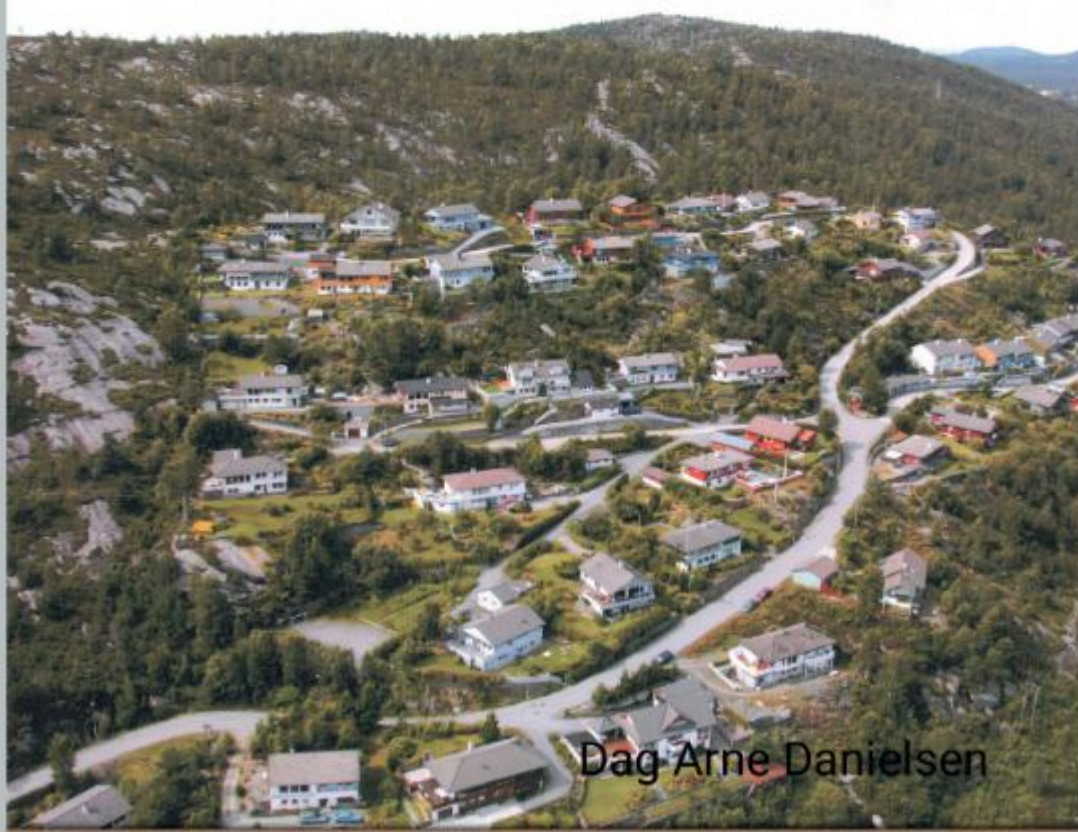
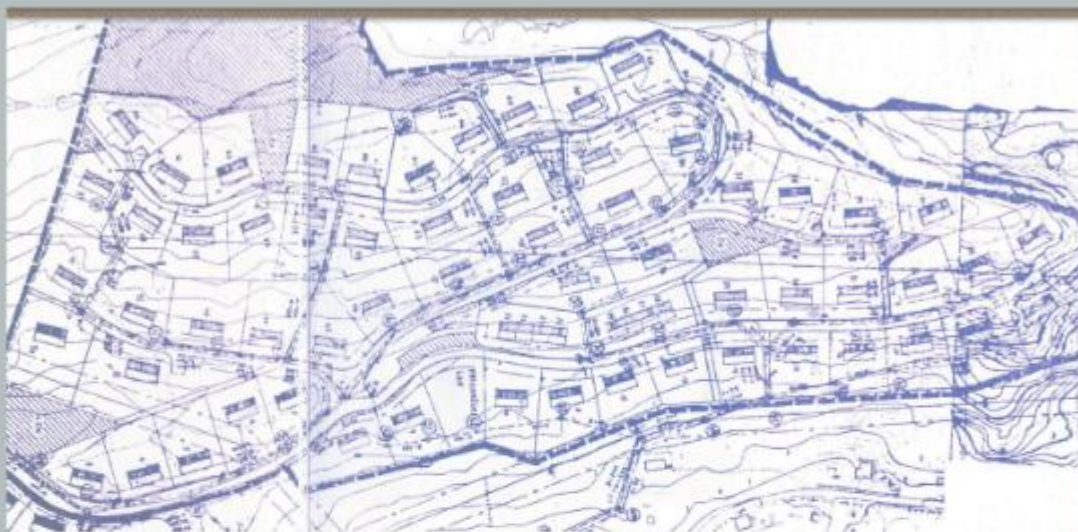


Seløbygger fra 1975 til 1980



Dag Arne Danielsen

Forord

I mai i år er det gått 50 år siden jeg meldte meg inn i Askøy Selvbyggerlag(ASL). Fem år senere, lørdag 14. juni 1980, kunne vi flytte inn i vårt eget hus på Askøy. Veien fram dit kan for min del deles i tre hoved økter:

1. **November 1975 til juni 1977** jobbet jeg med planlegging og prosjektering av Thorsenfeltet.
2. **Juni 1977 til september 1979** var jeg anleggsleder for 60 selvbyggerne i ASL med opparbeiding av feltet. Mitt arbeid for 1+2 ble totalt 2.525 timer, som er 1,48 årsverk eller 1,8 timer pr. dag i de 3 år og 9 månedene dette arbeidet pågikk.
3. **September 1979 til juni 1980** ble huset vårt bygget. Arbeidet mitt her var utboring av tomten, støpe grunnmurplate og bygge grunnmur. Byggingen av selve huset ble utført av Rieber Bygg, til en totalpris på kr. 255.078 inkl. mva.

I juni 2007 laget jeg et hefte om utbyggingen av Thorsenfeltet, som beskriver arbeidet nevnt i punkt 1 og 2 ovenfor. Dette heftet og noen foto fra selvbyggertiden er lagt ved bak i denne boken.

Men jeg vil her først beskrive mine egne opplevelser fra arbeidet med opparbeiding av Thorsenfeltet og ved byggingen av vårt eget hus. Dette var ikke med da jeg i 2007 laget hefte om utbyggingen av Thorsenfeltet.

Dag Arne Danielsen

Florvåg den 1. januar 2025

ASL hos Menoar:



ASL film:



Innhold:

- 1) Minner fra selvbyggertiden 1975-1980 (Side 4 til 29)**
- 2) Bilder fra Thorsenfeltet (Side 30 til 65)**
- 3) Utbygging av Thorsenfeltet 1977 til 1979 (Side 66 til 242)**



Her er jeg på en av de aller første veiutstikkingene øverst i feltet våren 1976.



Her tester jeg det samme oppmålingsutstyret 48 år senere.

Del 1) Minner fra selvbyggertiden 1975-1980

1) Planlegging og prosjektering

Hvordan kom jeg med i Askøy Selvbyggerlag

I mai 1975 var jeg 25 år og jobbet i Husbanken i Bergen som ingeniør. Etter at jeg fullførte to års bygglinje på Teknikum Gøteborg sommeren 1971, jobbet jeg først to år som kalkulator på Block Watne avdelingen på Ågotnes hos Namtvedt as. I 1975 hadde jeg vært ansatt i to år i Husbanken.

Jeg meldte meg inn i Askøy Selvbyggerlag (ASL) i 1975, som var året etter at laget var konstituert. Sommeren 1975 var Marta og jeg på søndagstur ut til Florvåg for å se hva vi hadde meldt oss på. Fra svingen i Gamlevegen ca. 100 meter øst for den senere oppkjørselen til Thorsenfeltet, prøvde vi å se hvor vårt fremtidige hjem skulle komme. På den tiden bodde vi i 8. etasje i Vadmyrveien 2 på Loddefjord. Vi syntes nok at Thorsenfeltet virket veldig bratt, men nå hadde vi valgt å satse på dette prosjektet. Om vi skulle få oss enebolig, ja da var det ikke så mange andre alternativer å velge mellom uten en velfyllt lommebok. Noe vi så absolutt ikke hadde!

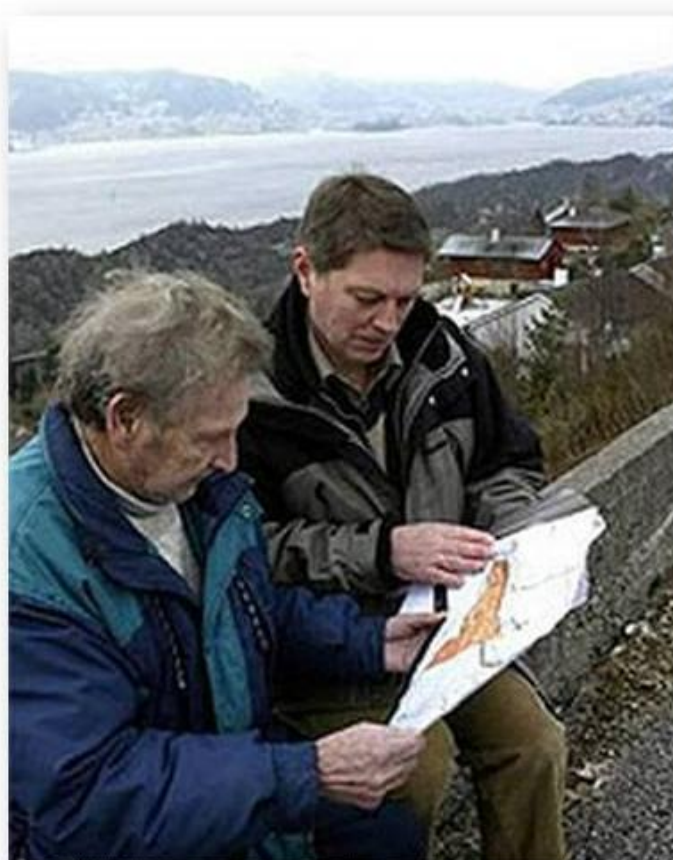
På et orienteringsmøte for ASL den 3. september 1975 i Vestlandsbankens lokaler på Rådstuplass nr. 3, ble jeg av Otto Høvig forespurt om jeg kunne påta ta meg prosjekteringen av Thorsenfeltet. Noe jeg sa meg villig til, helt uten kjennskap til forhistorien med dette feltet og de betenkeligheter Askøy Tomteselskap hadde med de vanskelige og kostbare arbeidene med opparbeiding av feltet. Men det var kanskje like godt!

Samarbeide med Otto Høvig

Etter møte høsten 1975, tok jeg kontakt med byggeleder for Bjørndalen Selvbyggerlag, som da hadde sitt felt under opparbeiding. Han ga meg da råd om at vi i styret selv måtte påta oss alt ansvar for det videre arbeidet med feltet vårt. Dette sa ham utfra den kjensgjerning at Otto Høvig arbeidet som meteorolog assistent ved Værvarslinga for Vestlandet, samtidig som han drev sin ideelle organisasjon på fritiden.

Høvig sin innsats var å forhandle med grunneiere om nytt byggeland (ofte tomteland de store utbyggerne ikke ville ha), og så starte opp nye selvbyggerlag og få de i gang. Høvig hadde verken kapasitet eller kompetansen utover det å dra laget vårt i gang, var rådet Bjørndalen Selvbyggerlag ga oss i 1975. Og det var det vi deretter la til grunn for vårt videre arbeid i ASL. Høvig og Dræggsalmenning 36, ble vår postadresse, mens vi selv fra påtok oss alt arbeid og ansvar med ASL og Thorsenfeltet fra januar 1976. Og det var nok et veldig godt råd, som vi skal være glad for at vi fikk så tidlig i prosessen. Vårt samarbeid med Høvig gikk etter 1976 veldig bra. Han deltok på laget sine generalforsamlinger og de aller første møtene med Askøy kommune. Men han var fra 1976 ikke lenger med på lagets styremøter.

Otto Høvig ga senere ved flere anledninger uttrykk for at ASL sin vellykkede utbygging av Thorsenfeltet, medførte at han ble tildelt mange nye selvbyggerfelt både på Askøy og i Bergen. Høvig fortalte at fra toppen av rådhuset i Bergen kunne man helt tydelig se Thorsenfeltet, og han var veldig stolt over at det var hans organisasjon som hadde bygget det ut.



VETERANTREFF: Høyt over fjorden ligger Thorsenfeltet på Askøy. Et selvbyggerprosjekt å være kry av både for Otto Høvig og Dag Arne Danielsen. (Foto: Knut Strand)

Den 9. mars 2003 sendte jeg inn forslag om tildeling av Kongens fortjenestemedalje til Otto Høvig, noe han fikk 8. september 2003. Og det var en medalje Otto Høvig satt stor pris på, noe som fremgår av denne eposten som jeg fikk 9. november 2008 fra Otto Høvig sin sønn Helge Høvig:

Hei

Det var med stor glede og ikke reint lite flaks eg i dag dumpet borti hjemmesiden til A/L Askøy Selvbyggerlag.

Mulig det var Farsdagen, som fikk meg til å Google min egen far.

Eg er eldste sønn av Otto sitt andre kull!

Otto og Liv flyttet til Nordfjordeid 19 oktober i år. Hvor jeg bor!

Far er sterkt dement, og klarer seg dårlig selv.

Fysikken er ingen ting å si på og humøret hans er på topp. Men minnene vaskes sakte ut!

Jeg skrev derfor ut heftet fra 30år jubileumet, som eg ser du var ute på Hanevik med i fjor, og er akkurat kommet hjem etter å ha besøkt Otto.

Jeg spurte han om Dag Arne Danielsen var et kjent navn!

”Steike! Kor du traff han? Det er min beste støttespiller!!!!”

Jeg ser du har fulgt Far gjennom hele Selvbyggerperioden, og likeså holdt kontakten med han i etterkant.

Far har aldri vært flink å samle på dokumentasjon om hans eget arbeid. Eller å fortelle om målene han har oppnådd!

Han har alltid tenkt fremmover og som han sier det selv: Jeg tar en halv time om gangen

Det var derfor med stor glede eg leste dette dokumentet, og ønsker å takke for at det finnes så god dokumentasjon, fra begynnelse til slutt, som forteller om Otto sin betydning, og tittel som Samfunnsbygger.

Kongens fortjenestemedalje:

Betydningen av denne er enorm! Og blir viktigere for hver dag som går!

Siden Far glemmer og husken er dårlig, er denne medaljen det kjæreste han har.

Den blir tatt frem flere ganger om dagen og er med han over alt hvor han går i sitt eget hjem. Dette er tryggheten hans når han blir usikker.

Gleden når han viser den frem (og det til alle!!) er ubetalelig.

Han får bekreftet sitt liv som en lang og positiv reise.

Dette stykke metall gjør at vi har en far, som tross diagnosen, fortsatt ikke ser begrensninger, bare muligheter og positiviteten smitter over på alle!

Takk for at du var med på den reisen!!

Med vennlig hilsen:

Helge Høvig



Historien om Høvig Selvbyggerorganisasjon fra 1967 til 2003

November 2015 leverte Otto Høvig (1924-2013) sin sønn Helge, hele farens arkiv for Høvig Selvbyggerorganisasjon til Hordaland Fylkesarkiv. I den forbindelse sa jeg meg villig til å sortere arkivet samt lage oppsummering (på 612 sider) om Høvig Selvbyggerorganisasjons 35 år lange virke, som kunne gjøre arkivet mer forståelig for framtiden.

Høvig Selvbyggerorganisasjon



Et historisk tilbakeblikk på Høvig Selvbyggerorganisasjon

Fra 1967 til 2003

Av Dag Arne Danielsen

Bergen 28. januar 2016

Samarbeide med kommunen

Mandag 17. november 1975 utførte jeg min første arbeidsøkt for ASL. Jeg var da alene ute i et møte på Knarrevik på Sotra hos ingeniør Sverre Berentsen, som tidligere hadde utarbeidet reguleringsplanen for Thorsenfeltet. Sverre Berentsen kjente jeg godt fra tidligere, da jeg fra juni 1966 til desember 1967 hadde praksis som «flisegutt» hos Viak, der også Berentsen da var ansatt. Det var svært nyttig å få detaljkunnskap om planen direkte fra ham.

Torsdag 4. desember 1975 tok Otto Høvig og jeg fergen fra Nøstekaiaen til Kleppestø, for vårt aller første møte med Askøy kommune. I dette møte deltok Kommuneingeniøren og noen av hans folk. Beskjeden vi fikk var grovt fortalt at vi selv kunne starte opp prosjekteringsarbeidet med feltet. Men vi fikk samtidig opplyst at all oppmåling i den forbindelse måtte vi foreta helt på egen hånd, dette da kommunen ikke hadde kapasitet til dette. Jeg fikk på dette møte utlevert kommunens kart, som viste de fastpunkt som fantes i området og som jeg måtte bruke som utgangspunkt for min utstikking av veier og ledninger i feltet.

Utsikking av veier

Lørdag 17. januar 1976 hadde jeg så min alle første fire timers arbeidsøkt ute på selve Thorsenfeltet, der jeg lette fram fastmerkene i området (bolter og merker hugget ned i fjellet), som vi skulle starte oppmålingen av veiene ut fra.

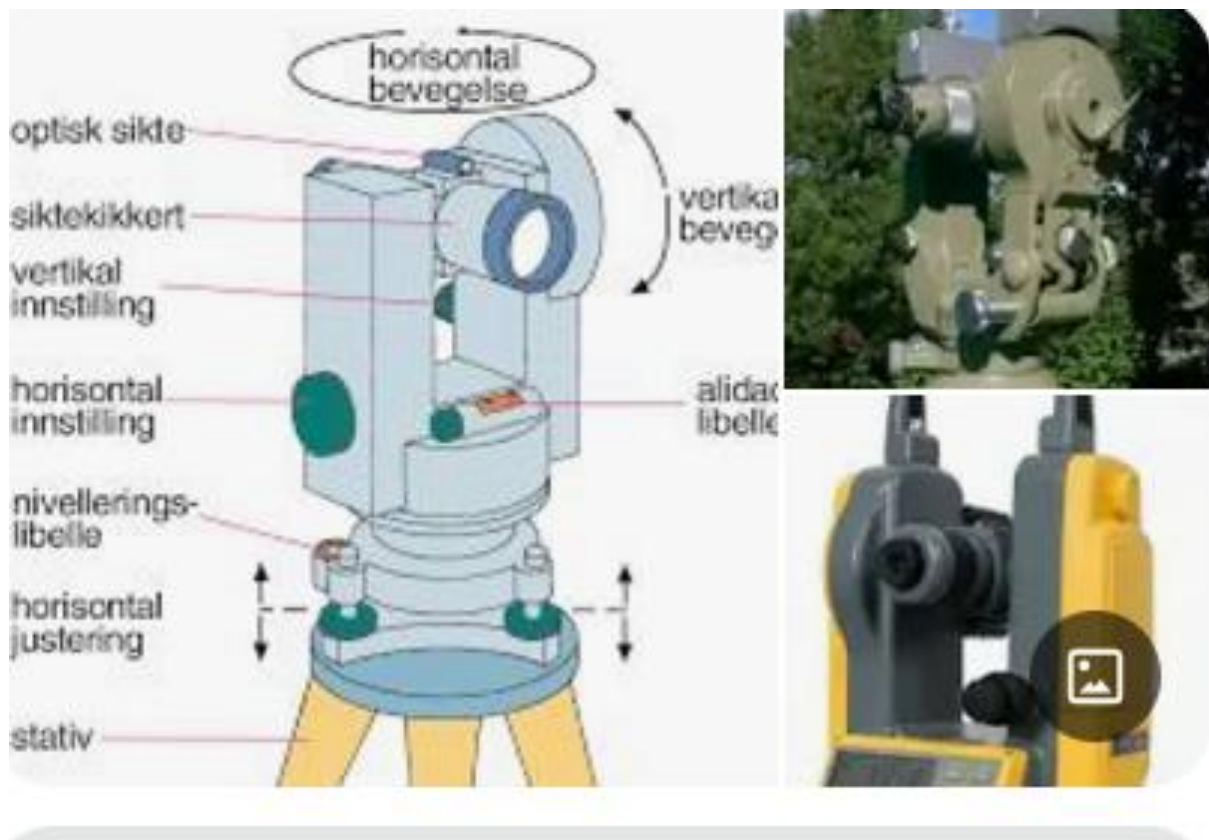


Neste lørdag 24. januar 1976 fra kl. 9 til kl. 18 var så Tor Sponga og jeg ute på den aller første veiutstikkingen på feltet. Jeg hadde på forhånd kjøpt inn stikkstenger og målebånd, samt kappet opp 60 meter lekter, som ble brukt til å merke veiene i terrenget. Til selve utstikkingen hadde jeg vært så heldig å gratis få låne en kostbar teodolitt (et vinkelmåleinstrument) hos Sverre Berentsen. Våren 1976 kjøpte laget en enkel nivelleringskikkert, som jeg kunne bruke til å lage 170 tverrprofiler for veiene. Kravet var en tverrprofil for hver 10. meter.

De fleste lørdager utover våren 1976, jobbet jeg med med utstikking av veiene i feltet. Jeg hadde da hver gang med meg en av de tre styremedlemmene Tor Sponga, Oddvar Nes eller Magne Fjærestad. Lørdager og søndager måtte brukes, da jeg var avhengig av lyse dager for å kunne bruke nivelleringskikkerten. I ukedagene jobbet jeg de fleste kveldene med å tegne veiprofiler, og beregne koordinater for veier og ledninger. Så det var mer enn nok å gjøre, i tillegg til full jobb i Husbanken!



Her er jeg våren 1976 på en av de aller første veiutstikkingene helt øverst i feltet.



Jeg ble i 1977 godkjent som ansvarshavende for hele utbyggingen

Bergen, 27.5.1977

Kommuneingeniøren i Askøy
5300 KLEPPSTØ

Tedr.: "Thorsenfeltet". Fløyen. Annerledes - kontakt.

I.h.t. Askøy bygningssak sitt vedtak den 16.5.77 og 198 i bygningsloven, meddeler vi hermed at ansvarshavende for arbeidet på A./i. Askøy Selvbyggesak sitt bygningsfelt, "Thorsenfeltet", blir Dag Arne Danielsen, Vedmyrveien 2, 5011 KLEPPSTØ.

Danielsen som er utdannet bygningsingeniør, er ansatt som avdelingsingeniør i Den Norske Stats Maskin, Kongsbergverket.

For Uvrig er Danielsen den som har utført grunnleggende og stikkingsarbeidet på feltet og likolese er det han som har utført alt prosjekteringsarbeidet av tekniske planer for veier og ledningsnett som Askøy kommune har pålagt for "Thorsenfeltet".

Legets kontaktperson for kommunen blir også herr Danielsen.

I 2025 er ansvaret i byggesaker delt inn i flere områder.

- Ansvarlig søker
- Ansvarlig prosjekterende
- Ansvarlig utførende
- Ansvarlig kontrollerende

Utarbeiding av prosjekteringsmateriale

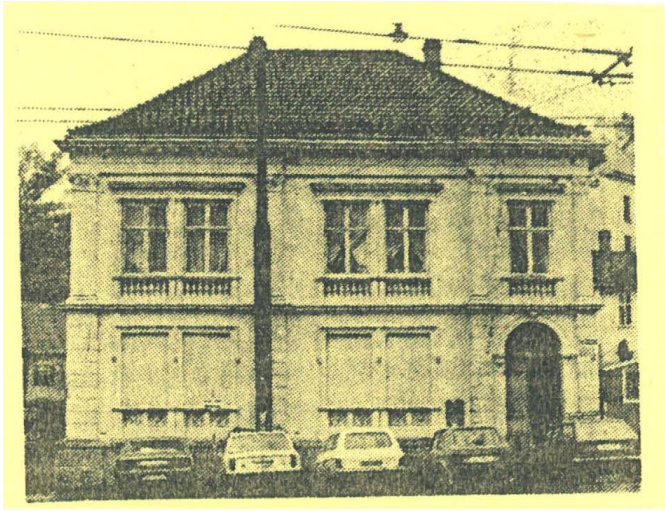
Hand-drawn technical drawing of a sewerage system on grid paper. The drawing shows a plan view of a sewer line with various manholes and a building. Key features include:

- Vertical Scale (Left):** Labeled "Meter" with values 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145.
- Horizontal Scale (Top):** Labeled "Pal nr." with values 10, 20, 30, 40, 50, 58.
- Plan View:** Shows a sewer line with manholes 15A, 15B, and 15C. The line is labeled "Vannledning" (sewer line) and "overvannsledning" (stormwater line).
- Building:** Located on the right, with a height of 5+8m.
- Legend (Right):**
 - planumslinje
 - Vannledning
 - overvannsledning
- Box (Bottom Right):**

Thorsenfeltet - Flowag
 Lengdeprofil for vei og ledning til høydebasseng
 Lengde: 1:25
 Høyde: 1:50
- Signature (Bottom Right):** D. Danielson 11/5-78
 Revisert 20/6-78

Høsten 1975 ble jeg innvalgt i styret for ASL. Det styret som da ble valgt satt de neste fire år fram til september 1979, da feltet var så ferdig utbygget at medlemmene fikk kommunens tillatelse til å starte arbeider på egen tomt. Dette styret bestod av: Tor Sponga (formann), Oddvar Nes, Magne Fjærestad, Erik Ellertsen og Dag Arne Danielsen.

I alle de fire årene fra 1975 til 1979 holdt styret sine faste møter i lokalene til Høvig Selvbyggerorganisasjon i Dræggsalmenning 36. Vi møttes der på kveldstid og jeg la fram saker som krevde styrets godkjenning, som kontrakter med grunneiere, entreprenører, leverandører, osv. Vi hadde en veldig fin tone i styret og arbeidet der forløp knirkefritt i alle år.



Ingen skal beskyldes oss for å satse på for mye kontorhold.

Med lemmer for vinduene – uten utvendig navneskilt må en være kjent for å finne fram.

Kroken skal bevares som boligområdet. Derfor bør vi gjøre noe for å sikre vår plass i bybillede. Vi etterlyser medlemmer som vil være med på en "vårpuss" for å gjøre det trivelig på kontoret.

KONTAKT OSS I KONTORTIDEN.

2) Anleggsperioden

Forberedelser før anleggsstart

Organisasjonsplan

På generalforsamling 21. april 1977, ble lagets Organisasjonsplan godkjent. En plan som jeg laget de første månedene i 1977. Planen viste ansvarsforhold, rutiner for byggemøter, kontraktsrutiner, innkjøpsrutiner, kostnadsdeling og oppgjør for timer. Planen var svært viktig å ha på plass før anleggsstart, som kom vel en måned senere.

Avtaler inngås med grunneiere rundt feltet

I perioden 1976 til 1977 gikk laget i forhandlinger med alle de 9 grunneierne rundt feltet, som ble berørt av vår utbygging. Laget måtte erverve endel grunn på østsiden av feltet, som ikke var med i det arealet som ASL hadde kjøpt av Askøy Tomteselskap. Jeg tilskrev grunneierne, hadde møter med dem og prøvde å få i stand minnelige avtaler om grunnervervelse, noe som heldigvis viste seg å gå relativt greit. Ekspropriasjon ville medført forsinkelser for vår utbygging, noe som igjen ville bli svært kostbart for oss med den veldig høye prisstigningen som var disse årene.

Anbud betongrør

Anbudsmaterialet for de omfattende betongrørleveransene sendte jeg ut i september 1977. Disse leveransene omfattet 1.760 meter betongrør. Straume Rør og Betong A/S på Sotra viste seg å ha rimeligste pristilbud, dette til tross for at de måtte kjøre over både Sotrabrua og ta Askøy-fergen. Jeg fikk da innblikk leverandøravtaler og distrikts inndelinger, som må kunne kalles ren kartell virksomhet.

Anbud rør leveransene

Anbudsmaterialet for rør leveransene på 1.480 meter PVC-vannledning, ble også sendt ut i september 1977 og her ble Odd Andersen på Minde engasjert.

Andre leverandører fram til 1979

De viktigste entreprenører og leverandører som ble engasjert var:

- Alle felles arbeider måtte forsikres og her valgte vi Dovre Forsikringsselskap. Deres forsikring ble heldigvis kun anvendt ved et tilfelle, som var ved Svein Bratland sin skyting der noen steiner traff taket på to hus nede i Gamlevegen.
- Som leverandør for vannpumpe ble engasjert Vannrenseteknikk a/s.
- Svein Bratland som skytebas.
- Aleks og Eilif Midtun med Brøyt- og lastebil.
- Frank Halvorsen med Menzi Munck.
- Kåre Minde med Menzi Munck.
- Mikalsen med beltemaskin.
- Anton Olsen as bygget høydebassenget.
- Askøy Brendsel as leverte veigrus og grøftesand.

Utbyggingsavtale med kommunen

Utover sommeren og høsten i 1977, forhandlet vi med Askøy kommune for å få på plass en utbyggingsavtale mellom ASL og kommunen om de økonomiske vilkårene for utbyggingen av Thorsenfeltet og om vilkårene for kommunens overtaking av alle felles anleggene. På disse forhandlingsmøtene deltok fra ASL kun Otto Høvig og jeg.

Vårt utgangspunkt var at iht. Plan- og bygningslov var kommunen forpliktet til å refundere ASL en del av lagets utgifter med vei og vannledninger utenfor feltet. Men hvor mye av dette kommunen skulle dekke, på hvilke tidspunkt og med hvilke beløp, krevdes det mye korrespondanse og tre forhandlingsmøter med kommunes ledelse for å få avklart.

At kommunen skulle dekke 100 % av ALS sine totale utgifter for både høydebassenget og pumpestasjonen, var så absolutt ikke gitt etter gjeldende Plan- og bygningslov. Dette ble først avtalt i det aller siste møtet, der ordfører Mons Espelid også deltok og skar igjennom. Feltets vanskelige forhistorie i det kommunale tomteselskapet, var nok en medvirkende årsak til dette. Utbyggingsavtalen kom endelig på plass 25.10.1977 og den ble deretter tinglyst og henvist til i alle skjøter på feltet.

Første fellesarbeid på feltet

Første arbeidsetappe fra 1. juni 1977 til 1. desember 1977

Den 21. april 1977 fikk alle medlemmene tilsendt masse- og kostnadsoppstilling for 1. arbeidsetappe.

Denne første arbeidsetappen gikk fra der veien til feltet begynner i fylkesveien og opp til krysset i feltet. Totalt utgjorde dette 542 meter vei i seks meter bredde og med alle tilhørende grøfter. Det meldte seg 7 betalende og 47 arbeidende medlemmer til den 1. arbeidsetappen.

Våren 1977 da anleggsstart nærmet seg, sendte jeg ut til alle medlemmer et enkelt skjema for å kartlegge hvilken anleggskompetanse vi hadde i laget. At vi hadde forskalingssnekkere, jernbindere, rørlegger og elektriker innen laget var svært gledelig. Men det som var realiteten ved oppstart ved 1. arbeidsetappe i juni 1977, var at det hele ble som å starte opp et helt nytt entreprenørselskap med 47 ansatte, der alle var nyansatte og svært få hadde noe som helst kjennskap til anleggsbransjen fra før.

Start på selve arbeidet i på feltet var tirsdag 31. mai 1977. De tre dagene 23., 24. og 25. mai hadde jeg møter med alle arbeidslagene og formennene, der vi gikk gjennom arbeidsplaner o.a. Ved start var våre første arbeidsbrakker, kompressorer og en del boreutstyr alt kjørt opp. Vi rigget til brakkene og begynte arbeidene i svingen rett øst for Anna Berntsen sitt hus. Alt fra oppstart av arbeidet i juni 1976 ble det etablert arbeidsbøker i brakkene, der arbeidslagene skrev beskjeder til hverandre. Jeg hadde fra 1977 til 1979 jevnlig møter med formennene, der vi gikk gjennom det videre arbeidet.



Tor Sponga, jeg og Aslak Lauvrak utenfor arbeidsbrakke. Bilde tatt ut fra Knut sin film.

De vel 3 ½ årene januar 1976 til september 1979, var jeg så opptatt på feltet at jeg selv ikke fikk tatt et eneste bilde. Så de få bilder jeg har av meg selv fra disse hektiske årene, er kun bilder som jeg har fått fra andre i laget. Det å ta bilder var det siste jeg tenkte på/hadde tid til i disse hektiske årene. Synd, men sånn var det.

Sluttavregningen første arbeidsetappe

Den 30. november 1977 var 1. arbeidsetappe fullført. Sluttavregningen viste at de 47 arbeidende medlemmene hadde jobbet i gjennomsnitt 230 timer hver.

Andre arbeidsetappe fra 1. desember 1977 til 1. august 1978

Denne etappen gikk fra krysset oppe i feltet og til enden av vei 1 helt oppe på toppen av feltet, med 525 meter vei samt hele vei 3 på 133 meter. Det meldte seg kun ett betalende medlem til 2. arbeidsetappe, resten av medlemmene ville være arbeidene. Så erfaringene fra den første arbeidsetappen, hadde tydeligvis ikke skremt medlemmene fra videre jobbing!

Sluttavregningen andre arbeidsetappe

Den 30. juli 1978 ble 2. arbeidsetappe avsluttet. Sluttavregningen viste at de 58 arbeidene medlemmene, hadde jobbet i gjennomsnitt 337 timer hver.

Tredje arbeidsetappe fra 1. august 1978 til 1. september 1979

Den 30. juli 1978 ble 2. arbeidsetappe avslutt og felles arbeidene som da gjenstod gikk inn i den 3. og siste arbeidsetappen, som varte fra 1. august 1978 til 1. september 1979. Pga. at en da 3. arbeidsetappe ble startet opp var svært usikker på hvor mye av fellesarbeidene laget ville sette bort på anbud, ble det kun laget en ca. pris for de som ville være betalende medlemmer her.



Munter stemning i arbeidsbrakken. Jeg til høyre. Bilde tatt ut fra Knut sin film.

Diskusjon om å avslutte lagets fellesarbeider 1. september 1979

Det var i 70-årene kraftig prisvekst. Fra 1979 til 1982 økte prisene samlet sett med vel 40 prosent. Regjeringen fastsatte derfor prisstopp fra 10. februar 1978 til 31. desember 1979. Styrets anbefaling var at når prisstoppen ble opphevet 31.12.1979, ville det slå så

negativt ut på den enkelte sin huspris at det ikke ville være regningssvarende å forlenge lagets felles arbeids periode lenger enn nødvendig. På ekstraordinær generalforsamling 27. juni 1979 ble medlemmene derfor enige (med 46 mot 7 stemmer) om at laget skulle avslutte sine fellesarbeider 1. september 1979, slik at medlemmene som ønsket det da kunne begynne på egen tomt og eget hus.

Nytt styre fra september 1979

Styret som ble valgt på slutten av 1975, bestod av Tor Sponga (formann), Oddvar Nes, Magne Fjærestad, Erik Ellertsen og Dag Arne Danielsen. Disse fem satt i fire år fram til september 1979, da feltet var så ferdig at kommunen ga klarsignal for oppstart med arbeider på den enkelte sin tomt. For å oppnå best mulig overgang mellom det gamle styret og det nye styret, tiltrådte fra april 1979 to nye styremedlemmer (Geir Storrø og Rolf Holgersen) det gamle styret og satt sammen med tre fra det gamle styret fram til høsten 1977, da det nye styret overtok helt.

Slutføring av fellesarbeidet

Sum for alle 3 arbeidsetapper fra 1. juni 1977 til 1. september 1979.

1. arbeidsetappe: 230 timer med 30,21 kr/time = kr. 6.948

2. arbeidsetappe: 337 timer med 32,30 kr/time = kr. 10.885

3. arbeidsetappe: 702 timer med 35,00 kr/time = kr. 24.570

Sum for alle 3 arbeidsetapper ble 1.269 timer til en verdi av kr. 42.403 i 1980-kroner.

Endelig sluttstrek

Når endelig sluttstrek skal settes for medlemmene av ASL sine totale kostnader for utbyggingen av Thorsenfeltet, da må også følgende tas med dette i slutt regnestykket, i tillegg til ovennevnte:

- Tilbakebetaling av overskudd på 10.000 kr/ medlem, ved avvikling av ASL på 90-tallet.
- Tilbakebetaling av overskudd på ca. 8.000 kr/ medlem, ved salg av tomt 35 og 36 i 2005.
- Verdi for fellesområdet på 15 mål ved Storevarden.

3) Vi begynner på egne tomter

Møte for å trekke tomter

Fredag 8. september 1978 ble det avholdt medlemsmøte i Nye Folkets Hus i Allehelgensgate 5 for ASL, for å foreta loddtrekning av tomter. Trekningen ble gjennomført i to puljer, ved at de som var kommet inn helt på slutten av anleggsperioden trakk i 2. pulje. Sammen med opplegg for selve tomtetrekningen, hadde jeg også laget en omfattende beskrivelse av de tekniske fellesanlegg for de 71 tomtene i feltet. Jeg var heldig og trakk nummer 8, og fikk dermed velge tomt som nummer 8. Det betydde at jeg kunne velge mellom 56 tomter (63-7). Marta og jeg ble fort enige om å velge tomt nr. 40, og det har vi absolutt ikke angret på. I forkant av at medlemmene gikk rundt og så hvilken tomt de ønsket, hadde jeg merket opp grensene med snorer og merkelapper, så de kunne se hvor hver enkelt tomt var i terrenget.



Jeg skal trekke tomt fredag 8. september 1978. Bilde tatt ut fra Knut sin film.

Medlemmenes byggesak og pristilbud fra ferdighusleverandører

I begynnelsen av februar 1978 laget jeg et oppsett som vi sendte ut til alle ferdighusleverandører i bergensområdet og ba dem gi oss pristilbud med angitt rabatt i forhold til åpne prislister disse leverandørene hadde ute på markedet. Hele 17 leverandører svarte oss og vi oppnådde på denne enkle måten at medlemmene fikk fra 5 til 15 % prisavslag på leverandørens åpne prislister.

Medlemmene får skjøte og målebrev på egen tomt

Alle medlemmene fikk utlevert skjøte og målebrev på sine tomter sommeren 1979. Like skjøter for alle medlemmene ble satt opp, med bl.a. henvisning til servitutter som jeg laget, og med der angitt pliktig medlemskap i Velforeningen. En kontrakt lik servituttene ble underskrevet av hvert enkelt medlem ved utlevering av skjøtet

Leie av boreutstyr og salg av utstyr

De ble avtalt at de som ønsket kunne få leie lages boreutstyr ved boring på egen tomt. Men siden alle startet boring av sine tomter samtidig, fastsette styre at utleie skulle skje etter ansiennitet, fastsatt ut fra antall utførte timer den enkelte hadde utført for laget.

Avslutning av utbyggingsarbeidene og overlevering av feltet til kommunen

I 1982 ble siste restarbeider på feltet avsluttet og avregning kunne foretas ovenfor kommunen utfra utbyggingsavtalen av 25.10.1977. Det var jeg som tok denne jobben i 1982 med av å lage denne avregningen.

Opprettelse av Thorsenfeltets Velforening 27. april 1982

På konstituerende generalforsamling 27. april 1982 ble Thorsenfeltets Velforening opprettet og de overtok fra da alle driftsoppgavene til ALS iht. de tinglyste servituttene for feltet.

3) Bygging av eget hus

Utskyting av tomten

I september 1979 begynte jeg arbeidet på vårt eget hus. Vi gikk sammen i små grupper som leide lagets kompressorer og bor. Jeg var på lag med Rudra og Hussain. Vi boret først ut hos Rudra, og deretter hos meg. Jeg hadde ikke vært om meg for å sikre meg skytebas Svein Bratland til å skyte ut tomten. Bratland hadde vi brukt i to år til skyting av alle veier på feltet (det var jeg som ansatte ham), så han kjente fjellet veldig godt. Istedenfor fikk jeg anbefalt en skytebas (utdannet i forsvaret) av Mikalsen, som arbeidet med sin beltemaskin på feltet. Men dette gikk absolutt ikke så bra! Da skytebasen hadde skutt ut tomten vår, var det kun store sprekker i fjellet. Mens naboen vår Knut Stensvaag, som hadde vært om seg og fått leid Bratland, fikk småstein da han skjøt sin tomt samme dag. Min skytebas hadde lagt alt for lite dynamitt i borehullene. Og det var grunnen til at det kun ble store steinblokker. Det var med stor fortvilelse jeg dro hjem den kvelden! Men løsningen ble at Frank Halvorsen som arbeidet med sin nye store Brøyt på feltet, påtok seg å grave ut tomten. Heldigvis gikk det bra, men jammen ble det veldig store steiner han måtte grave ut og som han brukte til oppfylling av nordre del av tomten vår.



Oppføring av arbeidsbrakke på tomten

Før vi begynte med grunnmur, måtte vi få opp en enkel arbeidsbrakke på tomten. Dette slik at jeg kunne oppbevare mitt private utstyr som spader, spett, grafser, osv. Denne brakken plasserte jeg helt nord på tomten. Marta var med å legge papp på taket, så den skulle bli helt tett. Brakken laget jeg av forskalingsflak, som vi kjøpte hos Rieber Bygg i Sandviken og kjørt ut i vår lille folkevogn. Forskalingsflakene ble senere brukt til forskaling av muren mot dalen.



Støpe plate for grunnmuren

Straks Halvorsen hadde gravd ut byggegropen, startet jeg med å forskale platen for grunnmuren. Deretter ble det bestilt ferdigbetong for å fylle hele platen. Marta sin bror Lars og Svein Thue (en arbeidskollega fra Husbanken), var med og hjalp meg med dette tunge arbeidet for å dra ferdigbetongen utover.



Oppføring av grunnmuren

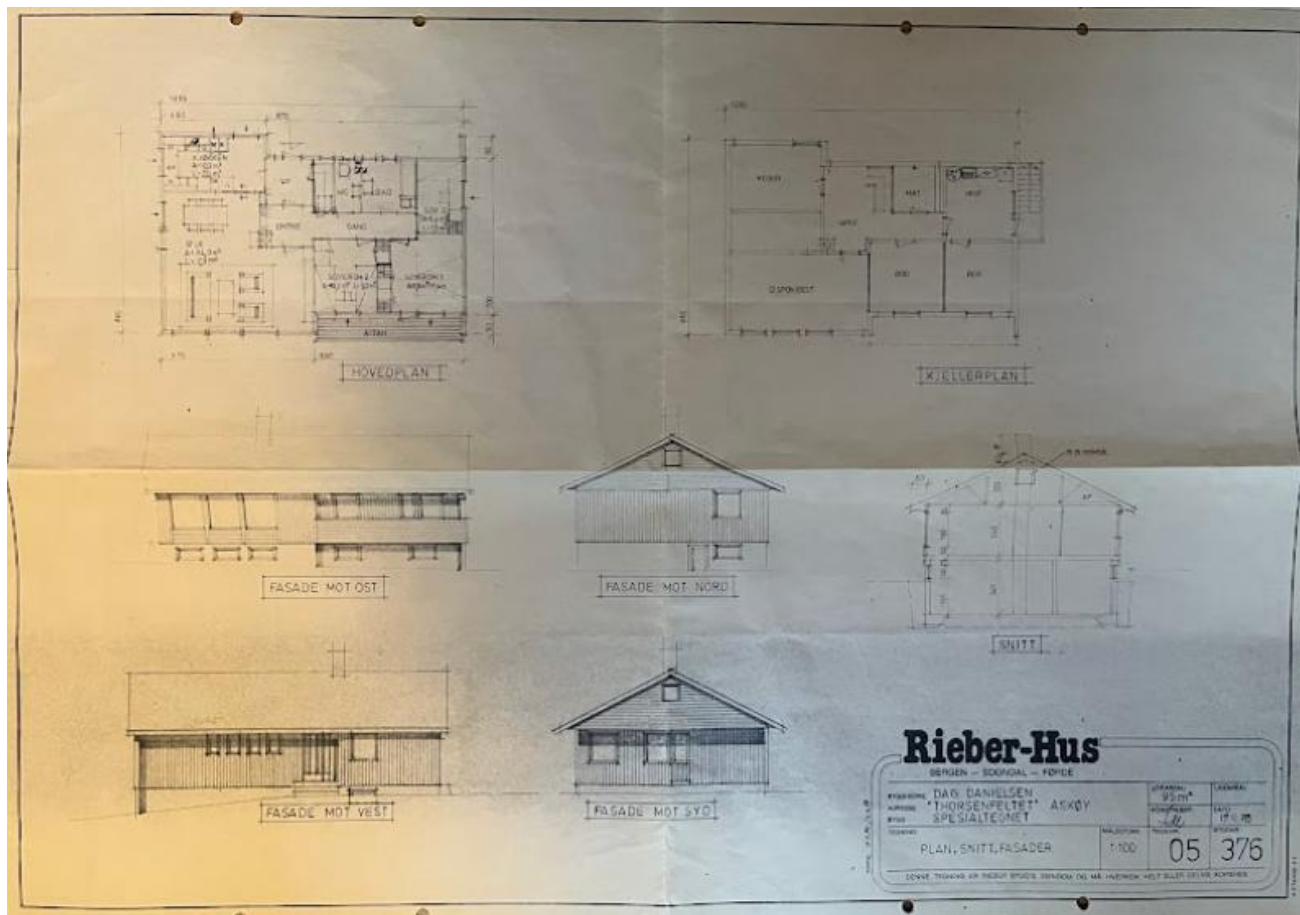
Så snart platen var støpt og herdet, var det å komme i gang med å sette opp selve grunnmuren med Lecastein. Også her ble Marta sin bror Lars med meg flere dager på dette arbeidet. Jeg tok ut 14 dagers ferie fra Husbanken den høsten, for å få opp grunnmuren raskt opp på dagtid da det var lys. Det var om å gjøre å få ferdig grunnmuren ferdig, så Rieber Bygg kunne komme i gang med sitt arbeid. Dette slik at huset var kommet lengst mulig før myndighetenes prisstopp ble opphevet 31.12.1979.



Byggearbeidet kan starte over grunnmur

Siden Marta i 1979 arbeidet hos Rieber, fikk hun ansattrabatt som utgjorde kr. 12.500 på vårt Rieber Hus. Så da var valget klart, vi valgte å la Rieber Bygg bygge huset. Vi tok utgangspunkt i en typetegning fra Fjogstad Hus som vi likte og tegnet den selv litt om, med bl.a. altan utenfor soverommet. Hos Rieber Bygg var det tegner Erling Nepstad og byggmester Jan Lavik vi hadde kontakt med. Nepstad kjente jeg godt fra mine to år (1971-1973) hos på Block Watne avdelingen hos Namtvedt ute på Ågotnes, der han også jobbet da. Like etter at jeg var ferdig med grunnmuren høsten 1979, begynte Rieber Bygg sine tømrere fra Askøy å bygge huset.





Vi flytter inn i huset

Mandag 14. april 1980 ble det avholdt ferdigbefaring på huset, sammen med Rieber Bygg. Tirsdag 25. mars 1980 var bygningskontrollør Thorsen fra kommunen på kontroll på huset. Han skrev da en bekreftelse om at vi ville få brukstillatelse over påske. Med denne bekreftelsen fikk jeg Husbanken til å starte arbeidet med å konvertere HB-lånet vårt. Lørdag den 14. juni 1980 flyttet vi tre inn i vårt eget hus på tomt nr. 40 på Thorsenfeltet på Askøy. Mandag, 25. august 1980 var bygningskontrollør Thorsen på ny kontroll og dagen etter fikk vi brukstillatelse.

Sluttsum for oss

Ved innflytting i juni 1980 hadde tomt og hus, medregnet verdi av min egeninnsats, kommet **på kr. 500.000**.

Avsluttet regnskap for huset pr. 1/11-80:

1.) Rieber Bygg A/s: Hus over grunnmūr, inkludert
pussstigningene = Nr. 255.078

2.) Leca, skyting, graving, div. andre materialer -
(jfr. liste) - pr. 1/11-80. = Nr. 119.104

1. + 2. = Nr. 374.182 inkl. mva.

3.) Tomtekostnader for ferdig killelagt tomt
for ASL Råtomt + verdi av eget arbeid + kontantinskj.
RS: Nr. 100.000

4.) Eget arbeid for øvrig, dvs. boring, oppføring
av grunnmūr (24 uker fri for arbeid), pussing, planering
m.v. pr. 1/11-80: RS: Nr. 20.000

3. + 4. = Nr. 120.000

SUM: 1. + 2. + 3. + 4. = Nr. 494.182

≈ 500'

Attest fra Otto Høvig

I slutten av 1980, da de fleste i feltet hadde flyttet inn i sine hus, fikk jeg denne attesten fra Otto Høvig. Fra juni 1981 til juni 1982 var jeg ansatt som prosjektleder hos Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) sin tomteavdeling i Bergen. De bygget ut nye byggefelt for kommunale tomteselskap rundt Bergen, bl.a. på Askøy. Det var nok denne attesten fra Høvig som sikret meg jobben hos NBBL. Men juni 1982 valgte jeg å gå tilbake til jobben i Husbanken, som jeg kun hadde tatt permisjon fra. Dette blant annet pga. de svært usikre tider i byggebransjen tidlig på 80-tallet.

A T T E S T

Dag Arne Danielsen, født 7. 6. 1949,
adresse Thorsenfeltet, 5305 Florvåg
har som medlem av Askøy Selvbyggerlag tilsluttet
Høvig Selvbyggerorganisasjon ledet anleggsarbeidet vedrørende
framføring av vei, vann og kloakk til lagets byggefelt på
Askøy. Feltet har 61 frittliggende eneboliger og 12 rekkehus.
Anleggsarbeidet ble utført av lagets medlemmer.

Dag Arne Danielsen har i sin fritid i perioden desember 1975 -
september 1979 arbeidet 2.568 timer for selvbyggerlaget.

Hans arbeid var:

1. Prosjekteringsarbeid for alle arbeider på feltet.
2. Alt utstikkingsarbeid i marken, etter ønske fra
byggningsjefen i Askøy kommune.
3. Medtagelse i alle forhandlinger vedrørende utbyggingsaltale
med kommunen.
4. Organiserte og ledet 60 selvbyggere (amatører) gjennom
hele anleggsperioden fram til byggetillatelse for samtlige
hus september 1979.
5. Ansvarshavende for utbyggingen.

Det stilles store krav til den person som alene utfører et
så stort arbeid. Dag Arne Danielsen fullførte arbeidet på
en ypperlig måte.

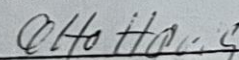
Dag Arne Danielsen er pålitelig og arbeidsom, og han har en
meget behagelig fremtreden. Disse egenskaper har vært til stor
nytte for laget under forhandlinger med kommune og grunneiere
som ble berørt av utbyggingen.

Spesielt vil jeg fremheve hans evne til å få lagets medlemmer
til å samarbeide gjennom hele anleggsperioden.

Det er i første rekke Dag Arne Danielsens fortjeneste når
medlemmene av Askøy Selvbyggerlag idag flytter inn i egne
boliger under de aller beste naboforhold.

Med glede og i takknemlighet gir jeg Dag Arne Danielsen min
aller beste anbefaling.

Bergen, den 24. nov. 1980


Otto Høvig

Arbeider fra 1980 og senere

Det gjenstod mye arbeid med huset etter 1980, med bl.a. innredning i kjeller, lage murer, opparbeide tomten. Men dette var arbeid jeg kunne ta når det passet meg, og det var bare kjekt å få komme seg ut i friskluft og være aktiv.





Ütsiht mot Selhus



Ütsiht mot Bergen.



Oppføring av arbeidsbrakke.
Tou Spranga bygger brakke.



Marte papper telt.
Marte Segen trau.





Platen er støpt ferdig.



Marta sjekker.



Grønnmuren vokser opp.





Noe tåke i byen.



Utsikt mot nord.



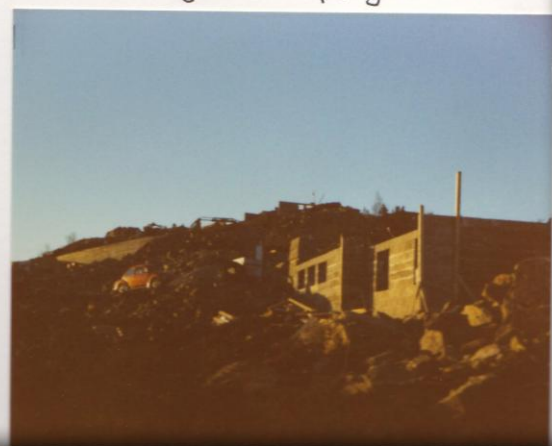
Grümmühlen er ferdig.

Mye stein fultsett.



Noe bratt på bakstiden.

Sett fra Th Sprungs turt.





Gulvet lagt ferdig.



Veggene reises.



Fortsatt et tre igjen.
Det begynner å bli hus.



Marta ser ut av stuen.
To soverom.





Marte, Daniel og Ingrid
på befjering.



Bedet rett til høyre.



Dag Arne på soverommet.
Kledning begynner å komme på.



Og på minste soverommet mot nord.
Dag Arne ved "inngangen".





Klar til innflytting snart....



2) Bilder fra Thorsenfeltet



De seks første bildene her er ved Olai Schumann Olsen hos UiB

































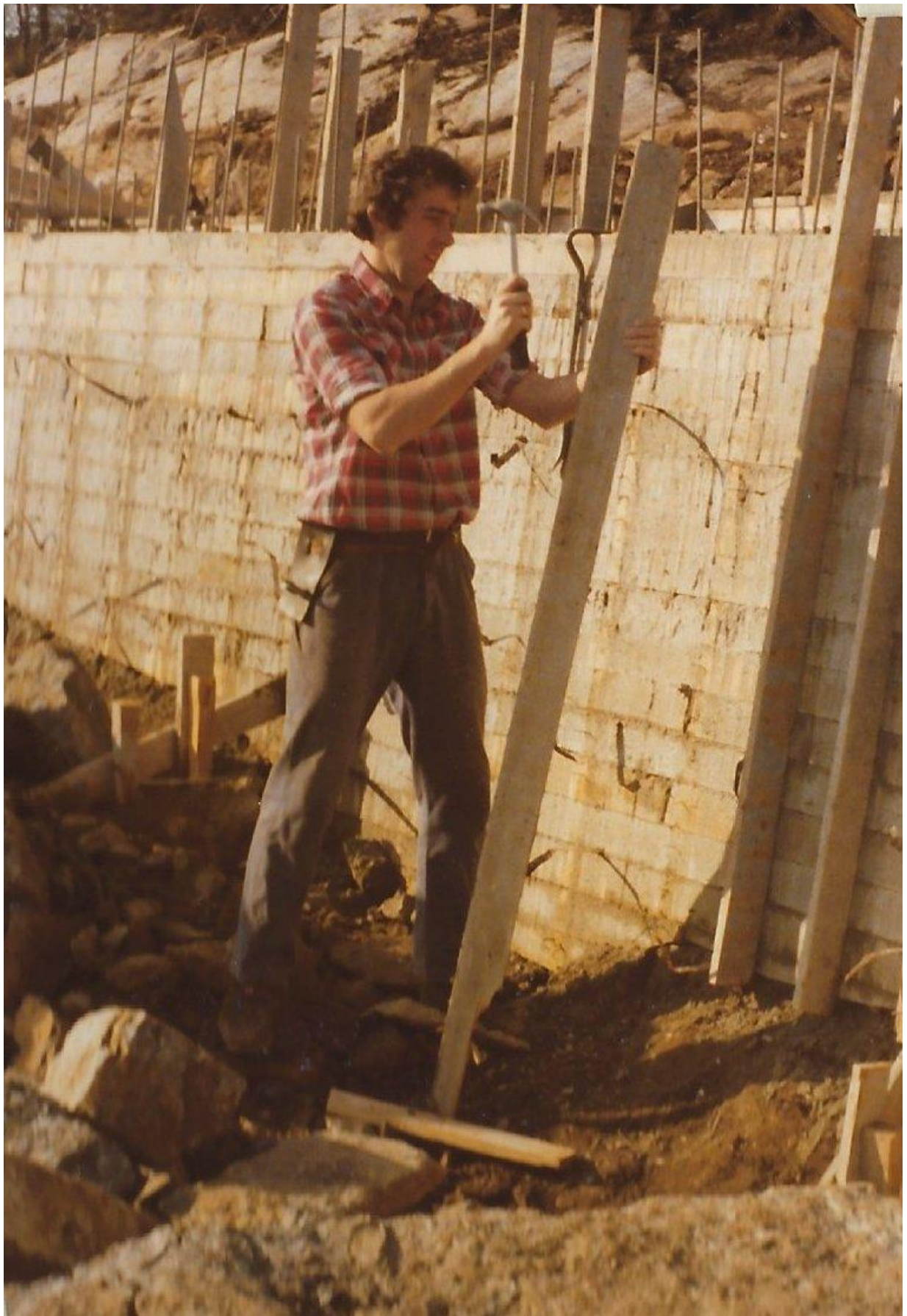










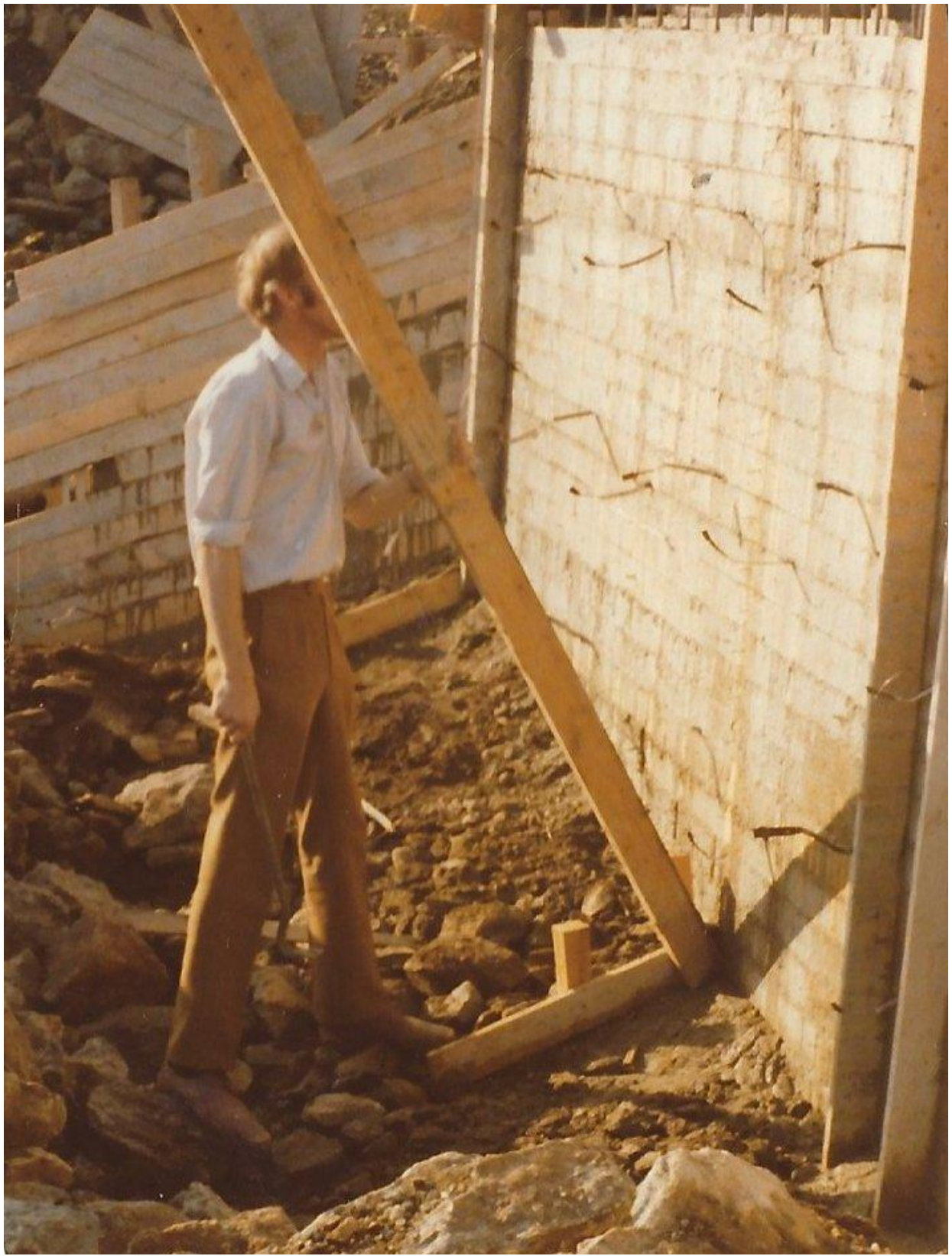














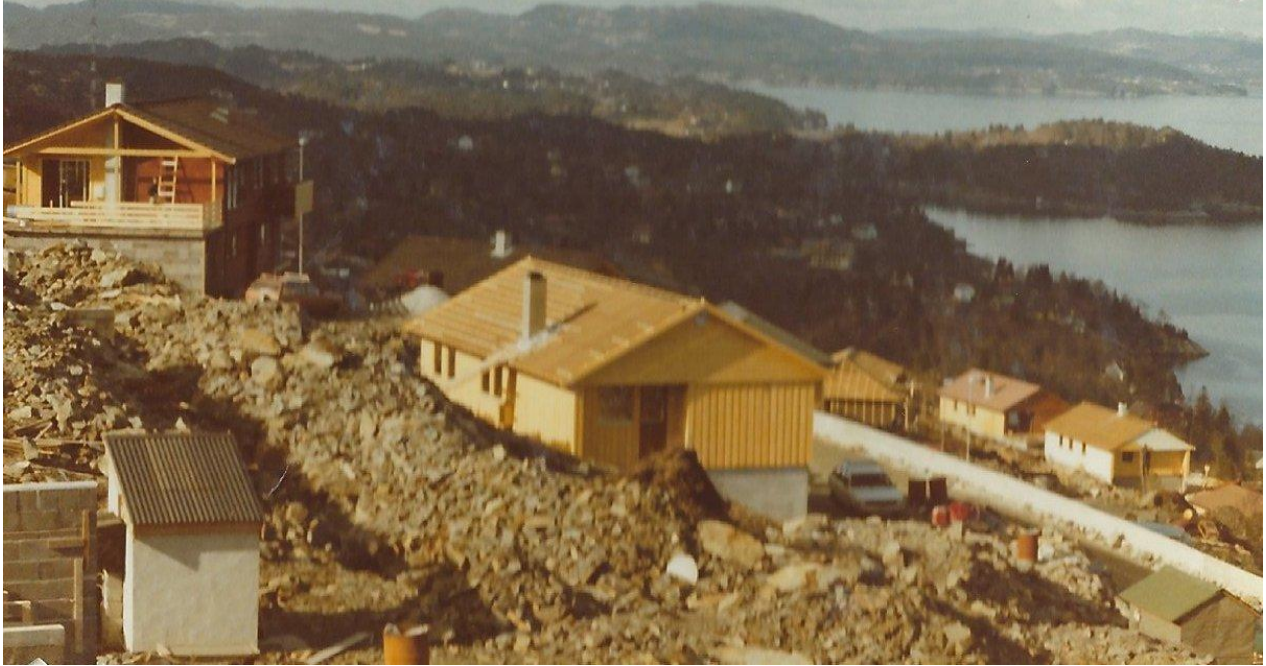


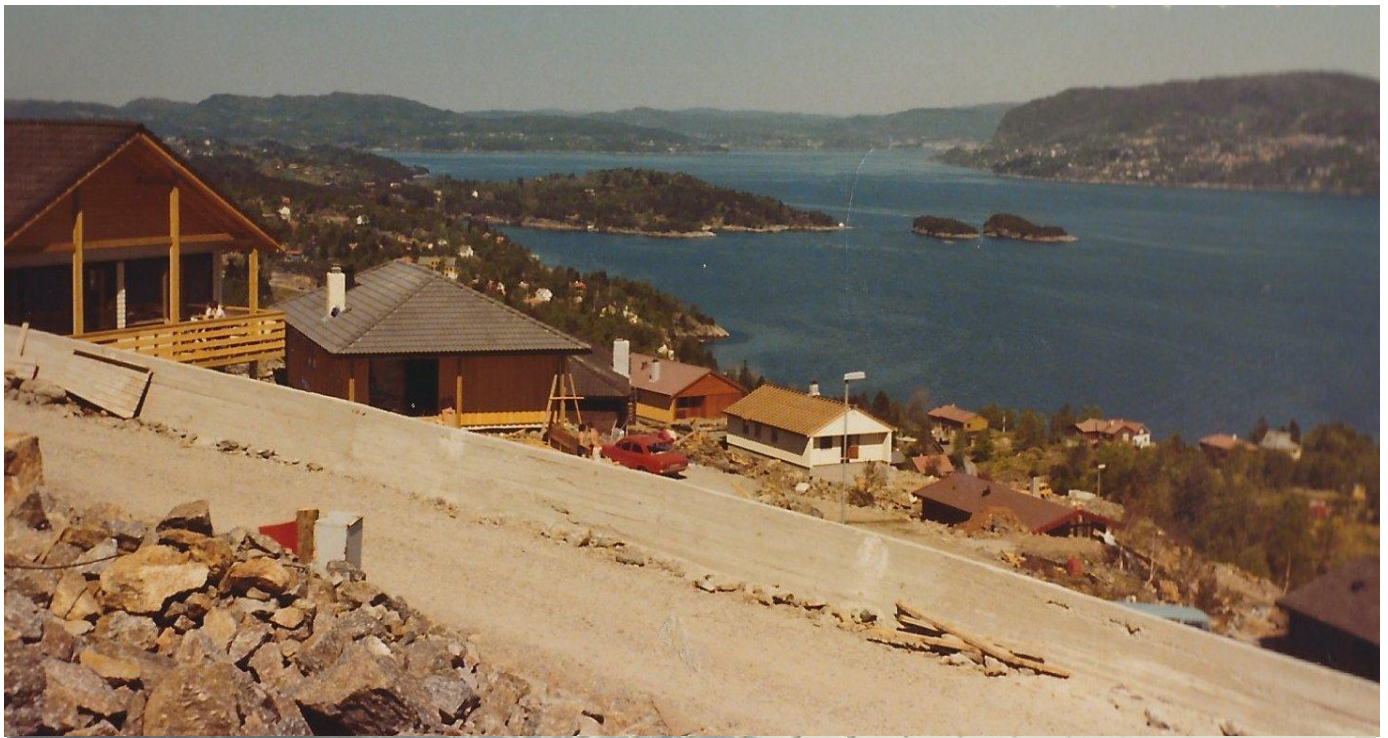






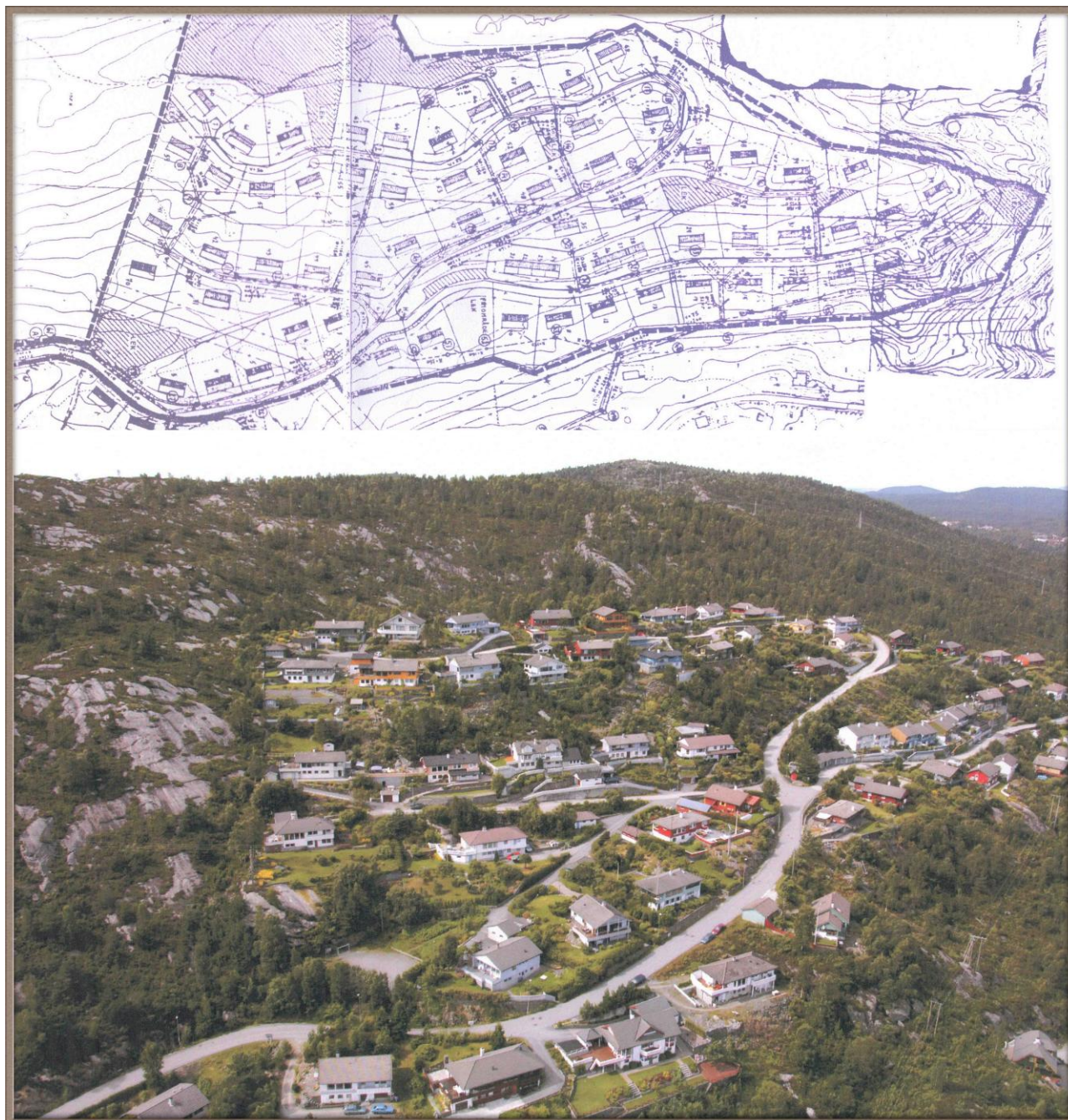








3) Utbygging av Thorsenfeltet 1977 til 1979 ved A/L Askøy Selvbyggerlag



Et historisk tilbakeblikk på utbyggingen av Thorsenfeltet

**Av Dag Arne Danielsen
Juni 2007**



Innhold:

Bakgrunn	70
Oppsummert A/L Askøy Selvbyggerlags utbygging av Thorsenfeltet	72
Forhistorie fra 1963 til 1973	73
Før 1963 var området eid av Thorsen-familien.....	73
Thorsen-familien tilbyr området for salg til A/S Askøy Tomteselskap i 1963	73
A/S Askøy Tomteselskap kjøper Thorsenfeltet i 1964.....	73
A/S Askøy Tomteselskap lager forslag til reguleringsplan for Thorsenfeltet i 1965	73
A/S Askøy Tomteselskap prøver med salg av området i 1968	73
A/S Askøy Tomteselskap konkludere i 1971 med at utbygging av feltet blir meget problematisk	74
A/L Askøy Selvbyggerlag kjøper Thorsenfeltet 29.10.1973	74
Opprettelsen av Askøy Selvbyggerlag AL 15. januar 1975	76
Konstituerende generalforsamling 15. januar 1974	76
Høvig annonserer feltet	79
Påregnet oppstart av fellesarbeider våren 1975	83
Første ordinære generalforsamling 14. mai 1975	85
Medlemsmøte 3. september 1975	86
Prosjekteringsarbeid fra høsten 1975 til anleggsstart i juni 1977	87
Veiutstikking i feltet starter opp 17. november 1975	87
Reguleringsplan for Thorsenfeltet godkjent 19. september 1976	90
Prosjekteringsmaterialet sendt Askøy kommune 25. september 1976.....	94
Høydebassenget på 250 m ³ prosjektert av A/S Viak og bygget av Anton Olsen a/s.	101
Vannforsyning til feltet	103
Andre forberedende arbeider fra høsten 1975 til anleggsstart i juni 1977	104
Organisasjonsplan.....	104
Anbud betongrør.....	115
Anbud rør leveransene	116
Andre leverandører fram til 1979	116
Salg av de 8 rekkehustomtene	117
Utbyggingsavtale med kommunen	118
Fellesområdet opp mot Storevarden	122
Laget får innvilget fritak for merverdiavgift for alle våre fellesanlegg	123
Omfanget av fellesanleggene.....	124
Utlegg fram til 1. januar 1976	127
Utlegg fram til 1. januar 1977	128
1. arbeidsetappe fra 1. juni 1977 til 1. desember 1977	129
Kostnadsoppsett for 1. arbeidsetappe.....	129
1. arbeidsetappe starter opp	131
Opparbeiding av veier	140
Legging av rør.....	145
Arbeidsbøker mellom lagene	151
Over 100 bor.....	153
Over 7300 m ³ boret på første etappe	155
Over tre tonn dynamitt brukt seks første arbeidsmåned i 1977	156
Sluttavregningen 1. arbeidsetappe	157

Utlegg fram til 1. januar 1978	158
Ekstraordinære generalforsamling 13. oktober 1977	159
2. arbeidsetappe fra 1. desember 1977 til 1. august 1978	161
Kostnadsoppsett for 2. arbeidsetappe	161
2. arbeidsetappe starter opp	166
Framdriftsplan for 2. arbeidsetappe	167
Sluttavregningen 2. arbeidsetappe	175
Timetall fra juni 1977 til juli 1978 for 1. og 2. etappe	176
Generalforsamling 3. mai 1978	177
3. arbeidsetappe fra 1. august 1978 til 1. september 1979	180
Kostnadsoppsett for 3. og siste arbeidsetappe	180
Ordinær generalforsamling 3. mai 1978 og ekstraordinære 2. juni og 8. september 1978	180
3. arbeidsetappe starter opp	185
Ordinær generalforsamling 21. mars 1979	192
Ekstraordinær generalforsamling 27. juni 1979	194
Diskusjonen om å avslutte lagets fellesarbeider 1. september 1979	199
Overgang til nytt styre.	200
Fra 1975 til 1980 kr. 64.636 pr. medlem i gjennomsnitt i samlede utgifter	201
Sluttoppgjør for alle arbeider	204
Oppsummert	204
Sum for alle tre arbeidsetapper	204
Endelig sluttstrek	205
Andre aktiviteter i regi av ASL i perioden 1977 — 1979	206
Vi fikk innlagt to ekstra tomter på feltet	206
Møte for å trekke tomter	206
Medlemmenes bygge sak og pristilbud fra ferdighusleverandører	213
Medlemmene får skjøte og målebrev på egen tomt	219
Leie av boreutstyr og salg av utstyr	220
Laget etterlyser bedre vei fram til feltet	222
Byggestart på egen tomt 1. september 1979	223
Innkjøp til arbeider på egen tomt og eget hus	224
Vi begynner å få opp grunnmurene	225
Vi begynner å flytte inn fra juni 1980	228
Uenighet om veinavn	231
Avslutning av utbyggingsarbeidene og overlevering av feltet til Askøy kommune	232
Opprettelse av Thorsenfeltets Velforening 27. april 1982	233
Avvikling av A/L Askøy Selvbyggerlag	234
Otto Høvig får i 2003 tildelt Kongens fortjenestemedalje	236
Dagens status for områdene rundt Thorsenfeltet	241
Men jammen var det vel verd en del problemer og betenkeligheter!	242

Bakgrunn

I disse dager er det gått 30 år siden A/L Askøy Selvbyggerlag (**ASL**) startet utbygging av Thorsenfeltet på Øvre Florvåg på Askøy. Som selvbyggerlagets anleggsleder for denne utbyggingen, har jeg på loftet liggende 10 smekkkfulle ringpermer med omfattende materiale fra utbyggingsperioden. For at dette materialet ikke bare skal støve ned på et fylkeskommunalt arkivlager (der resten av ASL sine papir er tenkt plassert) eller en dag gå i fyllingen på Ravnanger, bestemte jeg meg for at dette 30-års jubileum kunne være en passende anledning til å få i alle fall noe av dette materialet ut til de mange medlemmene av selvbyggerlaget som fortsatt bor på Thorsenfeltet. Tidligere har Knut Eichner mangfoldiggjort sin flotte film fra utbyggingen av Thorsenfeltet. Dette heftet er ment som et supplement til hans film og er et forsøk på å vise noen av de mange detaljer som lå bak denne omfattende utbyggingen.

Thorsenfeltet var et av Høvig Selvbyggerorganisasjons klart størst byggefelt. Otto Høvig sa i 1980 da vi var ferdig med utbyggingen, at det neppe kom til å bli andre byggefelt i hans organisasjons regi som var så omfattende både i størrelse og i graden av egeninnsats. I realiteten startet vi med kun å få i hendene en reguleringsplan og derfra bygget ASL så ut det 90 mål store feltet. Det kommunale A/S Askøy Tomteselskap uttalte i 70-årene følgende om Thorsenfeltet:

- *På grunnlag av analyse fra A/S Viak, kan det fastslåes at feltet blir relativt kostbart å tilrettelegge.*
- *Kjøperne er gjort kjent med de problemer og betenkeligheter styret har hatt når det gjelder tilretteleggingsarbeidene i feltet.*

Dette hefte tar hovedsaklig for seg to års perioden 1977 til 1979 da det alt vesentlige av utbygging av Thorsenfeltet ble foretatt. Dvs. fra ASL startet opp med veiarbeidene i juni 1977 og fram til medlemmene fikk byggetillatelse på eget hus høsten 1979. Men det er og omtalt en del av feltets forhistorie, opprettelsen av ASL 15. januar 1975, prosjekteringsarbeid fra høsten 1975 til anleggsstart i juni 1977. Tilslutt omtales kort byggestart på egen tomt, opprettelse av Thorsenfeltets Velforening, avvikling av A/L Askøy Selvbyggerlag og da Otto Høvig i 2003 fikk tildelt Kongens fortjenestemedalje. Materialet består for en stor del skannede skriv fra perioden 1977 — 1979 fra ASL, utklipp fra Høvig Selvbyggerorganisasjons medlemsblad "Selvbyggeren", samt foto tatt av Tor Sponga, Erik Ellertsen og undertegnede. Istedenfor å skrive mye, har jeg valgt i stor grad å la dette materialet tale for seg selv, ut fra påstanden om at "et bilde taler mer enn tusen ord". Derfor blir det et relativt stort omfang av kopier og bilder og derav og et høyt sidetall.

Ønsker du å ta utskrift av dette heftet, vil nok en fargeutskrift gi det klart best resultat for de mange fargebildene.

Totalt er det 71 tomter innenfor Thorsenfeltets reguleringsgrenser. Av disse 71 ble 8 rekkehustomter og 7 eneboligtomter solgt ferdig opparbeidet direkte fra ASL til tomteeiere, som ikke var medlemmer av ASL. 71 tomter minus 15 tomter gir de 56 opprinnelige selvbyggertomtene på Thorsenfeltet. Og en rask opptelling i juni 2007 blant disse 56 opprinnelige selvbyggertomtene, viser at det fortsatt er 38 av selvbyggerne som bor på Thorsenfeltet.

Når så mange som 2/3 av de selvbyggerne som flyttet inn i sitt eget hus i 1979, fortsatt bor på Thorsenfeltet nå snart 30 år senere, tyder vel det på at de trives i feltet og at utbyggingen som sådan var vellykket! Sammenlignes dette med stabiliteten i beboermassen i andre sammenlignbare nybyggerfelt på Askøy fra samme tidsperiode (for ikke å snakke om nye tomtefelt), ligger Thorsenfeltet langt over disse. Både det at vi som selvbyggere ble kjent med hverandre lenge før vi flyttet inn i eget hus, sammen med en forsiktige økonomi som det nødvendigvis vil bli i et selvbyggingsprosjekt som

går over en 2-3 års periode, er nok begge element som har vært med å trygge stabiliteten. Til det siste kan nevnes at så godt som ingen "måtte gå fra husene" i Thorsenfeltet da det store krakket kom på slutten av 80-tallet. Som kjent endte jappetiden den gang i etterkrigstidens verste nedgangskonjunktur, der mange med for høye og dyre lån, på for store og dyre hus, dessverre måtte selge og gå fra sine boliger med til dels store tap og påfølgende gjeld.

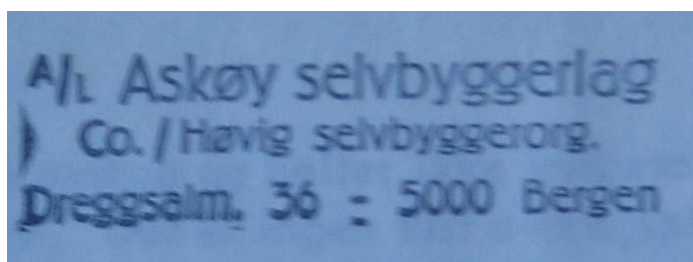
Stor takk til de tre medlemmene fra ASL's styre fra 1974 til 1979 : Tor Sponga, Oddvar Nes og Erik Ellertsen, for at de tok seg tid til å lese gjennom dette heftet før vi ga det ut og for deres gode innspill på stoff! Og en særskilt takk til Tor Sponga og Erik Ellertsen for at jeg fikk bruke en del av deres bilder!

Med så mye stoff skal det mye til at ikke det kan finnes noen feil og unøyaktigheter! Skulle du finne noen slike mangler i dette heftet, er jeg takknemlig om jeg får direkte tilbakemelding på dette, slik at det kan bli rettet opp. Vennligst send din tilbakemelding til min e-post på .

dagarnedanielsen@gmail.com

Lykke til med gjensynet av vår felles innsats for 30 år siden!

Florvåg den 30. juni 2007
Dag Arne Danielsen.



A/L Askøy Selvbyggerlag sitt stempel.

Oppsummert A/L Askøy Selvbyggerlags utbygging av Thorsenfeltet

Forhistorie:

- Arealet på vel 90 mål ble kjøpt fra Thorsen familien (derav *Thorsenfeltet*) av det heleide kommunale Askøy Tomteselskap i 1964 ut i fra planen om at Tomteselskapet selv skulle tilrettelegge feltet.
- Tomteselskapet regulerte så området, men fastslo tidlig at utbyggingskostnadene i feltet vil bli meget høye og de kalkulerte bare tiltetteleggingskostnadene til godt over kr. 50.000 pr. eneboligtomt i 1970 kroner.
- Etter at flere entreprenører fra 1968 til 1973 hadde takket nei til å overta feltet fra Tomteselskap, kjøpte i 1973 A/L Askøy Selvbyggerlag hele rå arealet på vel 90 mål med en ferdig reguleringsplan fra Tomteselskapet.

Thorsenfeltet omfatter:

- 91,5 mål.
- 71 tomter – hvorav 63 eneboligtomter og 8 rekkehustomter.

Arbeidets omfang:

- 1704 meter vei – hvorav mye med dyp boring, samt med mange lange og høye forstøtningsmurer.
- 6745 meter vann- og avløps ledninger.
- To store felles slamavskillere.
- 250 m³ høydebasseng, pumpehus og trykkforsterker.

Arbeidet fra juni 1977 til september 1979 med tilretteleggingen av feltet ble inndelt i 3 etapper:

1. 1. etappe: Fra juni 1977 til 1. desember 1977.
2. 2. etappe: Fra 1. desember 1977 til 1. august 1978.
3. 3. etappe: Fra 1. august 1978 til 1. september 1979.

I eget hus:

- I september 1979 fikk alle selvbyggerne begynne på sine egne tomter.
- Fra juni 1980 begynte de første å flytte inn i eget hus på Thorsenfeltet.

Kommunene overtok alle fellesanlegg i feltet:

- Alle fellesanlegg i feltet ble i 1980 overtatt av Askøy kommune for kommunal drift og vedlikehold i henhold til utbyggingsavtale inngått i 1977. På 90-tallet ble og de to slamavskillere og trykkforsterker overtatt av kommunen.
- Alle tomteeiere i feltet er medlemmer i Thorsenfeltet Velforeningen, som i dag kun har vedlikeholdsansvar for fotballbanen og lekeplassene i feltet.

Kostnadene for felles arbeidene i 1980 kroner

- **a) Utført arbeid :** Sum alle tre arbeidsetapper **1 269 timer gjennomsnittlig** til en verdi av kr. 42.403
- **b) Kontant utlegg :** I alt **ca. kr. 50.000** ved gjennomsnittlig arbeidsinnsats.
- **c) Før endelig sluttstrek for kostnadene for felles arbeidene kan settes, må følgende medregnes:**
 - Tilbakebetaling av overskuddet med 10.000 kr/medlem ved avvikling av ASL på 90-tallet.
 - Tilbakebetaling av ca. 8.000 kr/medlem ved salg av tomtene nr. 35 og nr. 36 i 2005.
 - Verdi av det ca. 15 mål store fellesområde på toppen av feltet. (Anslått av en utbygger i 2007 til ca. 50.000 kr/medlem.)

Forhistorie fra 1963 til 1973

Før 1963 var området eid av Thorsen-familien

Eiendommen 6/572 er da eid av Thorsen-familien - dvs. av daværende kjøpmann på Florvåg, Knut Thorsen, hans bror Thor Martin Thorsen og Dorthea Skeide i fellesskap, og i denne eiendommen ligger dagens Thorsenfelt. Eiendommen hadde iflg. skyldskifte i 1963 blitt brukt til "hjemmeutmark" for beite til sau, noe som vi så ved at det så å si ikke var en eneste busk eller tre på hele eiendommen da Askøy Selvbyggerlag AL kjøpte denne grunnen i 1973. Og ved bonitering vi foretok i 1976, var den dypeste jorden vi fant i vei grunnen på knapt ½ meter.

Thorsen-familien tilbyr området for salg til A/S Askøy Tomteselskap i 1963

15. juni 1963 oppretter Askøy kommune et heleide kommunalt A/S Askøy Tomteselskap (AT), med formålet: *Selskapet skal ha til formål å erverve areal i Askøy passende til tomter, gjøre disse byggeklare og overdra de til tomtesøkere.* A/L Norske Bolig Byggelags Landsforbund (NBBL) sitt Tomtekontor i Bergen var fra første stund forretningsfører for A/S Askøy Tomteselskap. Knappe tre måneder etter at AT var opprettet sendte kjøpmann på Florvåg Knut Thorsen 2. september 1963 et brev til AT der han tilbyr dem å kjøpe et ca. 90 dekar stort området opp mot Storevarden.

A/S Askøy Tomteselskap kjøper Thorsenfeltet i 1964

Saken ble drøftet i styret i AT høsten 1963 og det ble vedtatt å kjøpe det tilbudte området av Thorsen-familien. Den inngåtte kjøpekontrakten mellom Thorsen-familien og AT er datert 24. august 1964 og kjøpesummen er på i alt kr. 228.750. I følge kjøpekontrakten var området blitt oppmål til 91 500 m²

Eiendommen ble senere kalt "Thorsenfeltet" og ble ved skyldskifte av 20. november 1963 utskilt fra 6/572 på Florvåg på Askøy, og fikk eiendoms betegnelsen gårdsnummer 6 og bruksnummer 591. Både 6/591 og hovedeiendommen 6/572 var eide av Thorsen-familien: Dvs. av daværende kjøpmann på Florvåg, Knut Thorsen, hans bror Thor Martin Thorsen og Dorthea Skeide i fellesskap. I skyldskifte fra november 1963 er grunnen angitt som "hjemmeutmark". Thorsen-familien fikk oppgjøret for feltet utbetalt delvis som kontanter og resten i avdrag over 10 år (med en rente på 4 %) fram til siste avdrag 1. januar 1973.

A/S Askøy Tomteselskap lager forslag til reguleringsplan for Thorsenfeltet i 1965

AT/NBBL vedtok i 1965 å lage et forslag til reguleringsplan for Thorsenfeltet. Dette reguleringsarbeidet ble utført av konsulentfirmaet A/S Viak ved arkitekt Sigmund Nesse og ingeniør Sverre Berentsen. Fra 1965 og fram til 1967 går det fram at AT/NBBL ønsker å erverve områdene inntil Thorsenfeltet, for å kunne gjennomføre en økonomisk utbygging av området.

A/S Askøy Tomteselskap prøver med salg av området i 1968

I 1968 får AT/NBBL en henvendelse fra Byggmester Knut Skarpenes A/S som ønsker å kjøpe Thorsenfeltet. AT/NBBL utarbeider et utkast til kjøpekontrakt "med sikte på direkte salg av feltet". Men dette fører tydeligvis ikke fram, noe som trolig skyldes det som framgår av årsmeldingen for AT i 1968, hvor det heter: *"Spørsmålet om utbygging av Thorsenfeltet har vært drøftet i styret ved flere anledninger. På grunnlag av tidligere analyse fra A/S Viak, **kan det fastslåes at feltet blir relativt kostbart å tilrettelegge.** Dette må formentlig føre til en relativt sterk utnyttelse og på bakgrunn av erfaringene fra Øvre Kleppe har styret ikke funnet det tilrådelig å satse på utbygging*

etter den prioritetsplan som tidligere var trukket opp... Det arbeides nå med reguleringsplan for et større område hvor Thorsenfeltet vil inngå."

I 1968 og 1969 viser AT/NBBL til at kommunestyret har gjort vedtak om regulering av et område i Florvåg, hvor bl.a. Thorsenfeltet vil inngå. Etter 1970 hører en lite til denne større reguleringen. Men i de neste årene fra 1970 og fram til 1973 ble det flere ganger tatt opp i styret i AT at NBBL har rettet henvendelser til en rekke entreprenører, med sikte på salg av hele feltet til disse. Av de firma som er nevnt konkret i tillegg til Byggmester Knut Skarpenes A/S er Byggmester Adolf Olsen og Entreprenørfirma Kaare Backer A/S.

A/S Askøy Tomteselskap konkludere i 1971 med at utbygging av feltet blir meget problematisk

I årsmeldingen for AT for 1971 heter det: *"Et par interessenter har vært i bildet med sikte på overtakelse av eiendommen for utbygging. Disse forhandlinger har imidlertid ikke ført til noe resultat, antakelig fordi de samme interessenter er kommet til samme **konklusjoner at en utbygging av feltet vil bli meget problematisk.**"*

I samme årsmelding og året etter trekkes det i tvil om Thorsenfeltet i det hele tatt bør bygges ut.

A/L Askøy Selvbyggerlag kjøper Thorsenfeltet 29.10.1973

I 1973 fikk advokat Nepstad i oppdrag av AT/NBBL å forsøke selge Thorsenfeltet og på dette tidspunkt gikk Otto Høvig inn med et tilbud. Styret i AT gjorde ut fra denne henvendelsen følgende vedtak i 1973: *"Tomteselskapet finner å kunne tilby feltet til boligformål til Høvig Selvbyggerorganisasjon for selvkost, som inkluderer påløpne planleggingskostnader, og er ca. kr. 550.000 under forutsetning av prisnemndas godkjenning."* Pristakst ved prisnemnda ble gitt 1. desember 1973, kjøpekontrakt mellom AT og Askøy Selvbyggerlag AL (ASL) er datert 29.10.1973 og skjøte er datert 19.02.1974. Av de i alt kr. 500.000 som ASL til slutt betalte til AT for det 91 500 m² store Thorsenfeltet, ble kr. 440.000 betalt kontant og restbeløpet på kr. 60.000 ble betalt 30.06.1974. Differansen på kr. 271.250 mellom kr. 228.750 som AT kjøpte området for i august 1964 av Thorsen-familien og de totalt kr. 500.000 som ASL betalte til AT i 1974, utgjør planleggingskostnader for utarbeidelse av reguleringsplanen utført av konsulentfirmaet A/S Viak, samt renter for AT i de 10 årene fra de kjøpte området i 1964 til 1974.

I årsmeldingen for A/S Askøy Tomteselskap for 1973 heter det følgende om Thorsenfeltet:

*"Eiendommen som er på ca. 90 da. ble ervervet av tomteselskapet i 1964. Etter at det var foretatt flere vurderinger med sikte på utbygging av tomtfeltet, **utredninger som alle ga til resultat at feltet ville bli meget kostbart å tilrettelegge,** gjorde styret høsten 1972 en henvendelse til Askøy kommune med sikte på å få drøftet hvor vidt det fra kommunens side var ønskelig med en utbygging, eller hvor vidt hele, eller deler av feltet burde reserveres som fri område. Foruten de økonomiske betraktninger lå der også landskapsetiske grunner bak denne henvendelsen, idet feltet ville komme til å få en meget høy beliggenhet. **Fra kommunens side er det underhånden gitt uttrykk for at man gjerne så at det ble realisert en bebyggelse i Thorsenfeltet. Styret så imidlertid fortsatt engasjement fra selskapets side i en utbygging av feltet som en meget tvilsom sak rent økonomisk. Tomtefeltet ble derfor overdratt som råareal til Askøy Selvbyggerlag for selvkostpris. Kjøperne er gjort kjent med de problemer og betenkeligheter styret har hatt når det gjelder tilretteleggingsarbeidene i feltet.**"*

Askøy Tomteselskap A/S overdrar herved vår eiendom, gr.nr. 6, br.nr. 591 av Florvåg i Askøy, som er et tomtefelt for boligbygging, til A/L Askøy Selvbyggerlag (registrert v/Bergen firmaregister).

Kjøpesummen er kr. 500.000,-

- kronerfemhundretusen -

som er avgjort.

Bergen, den 19. februar 1974.

Askøy Tomteselskap A/S

Paul Ulvenes, Arthur Rydland

Undertegnede bekrefter nerved at Paul Ulvenes og Arthur Rydland har undertegnet dette skjøte i mitt nærvær og at begge er over 20 år.

Videre bekrefter jeg at Paul Ulvenes og styreformann og Arthur Rydland er styremedlem i Askøy Tomteselskap, og at de begge tegnar selskapet.

Bergen, den 19. februar 1974

Arne Kallrini Fanne

FW

KJØPEKONTRAKT.

Mellom Askøy Tomteselskap og Askøy Selvbyggerlag under stiftelse v/Otto Håvig, Håvig Selvbyggerorganisasjon, er inngått følgende avtale:

Askøy Tomteselskap selger til Askøy Selvbyggerlag under stiftelse det såkalte Thorsen feltet på Florvåg. Kjøpesummen er avtalt til kr. 500.000,- under forutsetning av Frisnøddas godkjennelse.

Alle overdragelsesomkostninger er for kjøpers regning.

Overdragelse, skjøting og oppgjør antas å finne sted innen utgangen av november måned.

Bergen, den 29. oktober 1973.

Kjøper

Selger

for Askøy Selvbyggerlag under stiftelse

for Askøy Tomteselskap

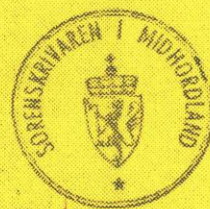
Arne Kallrini Fanne

Paul Ulvenes, Arthur Rydland

Rett fot. kopi bekreftes.

Gebyr kr. 10.- betalt

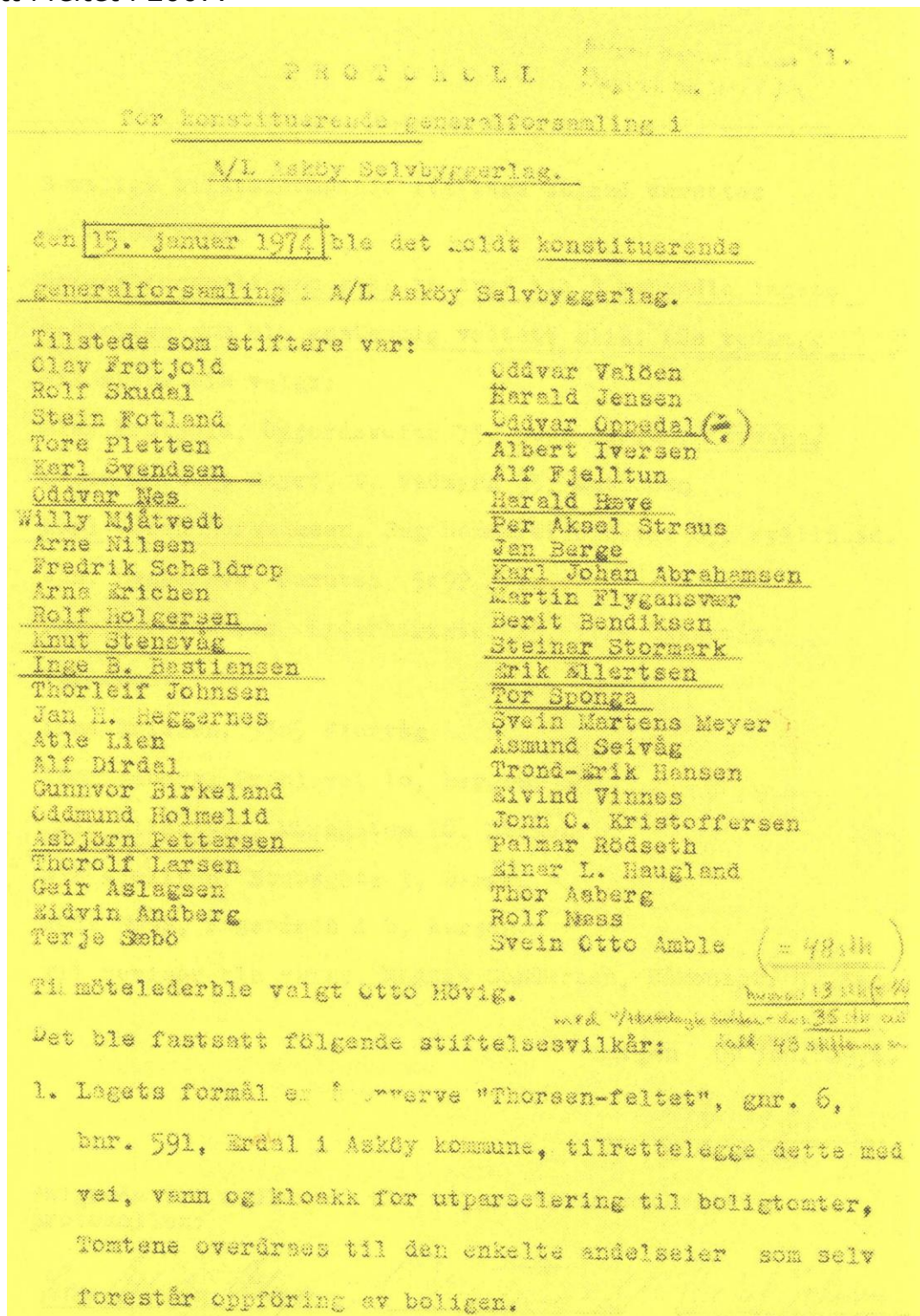
Arne Kallrini Fanne
beu



Opprettelsen av Askøy Selvbyggerlag AL 15. januar 1975

Konstituerende generalforsamling 15. januar 1974

A/L Askøy Selvbyggerlag ble opprettet tirsdag 15. januar 1974. På den konstituerende generalforsamling deltok 48 medlemmer. Av disse 48 var det bare 13 som fortsatt var med da ASL tre år senere i juni 1977 begynte med selve tilretteleggingsarbeidene i feltet. Det ble valgt et styre på fem og med like mange varamenn. Av de 10 i styret, var det kun Karl Johan Abrahamsen og Erik Ellertsen som fortsatt var med i laget i 1977. Av de 13 som fortsatt var med da ASL begynte sine fellesarbeider i juni 1977, bor 10 av dem fortsatt i feltet i 2007.



VEDTEKTER

for

A / L A S K Ö Y S E L V B Y G G E R L A G

vedtatt på konstituerende generalforsamling den 15. jan. 1974.

§ 1. Navn og formål.

Askøy Selvbyggerlag med forretningskontor i Bergen har til formål å erverve Thorsen-feltet, gnr. 6, bnr. 591, Erdal i Askøy kommune, tilrettelegge dette med vei, vann og kloakk for utparselering til boligtomter. Tomtene overdraes til den enkelte andelseier som selv forestår oppføring av boligen.

§ 2. ANDELER — ANSVAR

Andelene skal være på femogtyve kroner. Andelseierne har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser.

§ 3. ANDELSEIERE

Bare enkeltpersoner (fysiske personer) kan være andelseiere i laget. Ingen kan eie mer enn en andel. Enhver andelseier skal få utlevert et eksemplar av vedtektene og andelsbrev. Styret kan utelukke en andelseier fra laget når han har handlet til skade for laget eller ikke oppfyller vilkårene for å være andelseier. Vedkommende skal underrettes om grunnen til styrets vedtak og om at han innen 30 dager etter at han er gjort kjent med vedtaket kan kreve at styret legger vedtaket fram for første ordinære, eller — om styret finner det formålstjenlig — ekstraordinære generalforsamling. Dette krav har oppsettende virkning. Godkjenner ikke generalforsamlingen vedtaket med minst to tred-

jedeler av de avgitte stemmer, kan andelseieren ikke utelukkes.

§ 4. OVERFØRING AV ANDEL

En andelseier kan overdra sin andel med styrets godkjenning. Styret skal nekte godkjenning dersom overdragelsen er i strid med bestemmelser om overdragsprisen eller forhold som måtte være fastsatt eller godkjendt av den offentlige kredittinstitusjon som har gitt laget lån. Videre kan styret nekte godkjenning når det ellers er saklig grunn til det.

§ 5. FORKJØPSRETT

Dersom en andel overdras, har medlemmer av Høvig selvbyggerorganisasjon forkjøpsrett, i inntil tre år etter at huset er oppført. Lagets styre drar omsorg for at disse medlemmer får høve til å gjøre forkjøpsretten gjeldende.

§ 6. STYRET

Laget skal ha ett styre som skal bestå av en formann og 4 andre medlemmer med like mange varamenn.

Funksjonstiden for formannen og de øvrige styremedlemmer er to år, dog slik at 2 av medlemmene etter loddtrekning trer ut etter første driftsår. Styremedlem og varamenn kan gjenvelges. Generalforsamlingen velger styremedlemmer og varamenn. Formannen velges ved særskilt valg. Styret velger selv, innen sin midte, varaformann og sekretær.

§ 7. STYRETS VEDTAK

Styret kan treffe vedtak når minst 3 medlemmer er til stede, og minst 3 medlemmer for vedtaket. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Denne skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

§ 8. STYRETS PLIKTER OG MYNDIGHET

Styret skal lede lagets virksomhet i samsvar med vedtektene og etter de pålegg som generalforsamlingen gir.

Styret kan ikke uten fullmakt fra generalforsamlingen treffe vedtak om å rive, selge eller bygge om de bygg laget eier eller selge tomtareal som laget eier.

Styret ansetter funksjonærer eller arbeidere, gir instruks for dem, fastsetter deres lønn og fører tilsyn med at de oppfyller sine plikter. Styret kan også si dem opp eller gi dem avskjed.

Styret fastsetter regler for dugnadsarbeide og fremdrift av fellesarbeidet.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel og for at det ved hvert regnskapsårs avslutning blir lagt frem årsoppgjør og årsmelding. Årsoppgjøret skal underskrives av styret og forretningsføreren.

§ 9. FIRMATEGNING

Formannen (varaformannen) og to styremedlemmer i fellesskap tegner lagets navn.

§ 10. GENERALFORSAMLING

Den øverste myndighet i laget utøves av generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen 1. mai. Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nød-

vendig eller når minst en tiendedel, dog minst tre av andelseierne, skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling til generalforsamling skal skje skriftlig til medlemmene med varsel på minst 8 dog høyst 20 dager. Ekstraordinær generalforsamling kan likevel, om det er nødvendig, innkalles med kortere frist som dog skal være minst tre dager. Saker som en andelseier ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal nevnes i innkallelsen når det settes frem krav om det senest tre uker før generalforsamlingen.

§ 11. SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING

På den ordinære generalforsamling skal disse sakene behandles:

- 1 Konstituering.
- 2 Årsmelding fra styret.
- 3 Årsoppgjøret, og i denne sammenheng spørsmålet om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
- 4 Spørsmål om ansvarsfrihet.
- 5 Valg av styremedlemmer og varamenn, jfr. vedtektenes § 6.
- 6 Ansettelse av forretningsfører.
- 7 Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 12. MØTELEDELSE OG AVSTEMNING

Generalforsamlingen ledes av formannen i styret. Med de unntak som følger av vedtektene, jfr. §§ 14 og 15, avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møteleder-

rens stemme utslaget. Har han ikke stemt, eller det gjelder valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

§ 13. REVISOR

Lagets revisor velges av generalforsamlingen og tjenestegjør inn-til en annen revisor velges i hans sted.

§ 14. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i lagets vedtekter kan bare beslutes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 15. OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av laget kan fattes på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning.

Når laget er besluttet oppløst, skal generalforsamlingen velge et avviklingsstyre. For øvrig gjelder bestemmelsene for styret i § 6 også for avviklingsstyret. Medlemmene av det tidligere styre trer ut av funksjon for såvidt det ikke velges til avviklingsstyre. Beslutningen om oppløsning skal avviklingsstyret straks anmelde til handelsregisteret.

Belieffes
Ø. H. Høvig

Vedtektene for ASL.

Som angitt ovenfor både i protokollen fra konstituerende generalforsamling og i vedtektens § 1 under *Formål*, var forutsetningen for ASL: "Tomtene overdras til den enkelte andelseier, **som selv forestår oppføring av boligen.**"

Dette i motsetning til en del senere selvbyggerlag i Høvig Selvbyggerorganisasjon, der også selve boligene ble oppført i regi av selvbyggerlagene. Dette var oftest aktuelt ved rekkehus og kjedehus.

4

selvbyggeren

ORGAN FOR HØVIG SELVBYGGERORGANISASJON

NR. 4/1974 – 4. ÅRGANG



Utsikt fra byggefeltet til Askøy Selvbyggerlag

med Straumsnes-holmene nærmest og Salhus i bakgrunnen. På feltet skal det bygges 60 frittliggende eneboliger og 8 eneboliger i rekke. Med sin sentrale beliggenhet, 2,5 km nord for Kleppestø, har det ikke vært vanskelig å skaffe interessenter til feltet. Det er i dag en ledig plass på laget, se side 7.

Fra Høvig's medlemsblad **Selvbyggeren** høsten 1974. På dette tidspunkt var det bare **en ledig plass** i laget.

Askøy Selvbyggerlag

Det er p.t. en ledig plass i Askøy selvbyggerlag. Interesserte medlemmer kan sende inn slippen under i utfylt stand. Det skal betales kr. 3.600 kontant. Da nye medlemmer ikke kommer inn under den finansierings-ordning som er ordnet for lagets medlemmer, må de betale rest av tomt med kr. 5.333 til sommeren, samt kr. 10.000 til lagets anleggskonto når arbeidet i marken tar til ut på våren 1975.

Interesserte sender inn slippen under til organisasjonens kontor, Dreggsalmenning 36, 5000 Bergen snarest.

Undertegnede melder seg som interesserte til tomtene i

THORSEN-FELTET, ASKØY

Navn: Medl.nr.

Adresse: Tlf.priv.

..... Tlf.arb.

Yrke:

Fra *Selvbyggeren* høsten 1974. På dette tidspunkt var det bare en ledig plass i laget.



Thorsen-feltet på Askøy. Storslagen utsikt over byfjorden mot Lønborg.

60 selvbyggere skal bebygge 90 mål:

ENEBOLIG PÅ ASKØY MED KR.3600 I EGENKAPITAL

Fremdeles noen ledige plasser igjen

Er det mulig å bygge frittliggende eneboliger med kr. 3600 i grunnkapital? Tanken lyder ganske utrolig. Men i disse dager starter 60 selvbyggere opp tilretteleggings-arbeidet på et 90 mål stort byggefelt som ligger mellom Erdal og Florvåg på Askøy. De 60 har gått sammen om å kjøpe en lastebil, en Brøyt og en utrangert buss som skal benyttes som arbeidsbrakke. Askøy Selvbyggerlag kaller de seg. Og innen 1980 regner man med at samtlige vil ha bygget opp sitt eget hus på feltet!

SPARING OG ARBEID

Det er Høvig Selvbyggerorganisasjon og dens leder Otto Høvik som står bak denne ideen, og vi har bedt Høvik om å utdype opplegget for «Selvbyggernytt».

— For omkring 2 1/2 år siden fikk vi tilbud gjennom Askøy Tomteselskap om å få kjøpe det såkalte Thorsen-feltet. Feltet ville koste en halv million kroner, og vi skjønte strakt at dette ville medføre en for høy egenkapital-satsing for selvbyggerne. Men så kom ideen. Vi inviterte 60 med-

lemmer av vår organisasjon til å tegne seg for deltagelse på feltet. Målsetningen var at man i størst mulig grad skulle satse på sparing og eget arbeid. Hver av de 60 forpliktet seg til å betale inn kr. 3600. Så gikk vi til Vestlandsbanken og spurte om de ville bidra til finansieringen av feltet, dersom alle de 60 satte seg inn for systemsparing. Banken var meget interessert og godtok planen. Selvbyggernes egenkapital ga kr. 180.000, og banken skulle låne oss de resterende 320.000 kroner. De resterende 600 kr. medgikk til dekning av omkostninger i forbindelse med overdraging av skjøte, reguleringsplan etc. Det skjedde ved at hver selvbygger satte seg inn for systemsparing med lånerett over 18 måneder. Man sparte 300 kroner pr. mnd. og satte inn i banken. Og da de 18 månedene var gått, fikk hver enkelt låne 3 ganger det oppsparte beløp — eller 16.000 kroner. Av disse gikk 6000 kr. til sletting av tomtegjelden og de øvrige 10.000 direkte inn på anleggs-kontoen. Dermed satt vi med et heftelfritt skjøte og 600.000 kr. på anleggs-kontoen.

OPPTA LÅN MED SIKKERHET

— Men er dette nok for et så stort felt?

— Det er selvsagt umulig å svare på det. Man skal imidlertid huske at selvbyggerne gjør omtrent alt tilretteleggingsarbeidet selv. Og for hver time de sparer en entreprenør, sparer de også 60—70 kroner. På et så stort felt, blir det straks tusenvis av kroner spart pr. dag. Dessuten leier de utstyr når de har bruk for det, og dermed unngår de alt som heter dødtid.

Men skulle man bruke opp de 600.000 kr. på anleggs-kontoen før de er ferdig, er de ganske sikkert kommet så langt at de kan oppta lån med sikkerhet i egen tomt.

— Men fremdeles driver de og betaler ned på det opprinnelige lånet?

— Ja, hver enkelt betaler inn 300 kr. måneden til banken som avdrag på lånet. Men denne gjelden er snart sanert. Så dersom anleggs-kontoen holder, blir man sittende i sin nye, frittliggende enebolig omtrent bare med

husbanklånene!

— Når regner man med å være ferdig?

— Vi regner at det normalt tar 1—2 år på opparbeidelse av vei, vann og kloakk. Og den første selvbygger vil være i hus ca. 1/2 år etter at dette arbeidet er ferdig. De aller fleste vil være flyttet inn i sitt eget hus 2—3 år

etter at grunnarbeidene startet opp — altså i 1979—80.

INNSTILT PÅ Å ARBEIDE

— Men er dagens ungdom innstilt på å gjøre en egeninnsats for å få sitt eget hus?

Ja, det er sikkert. Ofte er det rent utrolig å se hvor fulle de er

selvbyggernytt

2

av innsatsvilje og pågangsmot. Det er et fantastisk samarbeid i disse selvbyggerlagene. Man kjenner ikke til begrepet om å sluntre unna. Dessuten er det en gylden regel at vei, vann og kloakk skal være opparbeidet for alle tomtene før byggingen av husene starter. Og dette gjør gjengene enda bedre sammen-sveiset.

— Kan du beskrive Thorsen-feltet?

— Det første man legger merke til er den fantastiske utsikten. I nord kan man se helt til Holsenøy, videre ser man Byfjorden helt til Ytre Laksevåg. Virkelig flotte tomter! Thorsen-feltet er det største felt for frittliggende eneboliger som vår organisasjon har vært borte i. Og om alt går så bra som jeg håper, vil lignende prosjekter forhåpentligvis dukke opp igjen ganske snart. For øvrig er det ennå noen ledige plasser på feltet, så det er bare å melde seg på, sier Høvig.

NYTT FRA: **Askøy**

■ ■ ■ Thorsen-feltet er skjøtet over til Askøy Selvbyggerlag og handelen med Askøy Tomteselskap er dermed avsluttet.

Askøy Selvbyggerlag settes opp med 60 medlemmer, og påtegningen har vært meget god. Det er p.t. bare to ledige plasser på laget, og en regner med å ha fullt lag med det første. Venteliste over interessenter blir satt opp på vanlig måte.

En hadde regnet med at det fortrinnsvis ville melde seg interessenter fra Askøy, men dette holdt ikke stikk. Av lagets 58 medlemmer var bare 8 fra Askøy, og kommunen vil derfor få et tilskudd på 50 familier når feltet er utbygget.

Reguleringsplan for feltet er under arbeid. Etter avtale med reguleringsvesenet i Askøy vil en i første omgang legge fram et forslag for bygningsrådet for godkjenning før endelig plan utarbeides. Dette for å spare tid og for å få viktige prinsipielle spørsmål avklart så tidlig som mulig i prosessen.

Det er realistisk å regne med at det går ett år til å få ferdig og godkjent planene for utbygging, slik at arbeidet i marken kan ta til våren 1975. ■

Fra *Selvbyggeren* nr. 1/1974.

Som Otto Høvig her skriver i *Selvbyggeren* våren 1974, så satser han da på en byggestart alt våren 1975. Noe som dessverre skulle vise seg å bli vel to år senere — med byggestart først i juni 1977.

Nytt fra Askøy Selvbyggerlag

Det er like før Askøy Selvbyggerlag starter tilretteleggingsarbeidet på sitt 90 mål store byggefelt på Florvåg.

Det første arbeid vil bli utbedring av kloakkledninger i området og fremføring av nye ledninger til feltet. På et medlemsmøte den 3. sept. ble det tatt ut en komité av maskinkyndige medlemmer som fikk i oppdrag å kjøpe inn maskiner og sørge for å få dem i driftsmessig god snarest mulig.

De første arbeidsoppgavene gir ikke plass til 60 arbeidende medlemmer. Når arbeidene er prosjektert og kostnadsberegnet vil medlemmene kunne velge om de vil være B-betalende eller A-arbeidende medlemmer. Hvert B-medlem betaler da 1/60 av det arbeidet koster, og A-medlemmene utfører arbeidet og betaler det resterende. Faller dette heldig ut vil de kommende arbeidsoppgaver på feltet bli delt opp på denne måten, og medlemmene har dermed mulighet til å disponere sin kapital og sin tid slik det best passer for den enkelte.

Den 10. september forfalt lånet i Vestlandsbanken til betaling, samtidig som hvert av medlemmene skulle betale 10.000 til lagets anleggsdrift. Medlemmer med spare-låne-avtale med banken ordnet dette ved å kontakte bankens låneavdeling, vise betalingsheftet og fikk overført nødvendig beløp, tilsammen kr. 15.333.- til lagets kontor. Denne ordning fungerer utmerket. Det har vist seg mulig å betale inngangsbilletten til en byggeklar tomt med kr. 3600.- kontant og kr. 300.- pr. måned i sparing på privat konto med lånerett. I dag eier Askøy Selvbyggerlag ett byggefelt på 90 mål med plass til 60 frittliggende eneboliger og 8 eneboliger i rekke uten heftelser + kr. 600.000.- til anleggsdriften. Slik kan det også gjøres.

Her i *Selvbyggeren* nr. 3/1975 satser Høvig fortsatt på byggestart våren 1975.

Første ordinære generalforsamling 14. mai 1975

Den første ordinære generalforsamling i ASL ble avholdt 14. mai 1975 hvor 44 medlemmer var til stede.

Askøy Selvbyggerlag

avholdt sin første ordinære generalforsamling den 14. mai 1975. Det var møtt fram 44 medlemmer.

Ved valg fikk styret denne sammensetning: Formann: Jan Heggernes, Furutun, 5092 Hylkje. Styremedlemmer: Karl Johan Abrahamsen, Tor Sponga, Oddvar Nes, og Magne Fjærestad.

På generalforsamlingen ble forslag til reguleringsplan presentert for medlemmene. På feltet er det plassert 60 frittliggende eneboliger og 2x4 eneboliger i rekke. Tomtenes størrelse er ca. ett mål. Husene er plassert slik at de ikke skjærer for hverandre, og samtlige får en dominerende utsikt over Byfjorden fra Holsenøy i nord til Ytre Laksevåg i vest. Reguleringsplanen er til behandling hos myndighetene i Askøy kommune.

Askøy kommune utarbeider p.t. en samlet kloakkeringsplan for søndre del av Askøy. arbeidet utføres av et rådgivende konsulentfirma som fikk i oppdrag av kommunen først å løse kloakkeringen for området Bakervågen—Erdal, nettopp det området som er aktuelt for byggefeltet til Askøy Selvbyggerlag. Dette arbeid er nå kommet så langt at prosjektering av ledningene fram til feltet kan ta til, og en kan regne med at lagets medlemmer kan ta til med anleggsarbeidet med det første.

Det er p.t. noen få ledige plasser på feltet, og interesserte kan ta kontakt med organisasjonens kontor, Dræggsalm. 36, 5000 Bergen, tlf. 23 18 75.

Fra *Selvbyggeren* nr. 2/1975.

Medlemsmøte 3. september 1975

Jeg meldte meg inn i ASL året etter at laget var konstituert. Og på et orienterings/medlemsmøte for ASL 3. september 1975 i Vestlandsbankens lokaler på Rådstuplass nr. 3, ble jeg av Otto Høvig forespurt om jeg kunne påta ta meg prosjekteringen av Thorsenfeltet. Det sa jeg meg da villig til uten videre og uten nærmere kjennskap til forhistorien nevnt foran om *de problemer og betenkeligheter* som A/S Askøy Tomteselskap hadde når det gjaldt tilretteleggings- arbeidene av feltet. Og det var kanskje like godt!

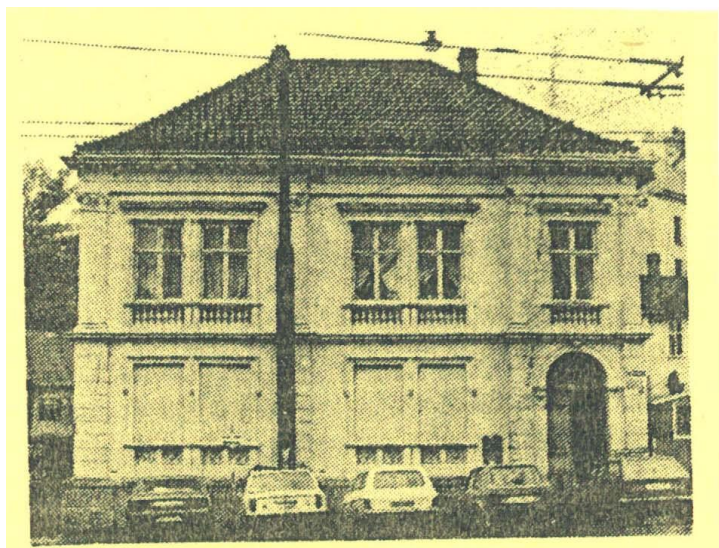
Året etter ble jeg så innvalgt i styret for ASL. Det styret som da ble valgt satt de neste fire år fram til september 1979, da feltet var så ferdig utbygget at det enkelte medlem fikk kommunens tillatelse til å starte arbeider på egen tomt.

Dvs. dette styret satt både prosjekteringsfasen, under det viktige arbeidet i 1976/77 med å få på plass en organisasjonsplan og under alle de tre arbeidsetappene fra juni 1977 fram til september 1979

Dette styret bestod av: Tor Sponga (formann), Oddvar Nes, Magne Fjærestad, Erik Ellertsen og Dag Arne Danielsen.

Av disse fem hadde Tor Sponga, Oddvar Nes og Magne Fjærestad blitt innvalgt i styret alt på den første ordinære generalforsamling 14. mai 1975. Mens Erik Ellertsen og Dag Arne Danielsen kom inn i styret fra 1976.

I alle de fire årene fra 1975 til 1979 holdt styret sine faste møter i lokalene til Høvig Selvbyggerorganisasjon i Dræggsalmenning 36.



Ingen skal beskyldes oss for å satse på for mye kontorhold.
Med lemmer for vinduene — uten utvendig navneskilt må en være kjent for å finne fram.
Kroken skal bevares som boligområdet
Derfor bør vi gjøre noe for å sikre vår plass i bybillede. Vi etterlyser medlemmer som vil være med på en "vårpuss" for å gjøre det trivelig på kontoret.
KONTAKT OSS I KONTORTIDEN.

Fra Selvbyggeren

Prosjekteringsarbeid fra høsten 1975 til anleggsstart i juni 1977

Veiutstikking i feltet starter opp 17. november 1975

Min første arbeidsøkt for ASL gjorde jeg like etter medlemsmøte høsten 1975 da jeg mandag 17. november 1975 var ute i møte på Knarrevik på Sotra hos ingeniør Sverre Berentsen, som hadde vært med å lage reguleringsplanen for Thorsenfeltet. Og alt torsdag 4. desember 1975 var jeg så sammen med Otto Høvig ut til Askøy kommune der vi hadde møte med Kommuneingeniøren og noen av hans folk. Beskjeden vi da fikk var grovt fortalt at vi kunne starte opp prosjekteringsarbeid og at all oppmåling i den forbindelse måtte vi foreta på egen hånd, da kommunen ikke hadde kapasitet til dette. I desember 1975 startet jeg forberedende prosjekteringsarbeidet. Lørdag 17. januar 1976 hadde jeg min første fire timers økt ute på selve Thorsenfeltet, der jeg fant fram til de fastmerker (merkede punkt med koordinater og høyde bestemt) som var i området og som vi kunne starte oppmålingen av veiene ut fra. Januar 1976 kjøpte jeg inn til laget fire stikkstenger og en del lekter, som ble kappet opp til veiutstikking. Lørdag 24. januar 1976 fra kl. 8 til kl. 18 var Tor Sponga og jeg ute på den første veiutstikkingen på feltet.



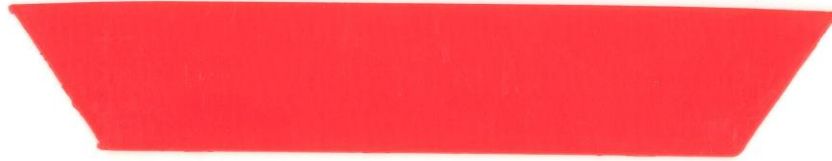
Dag Arne Danielsen på en av de første veiutstikkinger øverst i feltet våren 1976.

Veiutstikkingen ble i 1976 først gjort mest mulig ferdig inne på selve feltet, som ASL eide på det tidspunktet.

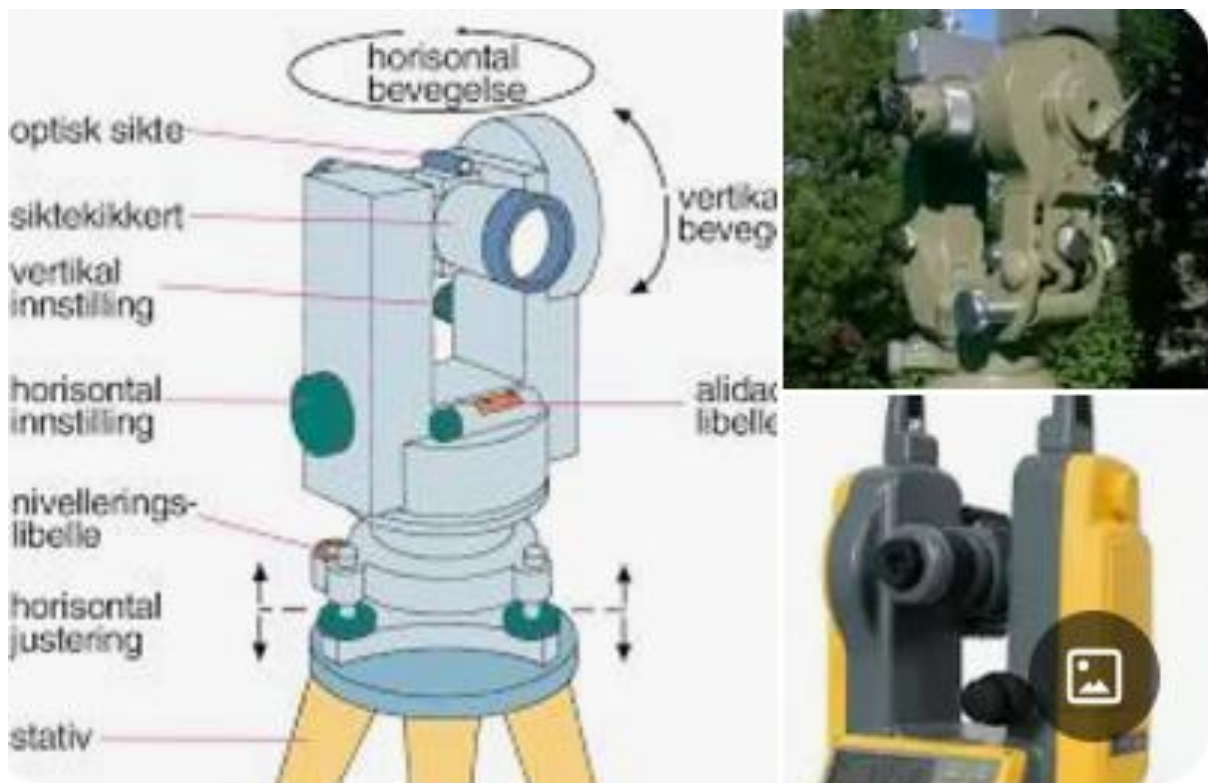
Først i mars 1977 — etter at avtalen om grunnavståelse var avklart med Knut O. Andersen og Anna Berntsen, kunne vi ta til med veiutstikking av de 330 meter tilførselsvei utenfor feltet. De fleste lørdager utover våren 1976 drev jeg med veiutstikking ute på feltet. Jeg hadde da med meg et av de tre styremedlemmene Tor Sponga, Oddvar Nes eller Magne Fjærestad. Også en del søndager ble benyttet, siden Otto Høvig var veldig optimistisk med hensyn til anleggsstart!

I *Selvbyggeren* skrev Otto Høvig i siste nummer i 1975: "*Nytt fra Askøy Selvbyggerlag. Det er like før Askøy Selvbyggerlag starter tilretteleggingsarbeidene på sitt 90 mål store byggefelt på Florvåg...*"

Dette var skrevet ut fra det faktum at i slutten av 1975 ble reguleringsplanen for Thorsenfeltet lagt ut til offentlig gjennomsyn, med klagefrist satt til 6. januar 1976. At det kom innsigelser til reguleringsplanen fra tilstøttende grunneiere og at kommunen i tillegg ønsket å lage egen reguleringsplanen for området øst for Thorsenfeltet kalt Rindanefeltet, var nok ikke på det tidspunktet med i Otto Høvig sine optimistiske planer for framdriften.



Slike merkefliser ble det brukt mange av for angivelse av vei - og grøftehøyder.



Teodolitt for veiutstikking

Askøy Selvbyggerlag



Like før jul ble reguleringsplan for Thorsen-feltet lagt ut til offentlig gjenomsyn. Klagefristen er 6. januar 1976. Deretter vil planen bli endelig behandlet i de kommunale organer og sendt fylket til stadfesting.

Det var meningen at arbeid utenfor feltet skulle ta til før jul. Dette ble ikke gjort fordi arbeidene er omfattende og kommer inn under kommunale grunnlagsinvesteringer. En avtale med Askøy Kommune er derfor nødvendig før arbeidet tar til. Lagets arbeidsbarakke er

kommet på plass. En velbrukt Åsanebuss vil gjøre god nytte for seg på feltet og avslutter sin gjerning på en verdig måte.

Maskinparken vokser. En Brøyt 2X og diesel lastebil med treveis tipp og kran er innkjøpt, og avtale om kjøp av kompressor og utstyr er inngått.

Vi har fått klarsignal til oppstikking og prosjektering av feltet, og arbeidet vil bli ledet av ing. Dag Arne Danielsen som er medlem av laget.

Fra Selvbyggeren

At Høvig var optimistisk med hensyn til anleggsstart var også synlig ved at det på medlemsmøte 3. september 1974 ble oppnevnt en komité av maskinkyndige medlemmer (blant annet Harald Hæve), som da fikk i oppdrag å kjøpe inn en del maskiner og utstyr. De utførte oppdraget og kjøpte samme høst inn en gammel Brøyt fra et konkursbo i Odda for kr. 42.000 og en minst like gammel lastebil for kr. 13.000. En avskiltet buss fikk vi gratis til bruk som brakke. Alt dette ble plassert på et område like øst for feltet, hvor vi senere kom til å bygge feltets vannpumpe.

Reguleringsplan for Thorsenfeltet godkjent 19. september 1976

ÅRSBERETNING 1975

for

ASKØY SELVBYGGERLAG.

For Askøy selvbyggerlag ble året som gikk et "rolig" år etter som laget ikke er kommet i arbeid på feltet. Reguleringsplan med forskrifter ble sendt bygningsrådet i Askøy den 30. mai 1975 etter at et foreløpig skisseforslag var forelagt rådet i møte den 30. sept. 1974. Planen var utarbeidet på bakgrunn av vedtak fra dette møte. Planen ble lagt ut til offentlig gjenomsyn i tiden 8/12-75 til 5/1-76, og innkomne protester behandlet av bygningsrådet på møte den 8. mars 1976. Det ble her vedtatt å gjøre mindre endringer ved planen før å innkomme ønsker fra barnevernsnemnda som ønsket bedre lekeplasser på feltet, og fra Hordaland vegkenter som hadde merknader til vegtraseen. Etter revidering i henhold til vedtak skulle planen legges ut til ny offentlig gjenomsyn, og ligger ute i disse dager.

Det må innrømmes at den grundige behandling av planen har tatt lenger tid enn antatt, noe som har ført til at den planlagte oppstartingen på feltet er blitt utsatt.

Oppstikking- og prosjekteringsarbeid på feltet er kommet godt igang og blir utført av lagamedlemmer. Dag Arne Danielsen og to av styremedlemmene. Laget har kjøpt en Brødt gravemaskin og lastebil med tipp og kran. Utstyret er overhålet av lagets medlemmer og klar til å brukes straks tillatelse til oppstartingen foreligger. Arbeidskur (en gammel buss) er etter avtale med kom.ing.køteret plassert ved den kommunale "vann-post" nedenfor feltet.

Bergen den 26. mai 1976

O. Høvig.

Fra ASL sin årsberetning for 1975.

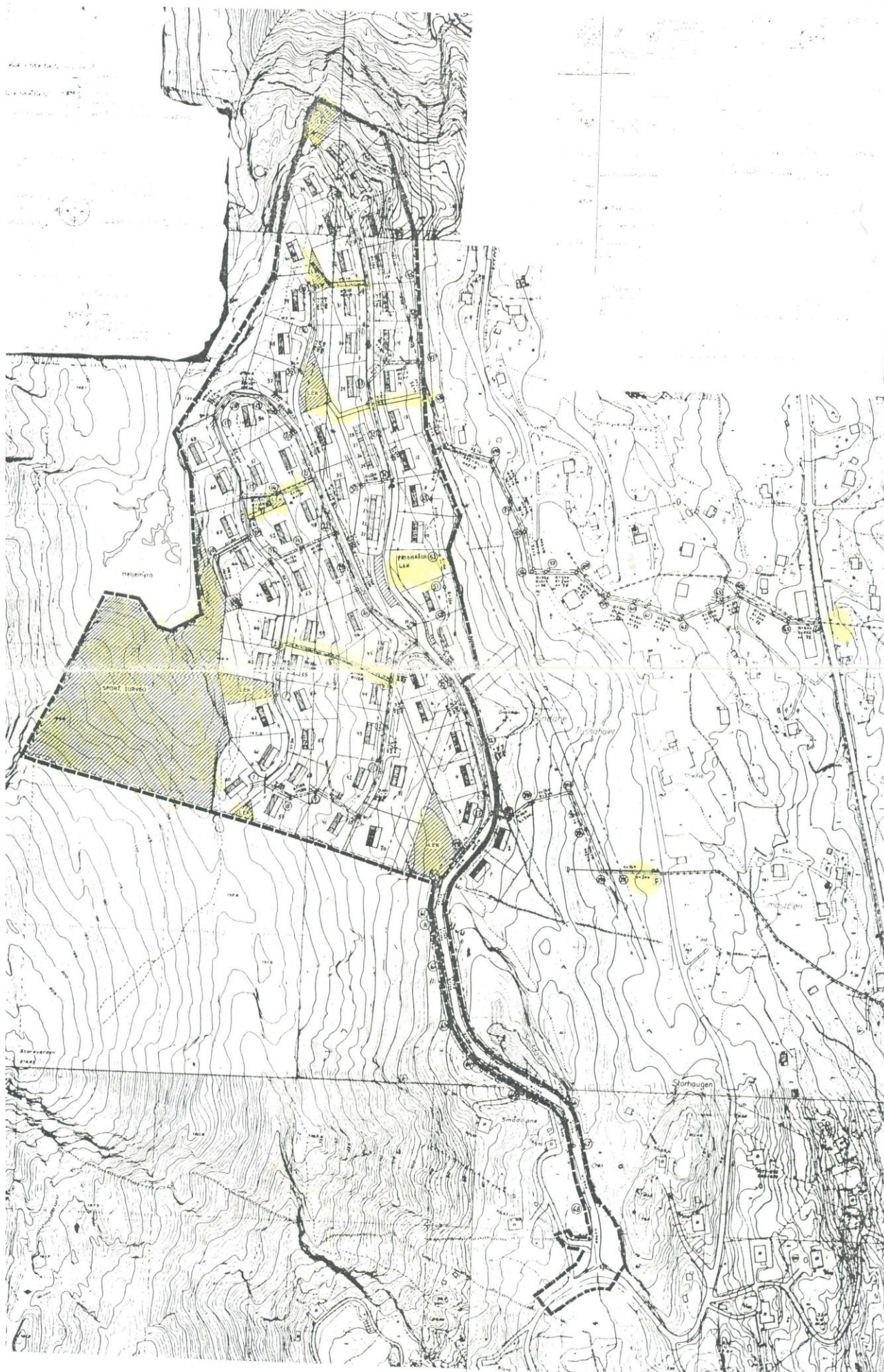
Lags-nytt:

Askøy Selvbyggerlag.

Reguleringsplanen for "Thorsen-feltet" ble godkjent i Askøy bygningsråd på møtet den 13.9 1976. Planen går nu til formannskap og herredsstyre før den sendes til fylket for stadfesting.

Fra Selvbyggeren høsten 1976.

Reguleringsplanen for Thorsenfeltet ble sendt til Askøy bygningsråd den 30. mai 1975. Etter offentlig gjennomsyn fram til 5. januar 1976 ble det på grunn av innkomne protester besluttet at planen måtte revideres og legges ut på nytt. Først 13. september 1976 ble så endelig den reviderte reguleringsplanen for Thorsenfeltet godkjent av bygningsrådet! Men planen skulle nå fra bygningsråd videre til formannskap, kommunestyre og tilslutt til fylkesmannen for stadfesting.



Den godkjente reguleringsplanen for Thorsenfeltet.

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for «Thorsenfeltet», Askøy kommune.

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for «Thorsenfeltet» g.nr. 6, b.nr. 591 og deler av g.nr. 6, b.nr. 7 med flere, Askøy kommune.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

Utnyttingsgraden må ikke være større enn angitt på planen.

§ 3.

Byggeområde.

Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje eksklusiv sokkeletasje. Dog gjøres unntak for de øverste 9 hus på vestsiden av veg 1, som kun tillates oppført uten sokkeletasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Rekkehusene kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet. Det vises forøvrig til kap. 26:2 i byggeforskriftene.

§ 4.

For frittliggende bolighus skal det i tillegg til garasjeplass være oppstillingsplass for 1 bil på egen eiendom. For rekkehus vil det bli krevd 1,5 bilplass pr. enhet.

§ 5.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres i eller som tilbygg til bolighuset. Bygningsrådet kan imidlertid, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje.

Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke større enn 35 m², og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 6.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggeomelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

§ 7.

Bygninger som hører sammen i grupper skal ha samme takform og takvinkel. Bygningsrådet kan fastsette takform og takvinkel.

§ 8.

Forretninger, industrielle anlegg, verksteder, lagervirksomhet eller opplag blir ikke tillatt innenfor det regulerte område.

§ 9.

Fellesområde.

I fellesområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning eller innretning som har naturlig tilknytning til fellesområdene, f.eks. barnehage med tilhørende lokaler, når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som fellesområde.

§ 10.

Spesialområde.

Areal avsatt som spesialområde er reservert til høydebasseng for vannforsyningen.

§ 11.

Fellesbestemmelser.

Sammen med byggemeldinger for boliger innenfor reguleringsområdet skal det følge en detaljert bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet. Denne plan skal vise den endelige plassering av bygninger, vegger, parkering og terrengbehandling rundt husene.

§ 12.

Bygningene skal plasseres innenfor de regulerte byggegrensene.

§ 13.

Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme gruppe får en enhetlig og harmonisk utførelse. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 14.

Bygningsrådet skal godkjenne utførelse, høyde og farge på gjerder.

§ 15.

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart i den utstrekning det er mulig.

§ 16.

Avkjørsel fra den enkelte tomt skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker. Det må gjøres greie for dette forhold i byggemelding.

§ 17.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for de omboende eller for den offentlige ferdsel.

§ 18.

Transformatorkiosker og stolper for elektrisitet og telefon skal plasseres så diskret som mulig.

§ 19.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Askøy kommune.

§ 20.

Etter at disse bestemmelsene er gjort gjeldende, er det ikke anledning til ved privat servitutt å opprette forhold som strir mot bestemmelsene.

Reguleringsvedtektene for Thorsenfeltet.

Prosjekteringsmaterialet sendt Askøy kommune 25. september 1976

Prosjekteringsmaterialet for veien ble sendt inn til Askøy kommune 25. september 1976, og for vann- og avløpsledninger 29. desember 1976. Kommunen krevde en del endringer i våre planer ihht. vedtak i bygningsrådet 20. desember 1976. Det revidert prosjekteringsmaterial sendt vi tilbake til kommunen 26. februar 1977 og dette ble så godkjent 17. mars 1977. Vi stod selv for prosjektering av alle veier, vann- og avløpsledninger i hele Thorsenfeltet, med sine 1704 meter vei (170 tverrprofiler) og 6745 meter vann- og avløpsledninger. Den eneste prosjekteringsjobben vi satte vekk var på høydebassenget, som A/S Viak prosjekterte.

PROSJEKTERINGSMATERIALE
FOR VEI-, VANN- OG KLOAKKANLEGG
TIL "THORSENFELTET", FLORVÅG.

PROSJEKTERINGSGRUNNLAG:

Reguleringsplanen over "Thorsenfeltet" med siste revidering 4.5.1976.

Profiler.

Lengdeprofiler for vei- og ledningstraséer er opptegnet i lengdemålestokk 1:1000 og høydemålestokk 1:200. Tverrprofiler er i målestokk 1:100.

Traséer.

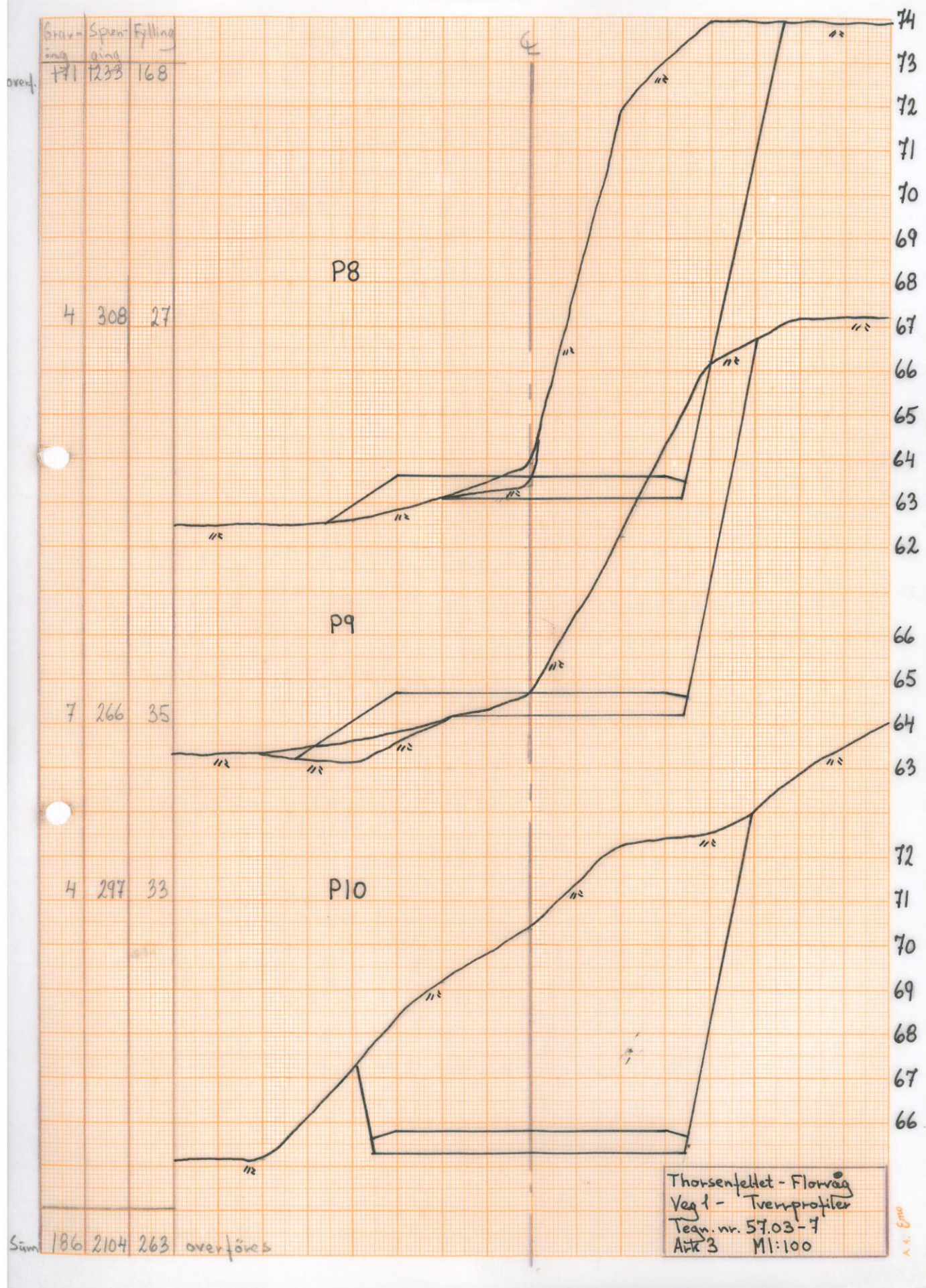
Vei- og ledningstraséer er stukket i marken og merket med peler for hver 10. meter. Som utgangspunkt for dette stikningsarbeidet er brukt de grensepunkter (X) og stasjoner (T) merket i fjell som Askøy oppmålingsvesen har i dette området.

Høyder.

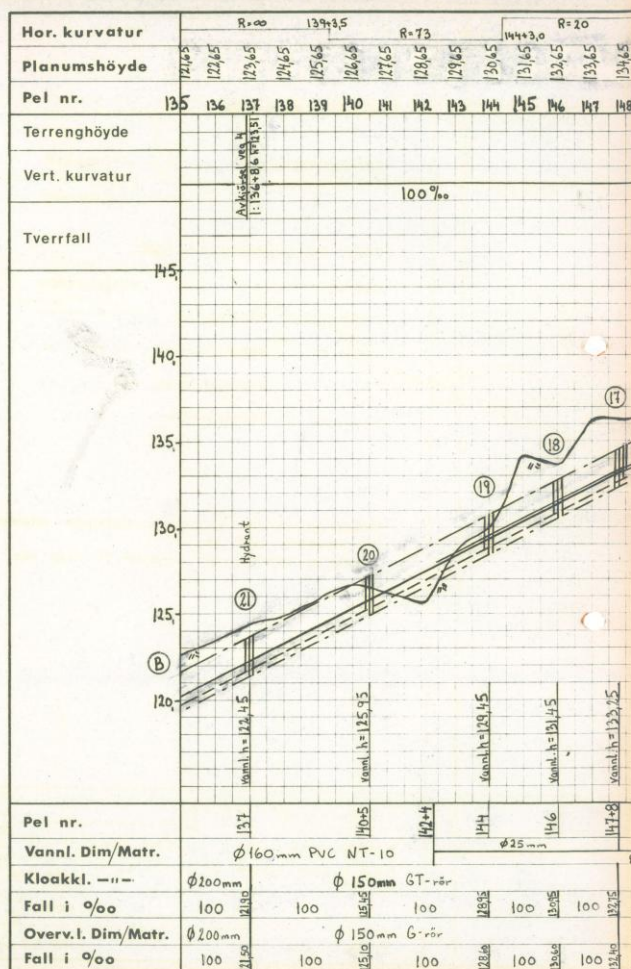
Alle høyder refererer seg til fastmerker i området, dvs. Tp. "Svartedalen".

Spesifikasjon over tegninger.

Veiplan	57.03-1A
Ledningsplan	57.03-1B
Lengdeprofil vei 1, pel 1-30 , kumpkt. 68 - A	57.03-2
" " 1, pel 30 = pel 100-135, kumpkt.: A - 60 og 60-B	57.03-3
" " 1, pel 135 - 177 + 4,6, kumpkt. B-17, 17-2, 2-1 og 1-7	57.03-4
" " 2, pel 200+4,0 - 234+5,6, " 6-31, 31-33, 33-41 og 41-39	57.03-5
" " 3, pel 300+3,0 - 313+3,5 " 6-10	
" " 4, pel 400+6,0 - 415+0,8 " 35-37	57.03-6
Tverrprofiler vei 1, pel 1 - 30	9 ark 57.03-7
" " 1, pel 30 = pel 100 - 177+4,6	21 ark, 57.03-8
" " 2	9 ark, 57.03-9
" " 3	4 ark, 57.03-10
" " 4	5 ark, 57.03-11
Ledningsprofil kumpkt.: G-42, 54-49B, 47-33, 34-41 og 48-48B	57.03-12
" " : 10-7, 4-2, 22-13 og 21-15	57.03-13
" " : F-29B, 29B-27, 31-30 og 38-37	57.03-14
Typetegninger:	
Grøfter i fjell	T-1, -2, -3, -4
Vann- og kloakkledning, overgang fjell/jord	T-5
Gjenfylling av grøft	T-6
Vannledningsventil i kum	T-7
Kloakk-kum	T-8
Plan av ledningsføring ved kummer	T-9
Dremskum	T-10
Vei i boligfelt, normalprofil	T-11
Hydrant	T-12



Med 1704 meter vei ble det 170 slike tverrprofiler.
Som vist på disse tverrprofilene fra begynnelsen av veien opp til feltet, er det **store skjæringer** med mye dyp boring.



TEGNFORKLARING:

GRUNNFORHOLD: fjellprofil
 jordprofil

VEG- OG LEDNINGSANLEGG:

planlagt eksisterende
 ————— vannledning + + + + +
 - - - - - kloakkledning + + + + +
 - - - - - overvannsledn. + + + + +
 - - - - - planumslinje

Høyder på kloakk- og overvannsledninger refererer til innvendig bunn rør.
 Høyder på vannledninger refererer til topp rør.

Thorsenfeltet - Florvåg

Lengdeprofil Vei 1 pel 135-177+4,6
 ledningsprofil pkt B-17, 17-2, 2-1, 1-7

REVIDERT 22/2-77
 TEKN. DATO: 7/1-76
 MÅLEST. L: 1:1000 H: 1:200
 T.NR. 57.03-4

D. Danielsen

Mange av veiene i feltet har **stigning med 1/10** slik denne lengdeprofilen viser. Vei nr. 1 er på 1104 meter fra begynnelsen nede ved fylkesveien ved innkjøringen til feltet og til den ender på toppen av feltet. På de 1104 meterne stiger denne veien fra kote 57 til kote 145, dvs. med 88 meter.

Sandverfættæring

Mål i mm

[illegible]

Overdekning vannledning:

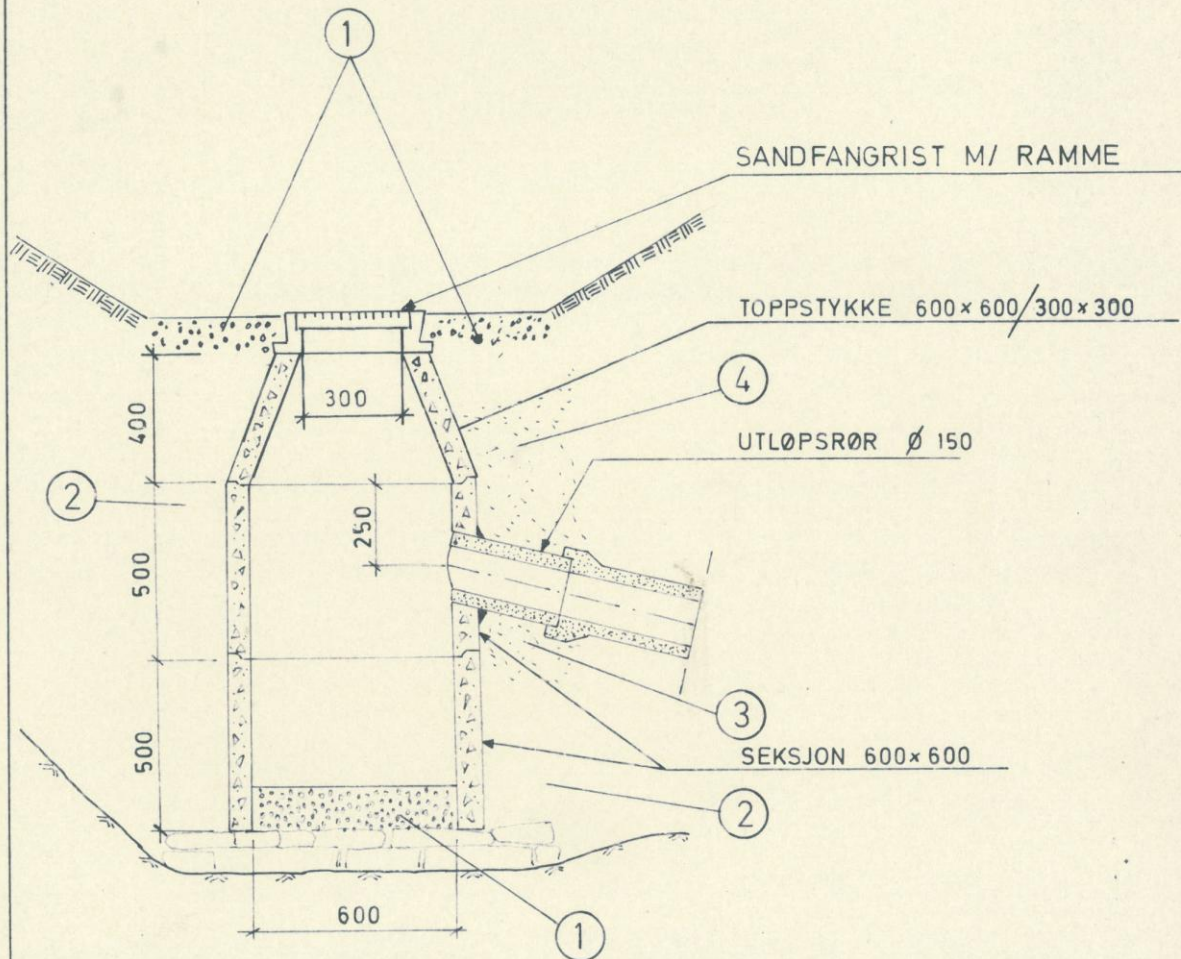
[illegible]

DRENSKUM

Dato: 15. 5 - 75

Tegn. nr. T - 10

Mål i mm



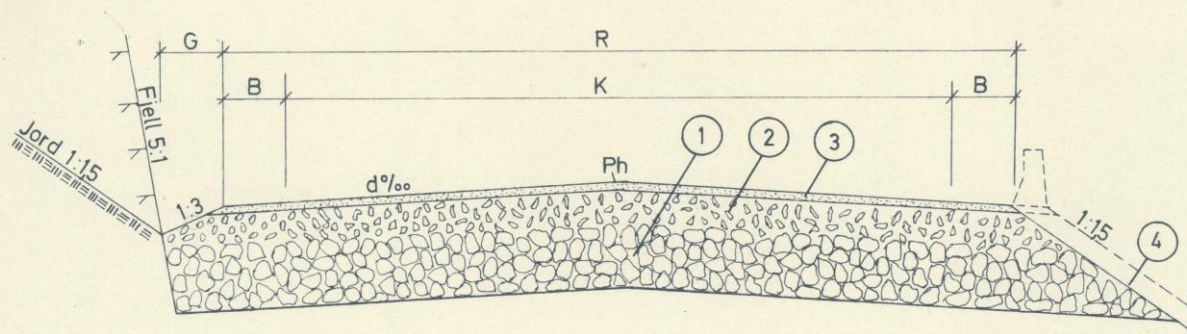
KUM UTFØRES AV PREFABRIKERTE BETONGSEKSJONER

STEINSETTING UNDER BUNN MIN. 150mm, STEINSETTING
RUNDT KUM. MIN. 300mm.

- ① 100mm PUKK, GRADERING 0-40mm. STÖPT BUNN
- ② 300mm STEINSETTING.
- ③ DET STAMPES OMHYGGELIG UNDER RØRET.
- ④ FYLLING OVER RØR MED STEINFRIE MASSER.

Skjæring

Fylling



- ① 35 cm kult, steinst. maks. 35 cm
- ② 10 cm maskinpukk, gradering 0 - 40 mm
- ③ 5 cm grus
- ④ 15 cm jordkledning av veiskråning

R Regulert veibredde

G = Veigrøft, bredde = 50 cm

B = Bankett, ——— || ———

K = Kjørebredde

Ph = Planumshøyde = regulert høyde

d = Tverrfall i promille : Asfaltdekke 30 - 35 ‰

Grusdekke 40 - 50 ‰

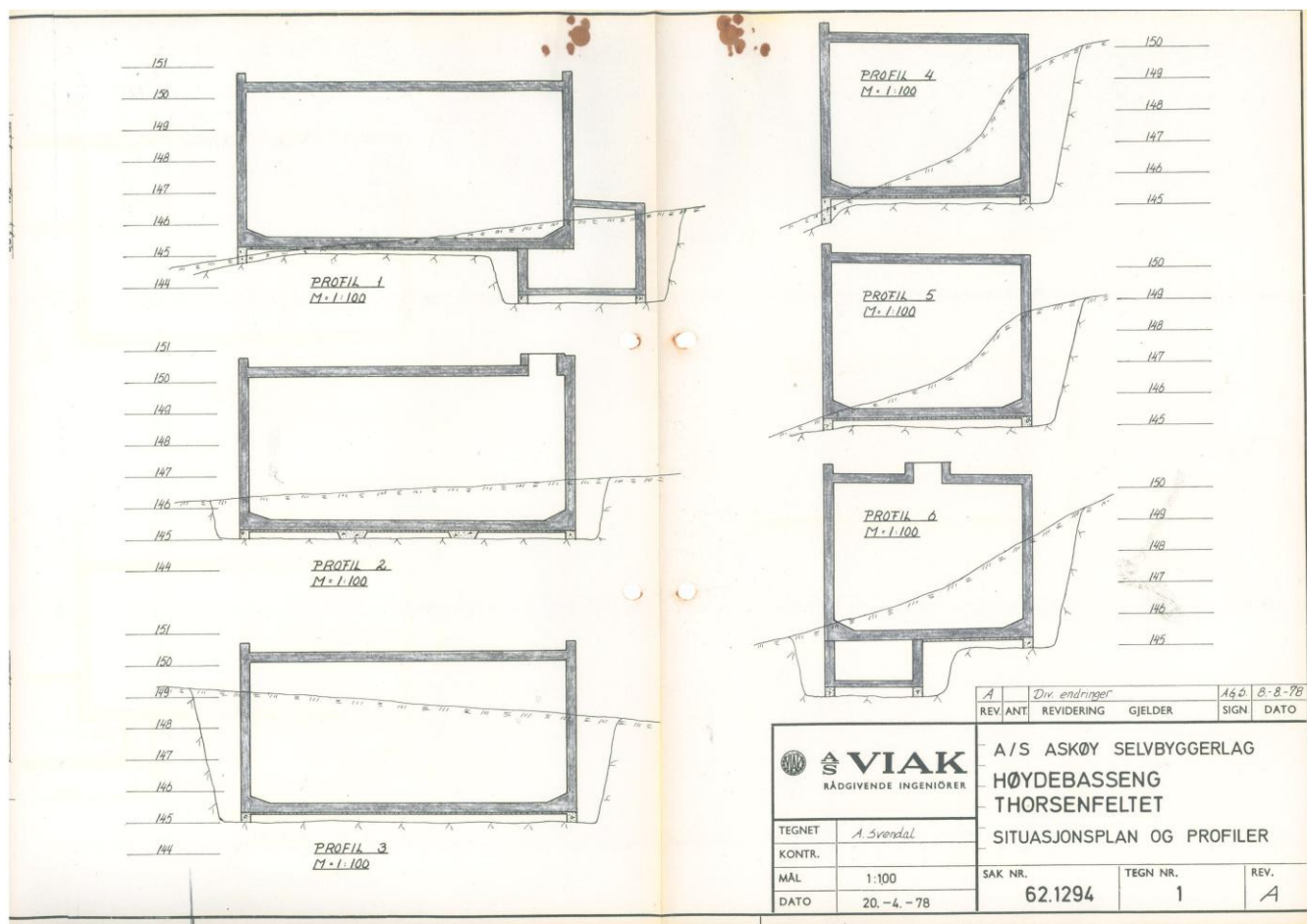
VEG I BOLIGFELT
Normalprofil

Dato: 15.5.75
Mål: 1 : 20
Tegn nr. T - 11

Thorsenfeltet - Florvåg

Høydebassenget på 250 m³ prosjektert av A/S Viak og bygget av Anton Olsen a/s.

Vi stod selv for prosjektering av veier, vann- og avløpsledninger i hele feltet, mens prosjekteringsjobben på høydebassenget ble satt vekk til A/S Viak.



Profil av høydebassenget.

BT 3/5-79

ANBUD

På vegne av Askøy Selvbyggerlag A/S ber vi om anbud på oppførelse av et 250 m³ høydebasseng i betong for Thorsenfeltet på Askøy.

Anbyderne må være autorisert i klasse D2, og ha erfaring fra lignende arbeid.

Interesserte anbydere melder seg skriftlig med depositum kr. 300.- i krysset sjekk vedlagt.

Anbudsfrist er satt til 1. juni 1979



VIAK AS
RADGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER
MRIF MNIF MNAL

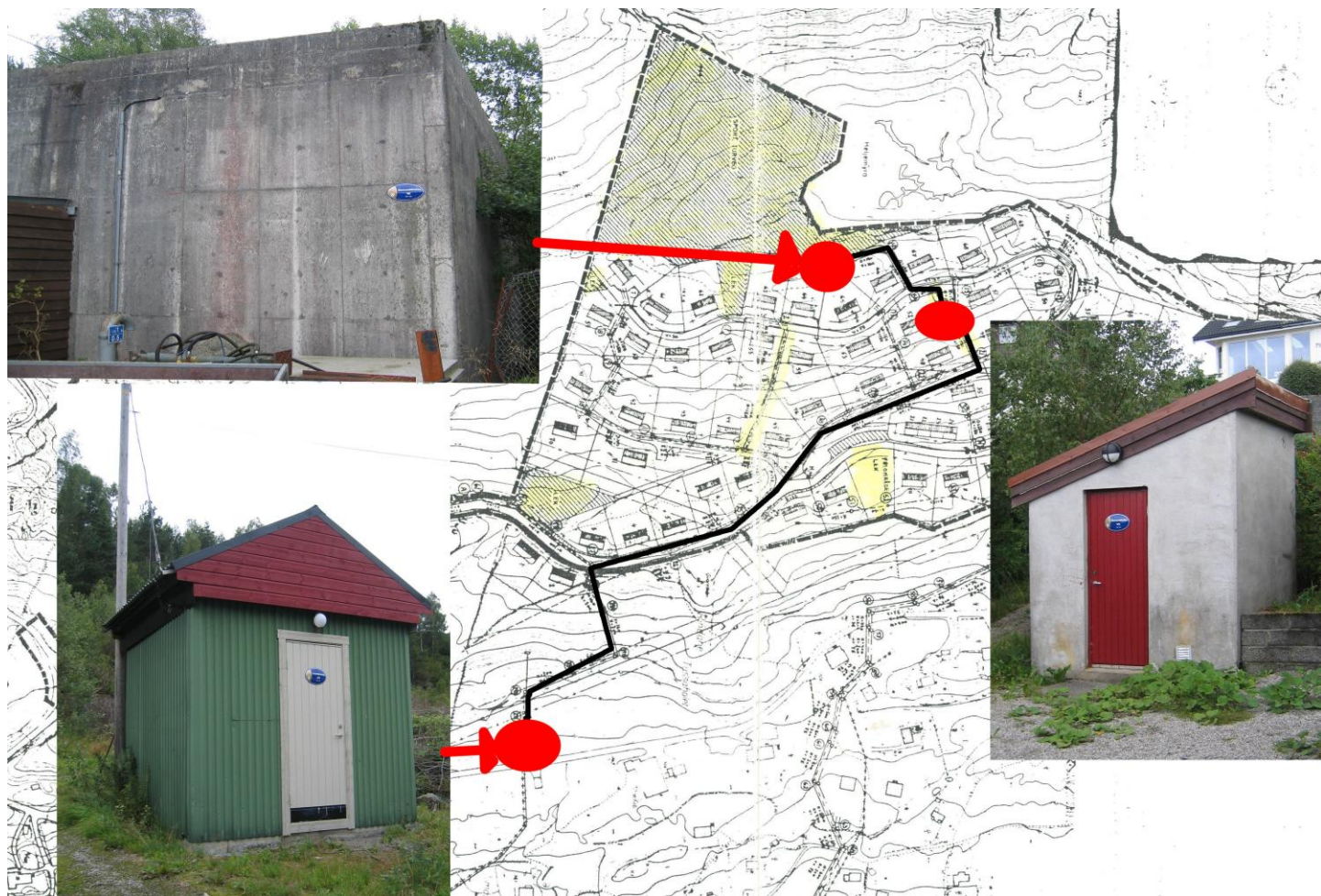
Gamlehaugveien 27 - Postboks 7 - 5042 Fjøsanger, tlf. 28 47 36



Tre entreprenører ga pristilbud på høydebassenget.
Høydebassenget i 2007 og Anton Olsen a/s vant anbudskonkurransen.

Vannforsyning til feltet

Vannforsyning til feltet består av kraftige pumper i et eget pumpehus nederst ved den gamle fylkesveien, ett 250 m³ stort høydebasseng på toppen av feltet og en trykkforsterker oppe på lekeplassen for de 20 øverste husene.



Prinsippskisse for vannforsyning til Thorsenfeltet.

Andre forberedende arbeider fra høsten 1975 til anleggsstart i juni 1977

Organisasjonsplan

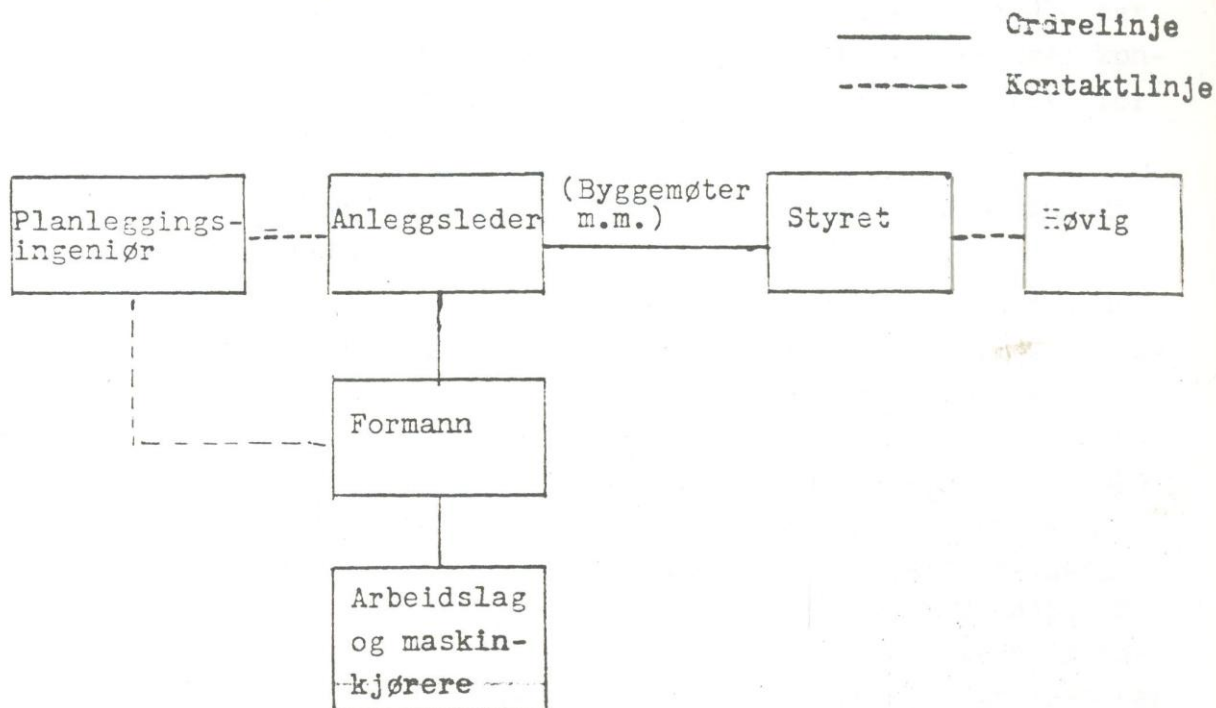
På den ordinære generalforsamling 21. april 1977, ble lagets **Organisasjonsplan** godkjent.

Denne viste ansvarsforhold, rutiner for byggemøter, kontraktrutiner, innkjøpsrutiner, kostnadsdeling og oppgjør for timer med annet for ASL og var svært viktig å ha på plass før anleggsstart vel en måned senere.

ASKØY SELVBYGGERLAG

- a) Organisasjonsplan.
- b) Funksjons- og ansvarsinstrukser.
- c) Oversikt over formaliteter, kontrakter m.m.
- d) Kostnadsfordeling og oppgjør for arbeidstimene.

a) ORGANISASJONSPLAN



b) FUNKSJONS- OG ANSVARSINSTRUKSER

Anleggslederen mottar sine ordrer fra styret. Han har ansvaret for driften av anlegget. For selve anleggsdriften gir han sine ordrer direkte til lagformennene og maskinkjørerne.

Formannen utfører den direkte daglige ledelsen av arbeidene på anleggsplatsen og mottar sine ordrer fra anleggslederen.

c) OVERSIKT OVER FORMALITETER, KONTRAKTER M.M.

1. Byggemøte holdes annenhver uke. Faste deltakere på disse møtene er styrets medlemmer og anleggslederen. O. Høvig, formenn i arbeidslagene, representanter for de kommunale myndigheter o. a. kalles inn særskilt til disse møtene når dette er nødvendig.

Vedtak vedrørende anleggets drift, innkjøp, kontraktsinngåelser o. l. blir fattet på disse møtene av styret.

Styret gir sine instruksjoner til anleggslederen og han får de fullmakter som er nødvendige for driften av anlegget. Lagets

bankkonto kan kun trekkes på av lagets styre. Banken har til enhver tid navnene på styrets 5 medlemmer. Minst ^{forv. min. 2} to av styrets medlemmer må skrive under for å kunne trekke på kontoen. Alle regninger kontrolleres først av anleggslederen og går deretter til styret for utbetaling. Det føres protokoll fra byggemøtene.

2. Rutiner vedrørende intern administrasjon, kontakt med myndigheter, leverandører osv.

Anleggslederen og planleggingsingeniøren holder kontakten med de kommunale myndigheter, bygningssjef, kommuneingeniør osv. Anleggslederen holder kontakten med entreprenører utenfor laget og avtaler tidspunkt o. l. for arbeider disse skal utføre, slik at de passer inn i framdriftsplanen for hele anlegget. Likeledes er han ansvarlig for at de kommunale myndigheter blir varslet for de inspeksjoner som er forutsatt og avtalt. Videre sørger anleggslederen for at de tillatelser blir innhentet som er nødvendige for de forskjellige arbeider. Eventuell varsling utover det som ovenfor er nevnt, til kommunale myndigheter og utførende entreprenører, sørger anleggslederen for blir gjort i den utstrekning han finner det påkrevd. Anleggslederen sørger videre for å koordinere arbeidene mellom de forskjellige lagene og likeledes med de forskjellige entreprenørene som blir engasjert (f. eks. rørlegger, entreprenør til spesialarbeidene for pumpeanlegget o. l.). Alle kontraktsinngåelser med entreprenører og materialleverandører skal godkjennes av styret.

Likeledes skal alle innkjøp til anlegget godkjennes av styret på de faste byggemøtene.

Når det gjelder selve driften av anleggsarbeidene, framdrift, mannskapsstyrke o. l., treffes beslutningene her av styret og anleggslederen i fellesskap på de faste byggemøtene. Eventuelle forsikringer som det finnes nødvendig å tegne i forbindelse med anleggsarbeidene (f. eks. ved sprenging) avgjøres av styret og anleggslederen i fellesskap.

Formannen på det enkelte arbeidslag er den som har den daglige ledelsen av arbeidene. Han mottar sine ordrer fra anleggslederen. Som ovenfor nevnt blir formennene innkalt til de faste byggemøtene når det er behov for det. Formannen er ansvarlig for at det daglige arbeidet skjer etter de foreliggende godkjente planer, instruksjoner m.v. som formannen er blitt satt inn i av anleggslederen. Formennene og anleggslederen har hyppig kontakt under anleggets drift. Formannen påser at alt anleggsutstyret er forsvarlig sikret når laget avslutter arbeidet for dagen.

På hvert lag er det faste folk som har kjennskap til drifta og vedlikeholdet av de forskjellige anleggsmaskiner som laget bruker, f. eks. lastebilen, Brøyten, kompressor. Det er kun disse faste folkene som skal bruke og betjene disse maskinene og de har også ansvaret for maskinene.

d) KOSTNADSFORDELING OG OPPGJØR FOR ARBEIDSTRINNENE

Arbeidet på feltet deles opp i flere passelige arbeidstrinn som fastsettes av styret og anleggslederen m/planleggingsingeniøren. For hvert arbeidstrinn fastsettes kostnadene for etappen før arbeidet starter. Kostnadene utregnes på grunnlag av prosjekteringsmaterialets masser og vanlige enhetspriser fra entreprenør eksklusiv merverdiavgift (20 o/o), og likeledes eksklusiv administrasjonsutgifter og fortjeneste (ca. 20 o/o). Disse kostnadene forelegges lagets medlemmer som så får valget mellom å være såkalt 'arbeidende' eller 'betalende' medlem på den aktuelle etappen.

De medlemmene som velger å være betalende medlemmer, betaler så inn til laget 1/60 av de kalkulerte kostnadene for etappen før arbeidet starter. De andre medlemmene, som altså skal utføre arbeidet som kostnadsoverslaget omfatter, deles så opp i passende arbeidslag med en formann for hvert lag (kfr. pkt. b). Arbeidet forsøkes delt likt mellom de forskjellige lag og medlemmer. Men dersom enkelte medlemmer kan utføre effektivt arbeid utover det som er oppsatt (f. eks. skiftarbeidere o. l. som f. eks. kan bruke borhammerne om dagen), så vil dette bare skape raskere framdrift. for hele arbeidet og kommer da følgelig alle til gode.

Det skal av anbudsoppstillingen for de enkelte etappene helt klart framgå hva slags arbeider som er medtatt i kostnadene. Dette gjelder både hvilke arbeider som er medtatt i kostnadene, massenes omfang, samt enhetsprisene for de forskjellige arbeidene.

Den summen som er kommet inn fra de betalende medlemmene på etappen, brukes til å dekke de utlegg som kommer under arbeidets gang, f. eks. til materialer, drivstoff (bensin/dieselolje) o. l., og som er innkalkulert i anbudsprisen for etappen. Dersom det er aktuelt med entreprenører utenfor laget til noen arbeider på ^{en}etappen, blir dette også innkalkulert i kostnadsoverslaget for etappen (m/anbudspris), og blir da følgelig også utbetalt av det beløp som er innbetalt av de betalende medlemmene på etappen. Innkjøp av anleggs-

utstyr som brukes over flere etapper, f. eks. borhammere, kompressor o. l., trekkes derimot ikke av den enkelte etappens konto, men av anleggskontoen som laget har og som alle medlemmene har betalt inn til.

Når en etappe er ferdig utført, foretas det både en oppsummering av totalt medgåtte arbeidstimer for laget på etappen og en avregning av det beløpet som de betalende medlemmene har betalt inn for etappen, og som altså er driftskapitalen for de arbeidende medlemmene på etappen. Dersom en har overskudd av driftskapital for en arbeidsetappe som er utført, betyr dette at de arbeidende medlemmene har klart arbeidet under anbudsprisen, og dette beløpet blir følgelig tildelt de arbeidende medlemmene. Dersom en etappe kommer på underskudd med driftskapitalen, betyr det at de arbeidende medlemmene ikke har klart å holde anbudsprisen, og dette underskuddet må da på samme måte som ved overskudd fordeles mellom de arbeidende medlemmene. Både overskudd og eventuelt underskudd på driftskapitalen for en etappe blir delt helt likt på alle de arbeidende medlemmene på etappen. Men da det helt sikkert blir forskjell i antall arbeidstimer mellom de enkelte arbeidende medlemmene på en etappe, må her foretas en utjamning.

Når en etappe er utført som planlagt, foretas en oppsummering av alle arbeidstimene for etappen. Gjennomsnittlige arbeidstimer for etappen blir da summen av arbeidstimer for etappen delt på antall arbeidende medlemmer. De arbeidende medlemmer som har for få timer i forhold til gjennomsnittet, betaler så inn til laget for disse timene. På samme måte får de arbeidende medlemmer som har flere timer enn gjennomsnittlig for etappen utbetalt av laget et tilsvarende beløp for disse timene.

Timeprisen, som altså blir lik for 'plusstimene' og 'minustimene', fastsettes av styret på grunnlag av en vurdering, bl. a. i forhold til det beløp de betalende medlemmer har betalt inn for etappen. Dette blir da en overføring av penger via laget fra de arbeidende medlemmene som mangler timer for en etappe til de arbeidende medlemmene som har tatt disse timene ekstra. Det blir på denne måten foretatt en fullstendig avslutning av regnskapet for hver etappe når den er ferdig utført. Regnskap over arbeidstimer og driftskapitalen for en etappe, samt for den gjennomgående anleggskontoen, bør i prinsippet føres av et betalende medlem. Regnskapet for ^{hver} ~~en~~ etappe skal godkjennes av lagets styre etter hvert som etappene fullføres.

Dersom helt uventede forhold gjør at den kalkulerte anbudsprisen for en etappe blir vesentlig overskredet, bør det kunne tas opp med hele laget om dette underskuddet skal fordeles likt på alle lagets medlemmer. Kfr. forøvrig forannevnte krav til kostnadsoppstillingens spesifisering.

Som eksempler på slike 'uventede forhold' kan nevnes:

a) Påviselige feil, utelatelse eller mangler i prosjekteringsmaterialets masseberegning som anbudsprisen bygger på.

b) Endringer i planene for en etappe som medfører merarbeid.

Det bør avgjøres av et samlet lag, når regnskap for den aktuelle etappen foreligger, om slike forhold er til stede.

Når hele anlegget er fullført, blir et eventuelt overskudd ved salg av lagets maskiner, utstyr etc. og som er kjøpt for anleggs-kontoens midler, delt likt på alle lagets 60 medlemmer.

Generalforsamling

1

Askøy Selvbyggerlag

holdt i Vestlandsbankens lokaler torsdag 21.4 1977 kl. 19.30.

Referat.

Frammøtt: 52 medlemmer.

1. Konstituering. Otto Høvig ble valgt til møteleder. Det var ingen merknader til ~~maksimum~~ den foreslåtte dagsorden.
2. Årsmelding. Møtelederen leste årsmeldingen. Forsamlingen hadde ingen merknader til denne.
3. Årsoppgjør. Møtelederen gjennomgikk årsoppgjøret, som ble enstemmig godkjent.
4. Ansvarsfrihet for styret. I tillegg til de utsendte dokumenter leste møtelederen opp kontrakten som Selvbyggerlagets styre har inngått med K. Andersen, Askøy. Styret ble enstemmig gjort ansvarsfritt av forsamlingen.
5. Valg. Styremedlemmene Fjærestad og Nes stod på valg og ble enstemmig gjenvalgt.
6. Organisasjonsform og regler vedrørende anleggsdriften.
Møtelederen gav ordet til medlemmet Dag Danielsen, som gjennomgikk den tidligere utsendte organisasjonsplanen. Videne gav Danielsen en oversikt over størrelsen på hele anlegget. Til slutt ble Danielsens kostnadsoverslag for arbeidet på 1. etappe utdelt og gjennomgått av ham.
{ Forsamlingen hadde ingen innvendinger mot Danielsens og Høvigs syn om at timebetalingen blir lik for alle typer arbeid.
Organisasjonsplanen ble så enstemmig vedtatt.
Fristen for å melde fra om en vil arbeide eller være betalende medlem på 1. etappe ble satt til torsdag 28.4. 1977. Fristen for innbetaling av kr. 7060,- ble satt til tirsdag 31.5 1977.
7. Eventuelt.
Etter henkeforslag ble det enstemmig vedtatt at de som er medlemmer pr. 21. april 1977 skal trekke tomter i 1. pulje og de som kommer inn i laget seinere skal trekke i 2. pulje.
Møtet slutt kl. 21.30.

Rutiner for anleggsdrift

I tillegg til organisasjonsplanen vedtok styret 8. juni 1977 også **Rutiner for anleggsdriften**.

A S K Ø Y S E L V B Y G G E R L A G

Rutiner for anleggsdriften

- A) Innkjøp ved Erik Ellertsen - tlf. arb. 268025, l. 33.
- B) Reparasjoner ved H. Håve - tlf. arb. 290838.
- C) Maskinpass.
- D) Stempling - timeføring. Tor Sponga - tlf. arb.
217640, lok. 261.
- E) Arbeidsbok. Dag Danielsen - tlf. arb. 311350.

Askøy Selvbyggerlag.

Rutiner for anleggsdriften.

A. Innkjøp.

Alle de faste regelmessige innkjøp til driften (f. eks. diesel og olje) og videre utskifting av små deler til maskinene, samt utskifting og nyanskaffelse av mindre redskaper (f. eks. bor, verktøy o.l.), foretas ved at formannen på det enkelte laget bestiller dette hos Erik Ellertsen. Ellertsen sørger da for at varene blir bestilt hos den leverandøren som laget benytter for de aktuelle varene, og han sørger videre for at varene kommer ut til feltet. Større innkjøp blir foretatt etter vedtak i Styret. Ved tvil konfererer Ellertsen med Styret før innkjøp foretas, kfr. de gjeldende generelle reglene for lagets organisasjonsplan - bl. a. pkt. c,2. - Ellertsen fører nøyaktig fortegnelse over lagets redskaper og øvrige utstyr.

B. Reparasjoner.

Ved feil på lagets maskiner som ikke lar seg reparere av lagets egne folk, kontakter formannen på det laget som oppdager feilen, Harald Håve. Håve konfererer med Styret dersom større og kostbare reparasjoner må utføres på lagets utstyr. Håve sørger for at lagets maskiner får de regelmessige smøringer og overhalinger som trengs.

C. Maskinpass.

1. I tillegg til at det på hvert lag er en fast mann som kjører Brøyten, tar formannen på det enkelte lag snarest ut en fast mann som tar seg av det daglige tilsyn av lagets tre kompressorer. Det blir da denne mannen som til enhver tid når hans lag er i arbeid, ser etter at kompressorene går som de skal. Dette vil bl. a. si at temperatur, olje o.l. kontrolleres stadig, og likeledes påser han at det påfylles diesel i tide! Samme mann påser også at smørekoppene til borhammerne er fulle og han sørger for påfylling av disse i tide.

2. Det må også på hvert lag være minst et par mann som får opplæring i å slipe borene og som da tar seg av dette som fast jobb. Om en av disse har den forannevnte maskinpasserjobben og slipejobben kombinert, avgjør formannen på det enkelte laget etter som dette passer, bl. a. med hensyn til arbeidspresset.

D. Stempling.

1. Stemplingen av arbeidstiden foretas ved arbeidets begynnelse like før det skiftes til arbeidsklær og ved arbeidsslutt like etter at det er skiftet til vanlige klær igjen.
2. Formannen leverer inn timelistene ved slutten av hver måned. Dvs. at det føres en timeliste for hver måned. Listene leveres til Tor Sponga.
3. Formannen fører inn alle arbeidstimene for de folkene som fast hører til hans lag. Dette vil bl. a. si at dersom en mann som fast tilhører hans lag har tatt arbeidstimer sammen med et annet lag (f. eks. som avløser o.l.), føres likevel disse timene (iflg. stemplingskortet) inn av den faste formannen hans. På denne måten unngår man at en mann får ført sine timer på flere timelister hver måned, selv om han har 'vært med' flere lag.

E. Arbeidsbok for føring av instruksar fra anleggslederen og notater for pågående lag.

1. I arbeidsbrakken blir det på en fast plass lagt en bok der anleggslederen før hver uke skriver inn de viktigste instruksene til formennene for selve arbeidet den kommende uke. Bl. a. da med henvisninger til det prosjekteringsmaterialet som formennene har fått utlevert.

Ved tvil om selve arbeidets utførelse o.l. kontakter den enkelte formannen Danielsen.

2. Den enkelte formann fører etter hver dags arbeid kort inn de viktigste opplysninger som kan ha betydning for formannen på det pågående laget dagen etter.

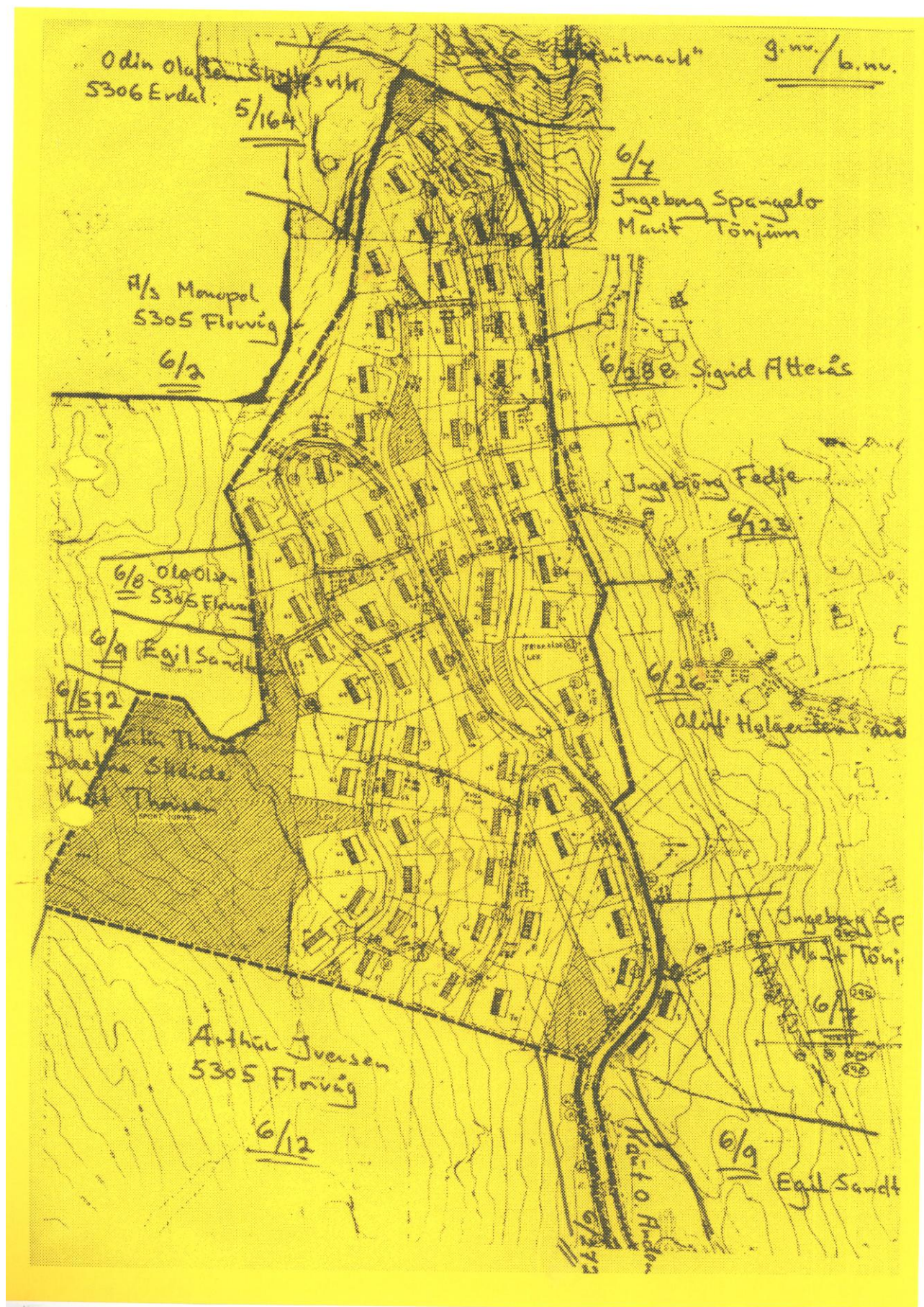
Dette kan f. eks. gjelde ting som feil på maskiner og hva som er gjort med dette (hvem som er varslet - kfr. pkt. B foran), redskap og maskindeler som er bestilt (kfr. pkt. A foran), hvor langt arbeidet er kommet, evt. problemer i forbindelse med selve arbeidet o.l. Dersom formannen finner det nødvendig, får han evt. kontakte formannen på det pågående laget - kfr. listen der telefonnummer er angitt.

Rutinene er vedtatt av Styret i møte onsdag 8.6 1977.

Tor Sponga
formann

Avtaler inngås med grunneiere rundt feltet

I perioden 1976 til 1977 gikk laget i forhandlinger med alle de 9 grunneierne rundt feltet. Vi prøvde å få i stand minnelige avtaler om grunnervervelse med flest mulig av grunneierne, noe som heldigvis viste seg å gå relativt greit. Ekspropriasjon ville fort medført ytterligere forsinkelser for vår utbygging.



Anbud betongrør

Anbudsmaterial for de omfattende **betongrørleveransene** sendte vi ut i september 1977. Disse leveransene omfattet blant annet 1767 meter betongrør og 1480 meter PVC-vannledning. **Straume Rør og Betong A/S** helt ute på Sotra viste seg å ha rimeligste pristilbud, til tross for at de måtte kjøre over både Sotrabrua og ta Askøy-fergen. Vi fikk priser med rør levert ute på feltet. Vi fikk innblikk i en del interessante leverandøravtaler og distrikts inndelinger ved disse anbudsrundene.

Rør - og kumleveranser.

Alle rør, rördeler, kumringer, kjegler, lokk o.l. inngår i anbudet. Transport frem til arbeidsstedet skal være inkludert i prisene. Alle priser angies eksklusiv merverdiavgift.

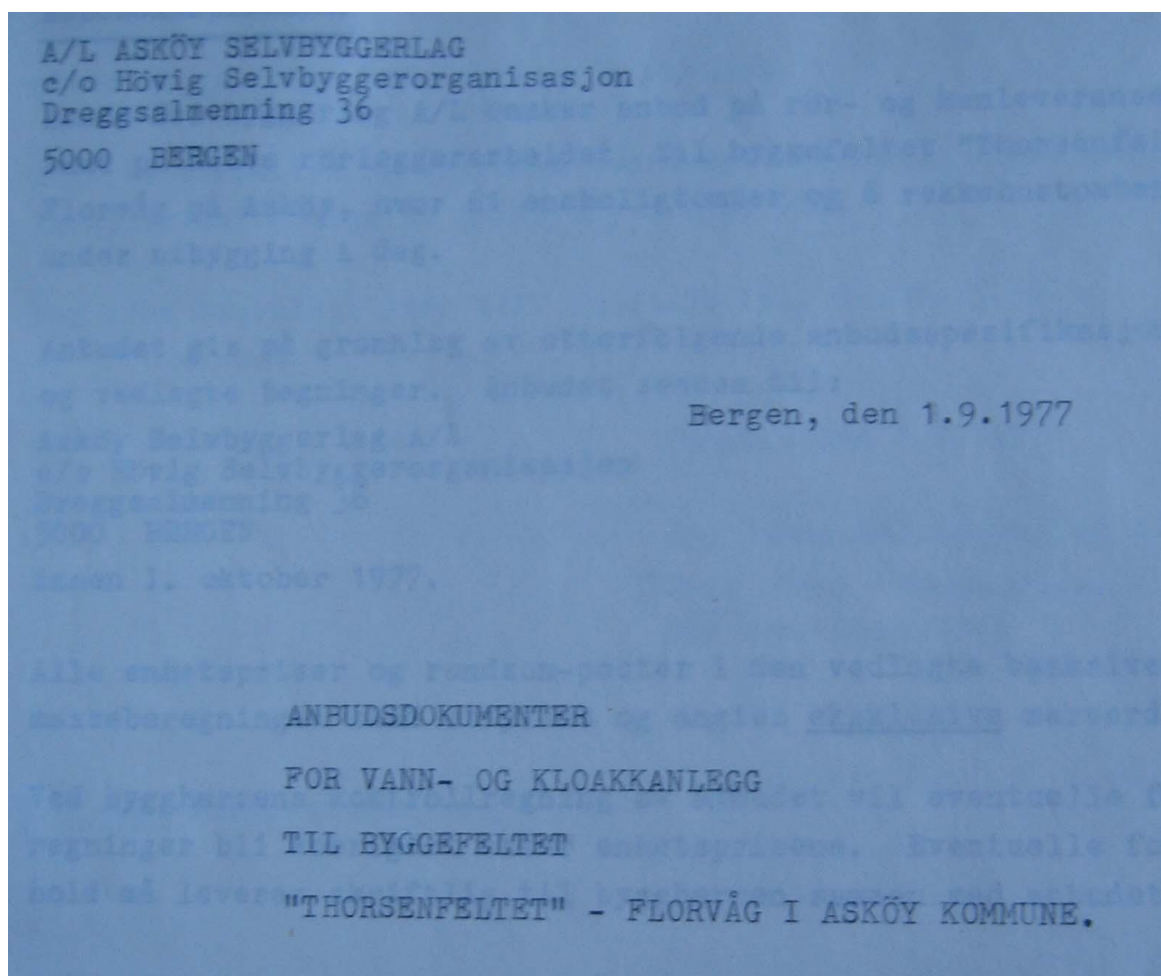
Post	Leveransens art	Enhet	Masse	Enhets pris kr.	Sum kr.
1	Levering av Kumringer NS 990 dia. 1000 mm, høyde 500 mm	stk.	242		
2	Levering av skjeve kjegler, NS 991 dia. 1000/650 mm, høyde 500 mm	stk.	110		
3	Levering av avpasningsringer, NS 992 dia. 650 mm, høyde 50 mm	stk.	18		
4	Levering av avpasningsringer, NS 992 dia. 650 mm, høyde 100mm	stk.	18		
5	Levering av betonglokk, NS 993 dia. 770 mm	stk.	39		
6	Levering av sandfangkasser, type 600x600 mm, høyde 500 mm	stk.	56		
7	Levering av toppstykke til sandfangkasse, type 600x600 mm høyde 400 mm <u>m/lokk</u> (sandfangrist m/ramme)	stk.	28		
8	Lev. av dia 150 mm G-rør, NS3027	lm.	773		
9	" " " 200 " " "	lm.	894		
10	" " " 400 " " "	lm.	100		
11	Levering av dia 150 mm GT-rør, inkl. gummitetningsringer, NS3027	lm.	885		
12	Levering av dia 200 mm GT-rør, inkl. gummitetningsringer, NS3027	lm.	938		
13	Levering av dia 160 mm PVC vannledningsrør NT 10	lm.	1480		
14	Levering av kjørestørke støpejernslokk type Furnes nr. 2010 og rammer type Furnes nr. 2500	stk.	71		
15	Levering av dia 160 mm PVC spillvannsledning (trykkrør)	lm.	288		

Sum, overføres side 1:

Vedlegg: Ledningsplan.

Anbud rør leveransene

Anbudsmaterial for **rør leveransene** ble sendt ut i september 1977 og her ble **Odd Andersen a/s** på Minde engasjert.



Andre leverandører fram til 1979

De viktigste entreprenører og leverandører som ble engasjert var:

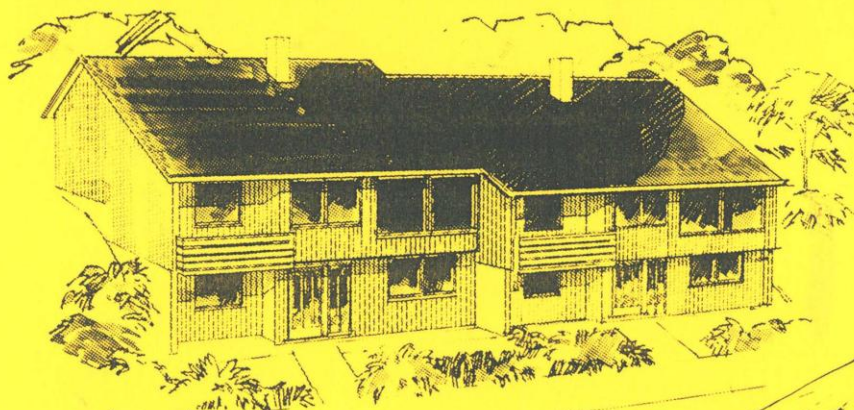
- Alle felles arbeider måtte forsikres og her valgte vi Dovre Forsikringsselskap. Og deres forsikring ble anvendt ved et tilfelle ved Svein Bratlands skyting, der noen steiner traff taket på to hus nede i Gamlevegen.
- Som leverandør for vannpumpe ble engasjert Vannrenseteknikk a/s.
- Svein Bratland som skytebas.
- Aleks og Eilif Midtun med Brøyt- og lastebil.
- Frank Halvorsen med Menzi Munck.
- Kåre Minde med Menzi Munck.
- Fyllingen Maskinstasjon med Schaffel.
- Mikalsen med beltemaskin.
- Anton Olsen a/s bygget høydebassenget.
- Askøy Brendsel a/s leverte veigrus og grøftesand.
- Entreprenør med borerigg for utboring av parkeringsplass ved krysset.
- Og tilslutt etter en anbudsrunde entreprenør som la oljegrus på alle de 1704 meter vei i feltet.

Salg av de 8 rekkehustomtene

Forutsetningen helt fra begynnelsen var at de åtte rekkehustomtene skulle selges. For å få inn kapital i laget la derfor de åtte rekkehustomtene ut for salg og Hetlandhus A/S kom med høyeste pristilbudet til oss. Senere kjøpte Hetlandhus A/S også tomtene nr. 35 og 36, som ligger rett bak de åtte rekkehusene. Hetlandhus solgte senere disse to tomtene videre til eierne av de åtte rekkehusene, som ikke ønsket å få hus rett bak seg.

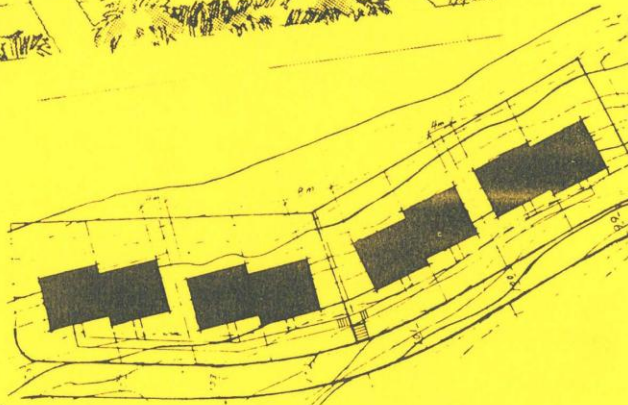
Hetlandhus har for salg:

Åtte flotte utsiktstomter på Thorsenfeltet i Askøy kommune



Tomtene er regulert med vertikaldelte tomannsboliger som er planlagt spesielt for tomteforholdene på stedet. Prisen for tomt, ferdig opparbeidet med vei, vann og kloakk til tomtegrensen kr. 40.000,— pluss omkostninger. Det gis anledning til å utføre grunn- og betongarbeidet som egeninnsats.

Vårt kontor i Bergen kan gi Dem nærmere opplysninger.



BRØDR. HETLAND AS

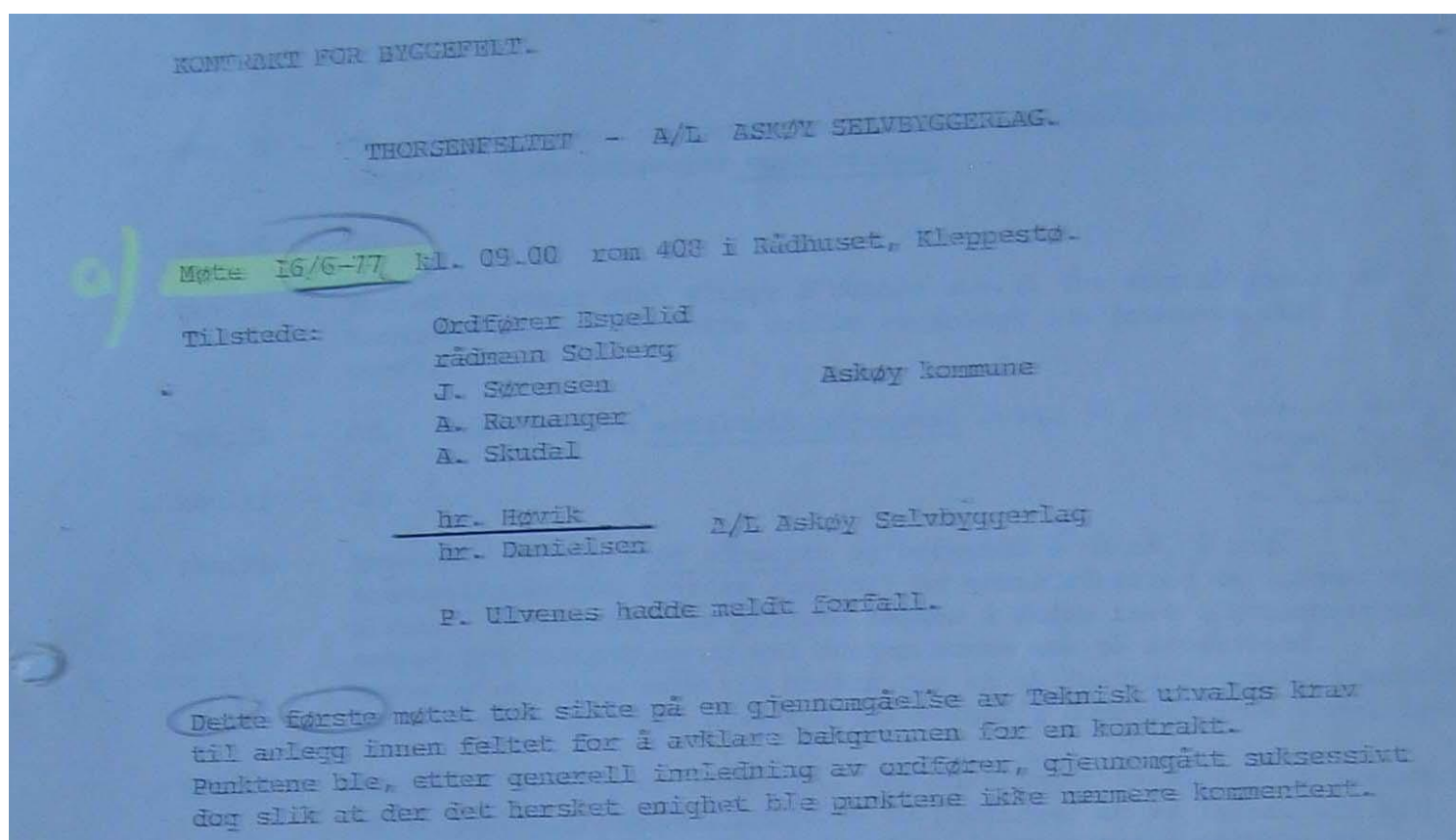
Vågsalmenning 8, Postboks 322, 5001 Bergen.

Tlf. 05/233563 — 233864.

Åpent 8.30-16.00, torsdag 8.30-19.00, lørdag 9.00-12.00.

Utbyggingsavtale med kommunen

Utover sommeren og høsten i 1977 ble det forhandlet med Askøy kommune for å få på plass en utbyggingsavtale mellom ASL og kommunen om de økonomiske vilkårene for utbyggingen av Thorsenfeltet og om vilkårene for kommunens overtaking av felles anleggene — når feltet var ferdig utbygget. På disse forhandlingsmøtene møtte for ASL Otto Høvig og Dag Arne Danielsen. Vårt utgangspunkt var ihht. den gang gjeldende Plan- og bygningslov at kommunen var forpliktet å refundere til ASL en del av lagets utgifter med vei og vannledninger i feltet. Men hvor mye av dette kommunen skulle dekke, når tid og med hvilke beløp, krevdes det tre forhandlingsmøter med kommunes ledelse for å få avklart. At kommunen skulle dekke 100 % av ALS sine totale utgifter med både høydebasseng og pumpestasjon, var absolutt ikke gitt etter da gjeldende Plan- og bygningslov. Dette ble først avtalt i det siste møtet med ordfører Mons Espelid, slik som vist i pkt. 4a og b i kopi nedenfor. Feltets vanskelige forhistorie i det kommunale tomteselskapet nevnt foran, var nok en medvirkende årsak til dette. Utbyggingsavtalen kom endelig på plass 25.10.1977.



Begynnelsen av referat fra det første forhandlingsmøte mellom ASL og Askøy kommune om utbyggingsavtale.
Fra kommunen møtte ordfører, rådmann og kommuneingeniør.

11. MAI 79 * 4102
 - 4.304

20103

Det er i dag inngått avtale mellom Askøy Selvbyggerlag A/L som eier av gnr. 6 bnr. 591 og deler av gnr. 6 bnr. 7 m.fl. og Askøy kommune ved ordføreren, vedrørende opparbeidelse og utparsellering av nevnte eiendommer innenfor "Thorsenfeltet".

1. Askøy Selvbyggerlag A/L opparbeider og utparsellerer området i overensstemmelse med stadfestet plan dat. 7/21977.
2. Området opparbeides med fellesanlegg som anvist på kartbilag i M. 1:1000 dat. 17. november 1975, sist revidert 19. april 1977.
 Følgende fellesanlegg forutsettes overlatt til kommunal drift og vedlikehold.
 - a) Veger: Veg nr. 1, 2, 3 og 4.
 - b) Hovedledninger for vann og kloakk (d.v.s. alle ledninger f.o.m. 6" (150 mm). Alle stikkledninger holdes utenfor overtagelsen).
 - c) Høydebasseng og pumpestasjon.
 Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente detaljplaner som tilfredsstiller kravene i "Retningslinjer m.v. for kommunaltekniske anlegg utført i privat regi" vedtatt i kommunestyret i møte 8. april 1976, sak nr. 70.
3. Opparbeidelse av de tekniske anlegg settes i gang innen juni 1977 og forutsettes fullført innen juni 1979.
4. Askøy Selvbyggerlag A/L dekker omkostningene vedrørende nevnte felles anlegg med følgende unntak som dekkes av Askøy kommune:

A. Anleggskostnader vedrørende høydebasseng på kartbilag i M. 1:1000 dat.

17. nov. 1975 (sist revidert 19/4-77) merket A. Bassengets volum 250 m³.
 Kostnadsregnet til kr. 192.000 inkl. 20% m.v.a.

Før arbeidene under dette punkt settes igang skal det innhentes konkurrerende pristilbud på arbeidene. Det antatte tilbud skal godkjennes av Askøy kommune og danne bakgrunn for refundert beløp.

B. Anleggskostnader vedrørende pumpestasjon på kartbilag i M. 1:1000 dat. 17. nov. 1975 (sist revidert 19/4-77) merket B.

Kostnadsregnet til kr. 29.600,- inkl. 20% m.v.a.

Før arbeidene under dette punkt settes igang skal det innhentes konkurrerende pristilbud på arbeidene. Det antatte tilbud skal godkjennes av Askøy kommune, og danne bakgrunn for refundert beløp.

C. Anleggskostnader vedrørende vann- og kloakkgrøfter.

- a) Strekningen mellom pkt. F til pkt. 29.143 l.m.
- b) Strekningen mellom pkt. G til pkt. 49B 90 l.m.
- c) Strekningen fra riksvegen til pkt. G 209 l.m.
- d) Drensledning fra riksvegen til pkt. G 209 l.m.

De respektive grøftestrekninger er vist på kartbilag i M. 1:1000 dat. 17. nov. -75 (sist revidert 19/4-77).

Kostnadsregnet (a + b + c) tilsammen	Kr. 192.203,-	inkl. 20% m.v.a.
Kostnadsregnet (d)	" 71.319,-	" "

Totalt	Kr. 263.522,-
--------	---------------

130

De i punkt C kalkulerede grøftekostnader indeksreguleres i henhold til Stormbull's prisindeks i den utstrekning arbeidene kommer til utførelse.

- D. Grunnerstatning vedrørende grunn for høydebasseng på kartbilag i M. 1:1000 dat. 17 nov. 1975 (sist revidert 19/4-77) mrk. A

Kostnader 180 m² a kr. 5,- kr. 900,-

Som "tak for kostnadene for erverv av grunn til høydebassenget (på selvbyggerlagets eiendom) settes kr. 900,-.

Askøy kommune dekker forøvrig kostnadene med grunnervervet for de under punkt 4.C. nevnte grøftestrekke samt grunnerverv for pumpestasjonen (pkt. 4B). Stipulerte kostnader kr. 5.500,-.

- E. Generalomkostninger, prosjekteringsarbeider for høydebasseng, beskrivelser og anbudsmateriell samt byggekontroll for høydebasseng og pumpestasjon.

Kostnadsregnet til kr. 10.000,- inkl. 20% m.v.a.

Som "tak" for kostnadene under dette punkt settes beløpet kr. 10.000,- inkl. 20% m.v.a.

5. Askøy kommune utbetaler Askøy Selvbyggerlag A/L de under punkt 4A, B, C, D og E angitte refusjoner seinest innen 1979 såfremt de under disse punkt nevnte arbeider står ferdig innen denne tid.
6. "Thorsenfeltet" vil ikke ha refusjonskrav for vann- og kloakkledninger for tilknyttet bebyggelse utenfor feltet.
7. Bygg innen området "Thorsenfeltet" betaler til Askøy kommune de til enhver tid gjeldende tilknytnings- og årsavgifter for vann og kloakk.
8. a) Selvbyggerlaget opparbeider og koster underbygningen for veglysfremføringen (grøfter, kabler og fundamenter for master).
- b) Askøy kommune bekoster overbygningen for veglysfremføringen (master og armatur) og forplikter seg til å montere dette innen feltet er utbygget.
9. a) Selvbyggerlaget opparbeider og bekoster tilrettelegging av og vedlikeholder de i planen angitte gangveger, lekeplasser og parkeringsplasser.
- b) Selvbyggerlaget bekoster og opparbeider felles slamavskillere for feltet etter nærmere spesifiserte krav gitt av fylkesmannen i Hordaland.
- Selvbyggerlaget står selv for drift og vedlikehold av slamavskillerne.
10. Kommunen har rett til å legge vegskråning inn på tomtene for full regulert vegbredde, likeså å lede overvann uten erstatning inn på tomtene i den utstrekning dette anses forsvarlig.
11. Kommunen har rett til å utføre nødvendige anlegg for fremføring av strøm og telefon over tomtegrunn etter nærmere angivelse.
12. Kommunen skal ha rett til å ha liggende og vedlikeholde de fellesanlegg over privat grunn som er angitt under pkt. 2, 4, 6, 8 og 9. For urimelige skader eller ulemper i forbindelse med vedlikeholdsarbeidene betaler kommunen erstatning etter minnelig avtale eller skjønn.

Det må ikke foretas avgraving eller påfylling på disse anlegg uten kommunens godkjenning, eller anlegges murer, beplantning eller annet over anleggene som vil vanskeliggjøre vedlikeholdet av disse, uten kommunens godkjenning.

13. På eiendom som skal nyttes til utbyggingsområde må det ikke på forhånd foretas hugst som reduserer dens verdi som byggeområde. Hugst skal derfor på forhånd godkjennes av kommunen.
14. Når alle byggetomter er utparsellert, overføres all fellesgrunn til kommunen vederlagsfritt idet grunnen forutsettes utnyttet som angitt på reguleringskartet.
Hvis kommunen finner det nødvendig, kan det dog legges inn ekstra fellesgarasjer, barnehager, parkeringsplasser o.l.
15. Etter at anleggene er ferdig opparbeidet og godkjent, overtar kommunen de anlegg som foran er anført til eiendom og vedlikehold. Kommunen forplikter seg dog ikke til å utføre nye anlegg i området, bortsett fra det som fremgår av eventuell særavtale.
16. Utparsellanten vedlegger avskrift av denne avtale som bilag til alle kjøpe/ festekontraktene, samt medta i kontraktene de betingelser som fremgår av forannevnte særavtale dat.

For Askøy Kommune

Dato 30/12 1977



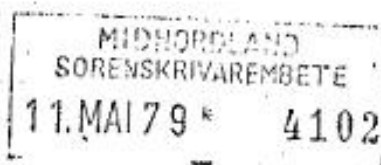
Henning Espeland

For Askøy Selvbyggerlag A/L

Dato 25/10 1977

Tor K. Spang
Øy Arne Danielson
Magne Tjærstad
Odolvær Nes
Erik Ellertsen

Styret i Askøy Selvbyggerlag A/L



TINGLYST

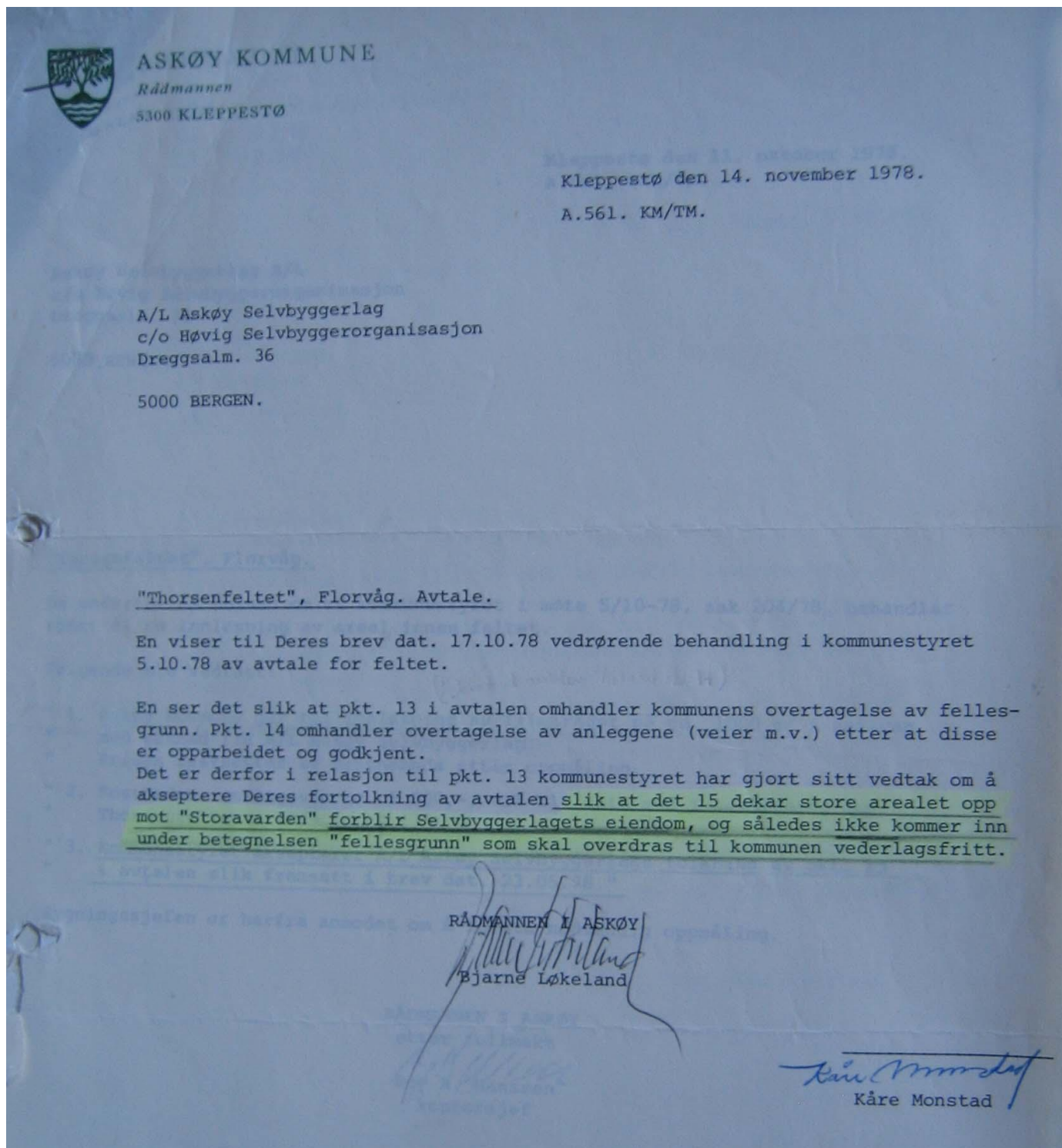
Gebyr betalt med kr. 30.
Dok. avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 13

Karl Holm



Fellesområdet opp mot Storevarden

Et år etter at utbyggingsavtalen av 25.10.1977 mellom ASL og kommunen var på plass, oppstod en liten *disputt* om vilkår for kommunens overtaking av lagets fellesområde på 15 mål som ligger øverst i feltet opp mot Storevarden. Etter at vi førte denne saken opp til kommunestyret, fikk laget medhold i at alle de 15 mål forble ASL sin eiendom. I denne forbindelse kan nevnes at laget i 2006 fikk tilbud fra en utbygger om å selge dette fellesområdet som råareal for fire millioner kroner. Dvs. 8 ganger mer enn de kr. 500.000 som ASL i 1974 betalte til Askøy Tomteselskap for hele Thorsenfeltet med sine 90 mål.



Laget får innvilget fritak for merverdiavgift for alle våre fellesanlegg

ASL søkte og fikk innvilget **fritak for merverdiavgift** for alle veier og fellesanlegg i hele feltet. Noe som sparte oss for å betale merverdiavgiften som den gang var på 20 % og som utgjorde et ikke ubetydelige beløp for oss.

Herr Dag Arne Danielsen
Vadmyrveien 2
5071 LØDDEFJORD

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref. (oppgis ved svar)

Date

AR/SØ

20/6 1977.

VEGER I THORSENFELTET:

En viser til Deres brev av 13/6-77 vedrørende spørsmål om overtagelse av veg nr. 1 som det nå er startet arbeid på i dette feltet.

En kan bekrefte at det er en klar forutsetning at denne vegen (og en del øvrige veger innen feltet) skal overtaes til kommunalt vedlikehold når vegen er ferdig utført i henhold til de regler som gjelder for bygging av slike veger og som Deres planer er basert på. Etter de regler som gjelder skal tjenester i forbindelse med vegarbeidet således vær avgiftsfritt.

Endelig vedtak for hvilke veger som totalt skal forutsettes overtatt vil først foreligge etter ferien.

Askøy Kommuneingeniørkontor

Asbj. Ravnanger
Asbj. Ravnanger

Omfanget av fellesanleggene

Nedenfor noen enkle oversikter som viser de omfattende fellesanlegg i feltet og som viser noe av årsaken til at arbeidene ble besluttet delt opp i tre arbeidsetapper.

Arbeidet omfattet:

- Opparbeidet **1704 meter vei** – hvorav mye med dyp boring, samt med mange lange og **høye forstøtningsmurer**. (30 meter vei i gjennomsnitt på hver av de 56 på selvbyggerne.)
- La ned **6745 meter vann- og avløpsledninger**. (120 meter vann- og avløps ledninger i gjennomsnitt på hver av de 56 på selvbyggerne.)
- To store felles **slamavskillere** nedenfor feltet.
- Fundament for **pumpehus** og førte opp hus med **trykkforsterker** øverst i feltet.
- **Høydebasseng** (Ble satt bort på anbud).

THORSENFELTET - FLORVÅG, MASSEOVERSIKT.

Vei nr.	Tegn. nr.	Fra pol nr. - pol nr.	Veilengde fra veimidtl.	Graving	Sprenging	Fylling	(1)35cm kult	(2)10cm pukk	(3)5cm grus
1	57.03-8	P100 - P177+4,6	774,6 m	77	5012	5086	(1805)	515	219
2	57.03-9	P200+4,0 - P234+5,6	345,6 m	14	680	2155	(725)	207	86
3	57.03-10	P300+3,0 - P313+3,5	133,5 m	0	330	1342	(296)	64	35
4	57.03-11	P400+6,0 - P415+0,8	150,8 m	0	345	608	(263)	75	30
Sum:1404,5 m				91 m ³	6367 m ³	9191 m ³	(3089)	881	370

Massebalanse for veier innenfor feltet - dvs. 8/10 av tot. veilengde:

6367 x 1,5 = 9551 m³ masse
- 9191 m³ fylling

(Ved utvidelseskoeffisient på 1,4 for fjell blir der: (6367x1,4) - 9191 = +277 m³ masse)

=+ 360 m³ masse

1	57.03-7	P1 - P30	300,0 m	0	780	1115	(735)	210	90
Sum:1704,5 m				91 m ³	7147 m ³	10306	(3824)	1091	460

Massebalanse for alle veiene:

7147 x 1,5 = 10721 m³ masse

(Masseberegningen for vei 1 utenfor feltet er her basert på lengdeprofilen tatt utifra kartet).

- 10306 m³ fylling

(Ved utvidelseskoeffisient på 1,4 for fjell blir der: (7147x1,4) - 10306 = -300 m³ masse)

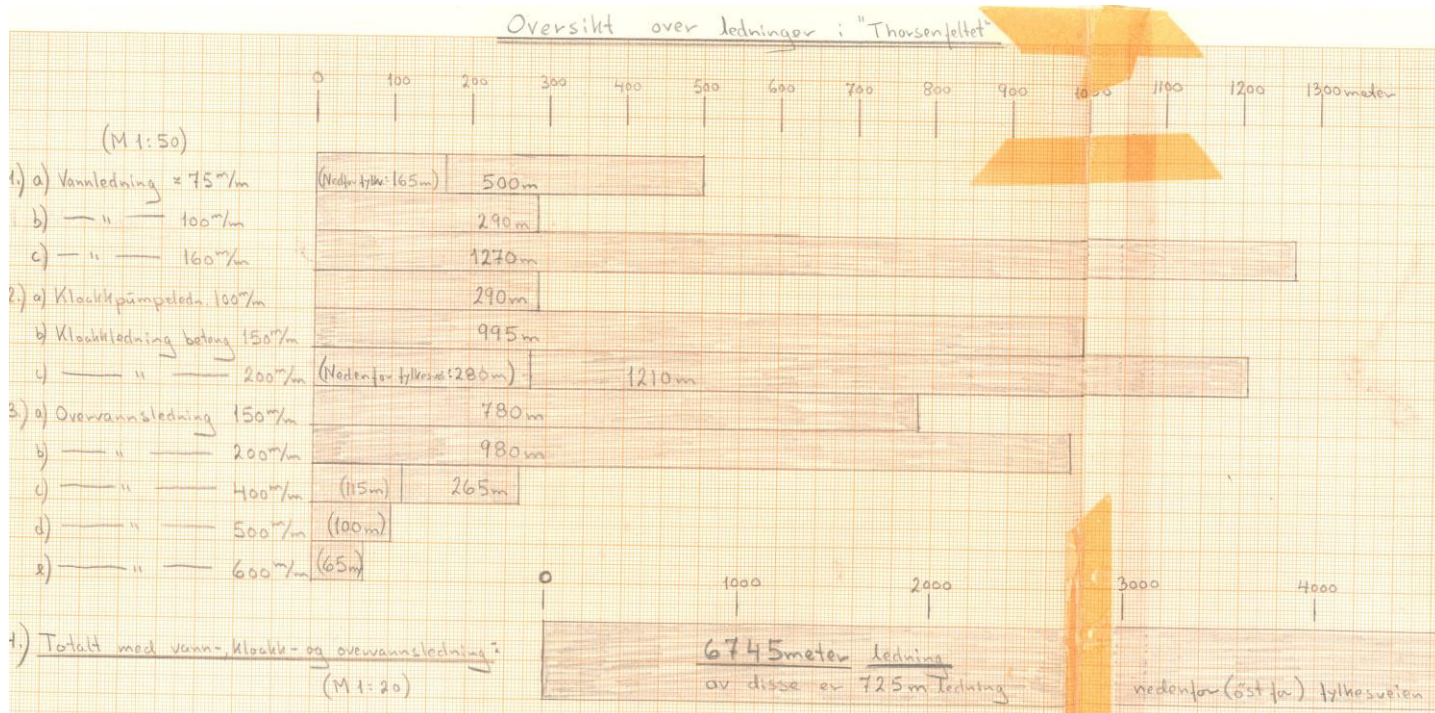
=+ 415 m³ masse

I fylling er medregnet (1)35 cm kult, steinat. maks 35 cm.

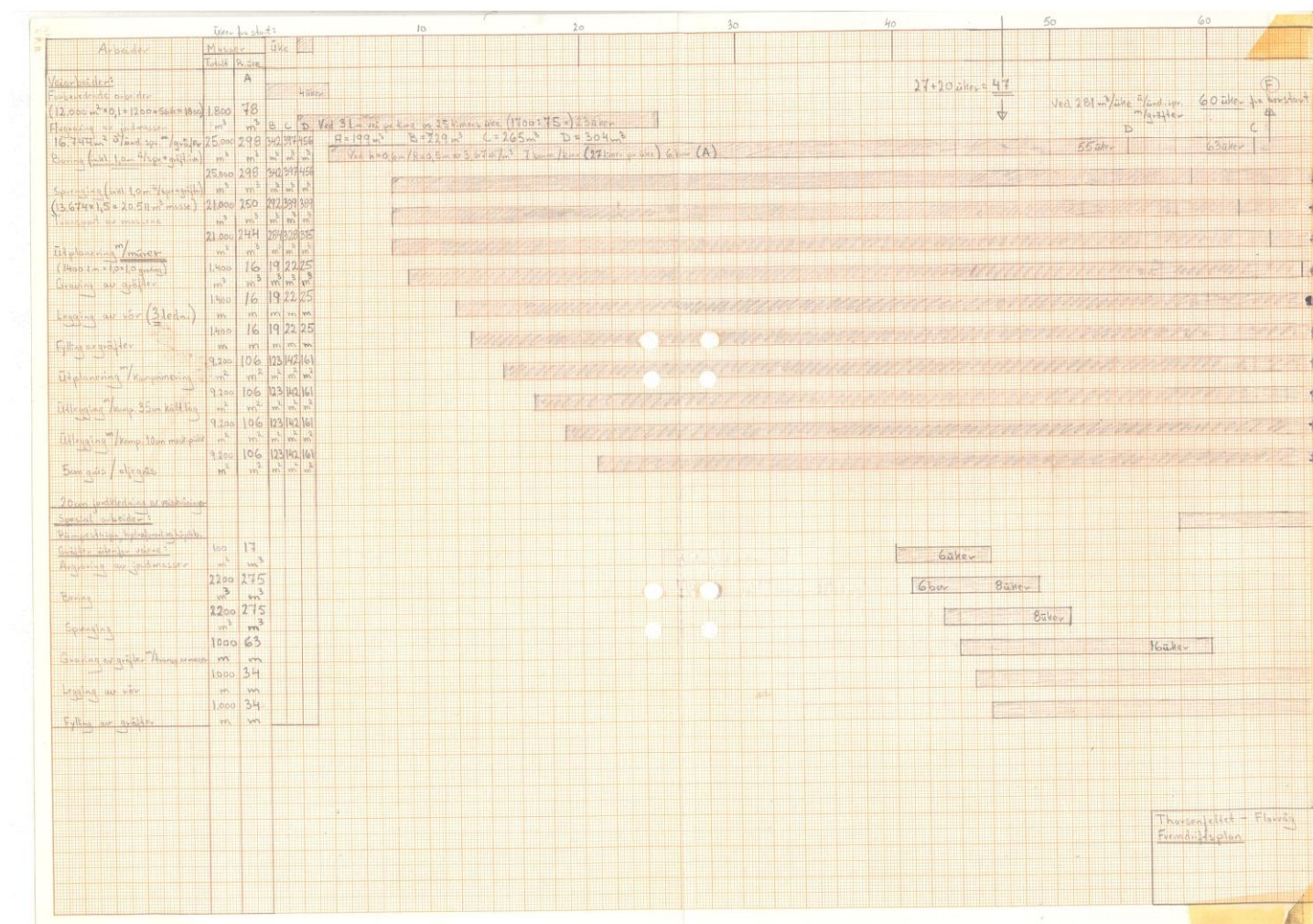
10 cm maskinpukk, gradering 0-40 mm (2), og 5 cm grus(3) kommer i tillegg til "fyllingsposten" med de angitte masser.

Overskuddsmasser for grafter er ikke medtatt i ovennevnte masseoversikt.

Oversikt over de **totalt 1704 meter veier** i feltet.



Oversikt over **de totalt 6745 meter vann- og avløps ledninger** i feltet.



Stipulering av to års fellesarbeid fra oppstart i juni 1977 til vi påregnet å kunne begynne på våre egne tomter.

Vannledning:

2 1/2"-3" (överst i vei 1) : 335m

Vannledn. 3" : 100m (58-60)

Vannledn. 3" : 65m (60-62)

(100m/m) 4" PVC NT-10 : 288m

(160m/m) 6" PVC NT-10 : 1269m

Plast pumpeledning:

(100m/m) 4" PVC NT-10 : 288m

Kloakkledning:

GT-150m/m : 995m

GT-200m/m : 880m

GT-200m/m 1/2 Andersen : 50m

GT-200m/m : 115m (54-58)

GT-200m/m : 100m (58-60)

GT-200m/m : 65m (60-62)

Overvannsledning:

G-150m/m : 779m

G-200m/m : 980m

G-400m/m : 150m

G-400m/m : 115m (54-58)

G-500m/m : 100m (58-60)

G-600m/m : 65m (60-62)

+ Skkkledn. til tankene $\phi 125$ m/m (plast 2.) $> 40 \times 91$ sn. 2,0m ≈ 80 m, av G+GT+vand.
Kummer $\phi 100$ cm : 115 stk. (75 i veier) (Lange (3-4 stk) pumpe med overfør. i.)
Sandfangskummer : 29 stk. (40 i terr.) bly etc. - se ellers sparsig liste.)

Kladd for oversikten over **ledninger i feltet.**

Utlegg fram til 1. januar 1976

Lagets utlegg fram til 1. januar 1976 var på totalt **kr. 635.482** som vist på kopi under fra ASL sitt regnskap for 1977.

M. Gundersen

Registrert revisor

Håkonsгатen 5 - Tlf. 21 90 06 - 21 90 86 - Bankgiro: 6501.05.09283 Postgiro 7 05 79

M. R. R. F.

5000 BERGEN

ASKØY SELBYGGERLAG.

	<u>Byggereregnskap</u>	<u>1975</u>	<u>31/12-1975.</u>
Tomt	500.000.00	0	500.000.00
Honorar advokat	10.000.00	0	10.000.00
Tinglysning m.m.	298.00	0	298.00
Renter	32.810.10	12.124.25	44.934.35
Forretningsførsel	10.800.00	7.200.00	18.000.00
Honorar arkitekt m.m.	3.062.84	6.916.14	9.978.98
Kjøp lastebil SN.36479	0	13.000.00	13.000.00
Gravemaskin	0	42.000.00	42.000.00
Verktøy m.m.	0	6.178.66	6.178.66
	<u>556.970.94</u>	<u>87.419.05</u>	<u>644.389.99</u>
+ Innbet.tomtagebyr		3.400.00	3.400.00
+ Bankrenter	2.639.94	2.868.02	5.507.96
	<u>554.331.00</u>	<u>81.151.03</u>	<u>635.482.03</u>

Balanskonto 1/1-1976.

Bygg pr.31/12-1975	635.482.03	Innskudd	877.009.65
Bankinnskudd	241.527.62		
===	<u>877.009.65</u>	===	<u>877.009.65</u>

Askey 31.desember 1975.
31.mars 1976.

Revidert!
Beretning avgitt.

v/ *M. Gundersen*
M. Gundersen.

MEDLEM AV REGISTRERTE REVISORERS FORENING

Utlegg fram til 1. januar 1977

Lagets utlegg fram til 1. januar 1977 var på totalt **kr. 663.636** som vist på kopi under fra ASL sitt regnskap for 1977.

	<u>1/1-77</u>
Tomt	500.000,-
<u>Anleggsutstyr</u>	
Lastebil SN 36479	13.000,-
Gravemaskin	42.000,-
4 arbeidsbarakker	
3 kompressorer	
1 stemplingsur	
2 dynamittkasser	
<u>Boreutstyr</u>	
<u>Div. kjøp</u>	
Lufttrær til kompressor	
Andre kjøp	
Verktøy m.m.	12.401.21
<u>Skytemateriale</u>	
<u>Drivstoff</u>	
<u>Utgifter brøyt,</u>	
<u>lastebil, kompressor</u>	
<u>Div. utg.</u>	
Honorar advokat	10.000.-
Tinglysning m.m.	6.121,88
Renter(utgift)	44.934,35
Kontingent til	
Høvig Selvb.org.	25.200,-
Honorar arkitekt m.m.	9.978,98
Lønn skytebas	
Lønn avgravning	
Lønn brøyt	
Forsikring	
Bet. for Andersen's	
hagedel	
Andre utg.	
Arbeidsgodtgjørelse	
til avgåtte medlemmer	
UTGIFTER	663.636,42
+ renter	11.480,80
	<u>652.155,62</u>

1. arbeidsetappe fra 1. juni 1977 til 1. desember 1977

Kostnadsoppsett for 1. arbeidsetappe

Den 21. april 1977 fikk alle medlemmene tilsendt *Masse- og kostnadsoppstilling for 1. arbeidsetappe*.

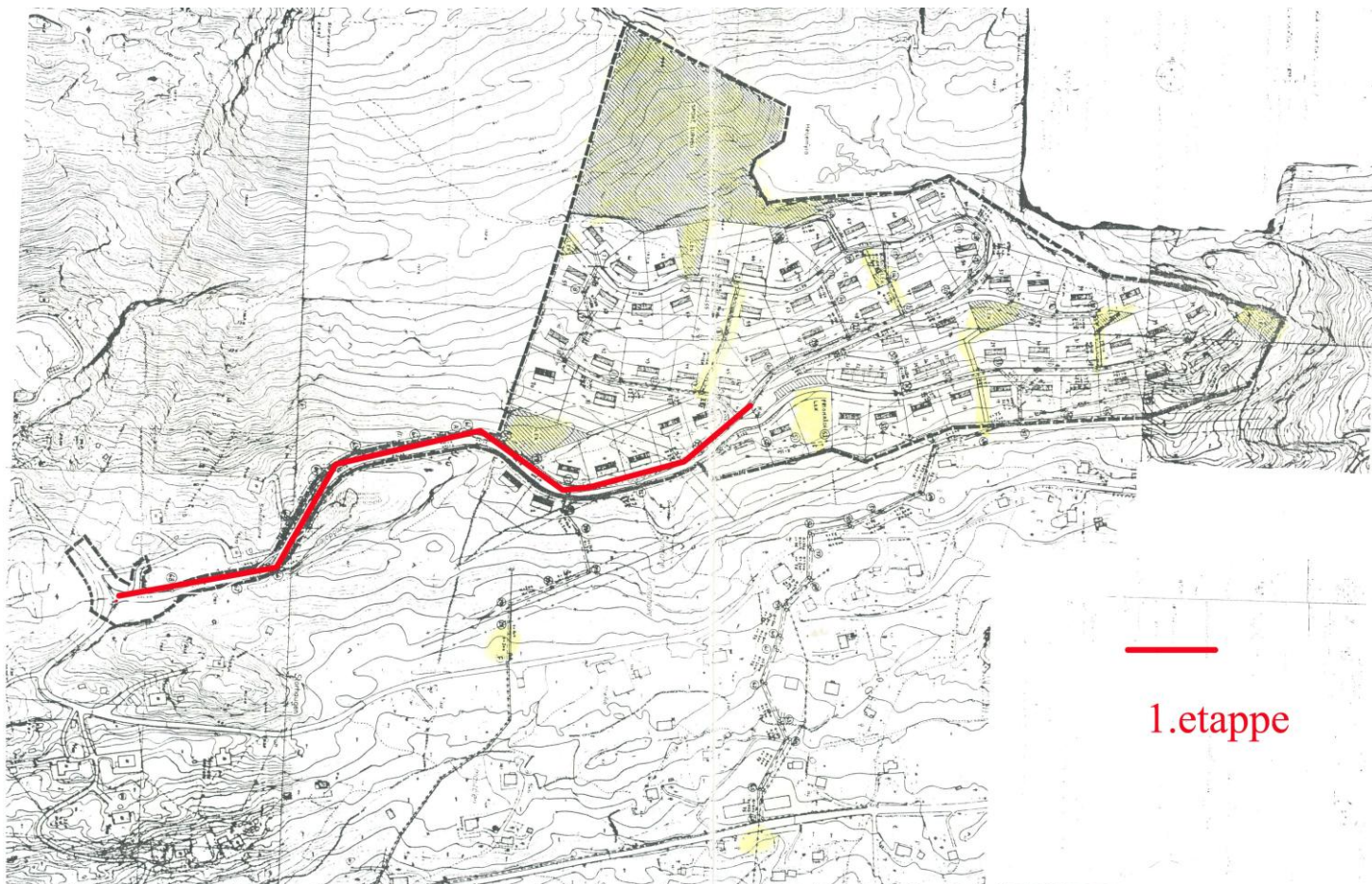
Denne første arbeidsetappen gikk fra der veien til feltet begynner i fylkesveien og opp til krysset i feltet. Totalt utgjorde dette 542 meter vei i seks meter bredde og med alle tilhørende grøfter. De første 330 meter vei var utenfor feltet og de siste 212 meter fra feltets sør grense og opp til krysset i feltet. Kalkylen gikk på at de som ville være "betalende medlemmer" på denne etappen måtte ut med kr. 7.060 mer enn de som var "arbeidende medlemmer".

Det meldte seg syv betalende og 47 arbeidende medlemmer til den 1. arbeidsetappen

Våren 1977 da anleggsstart nærmet seg, sendte styret ut til alle medlemmer et enkelt skjema for å kartlegge hvilken anleggskompetanse vi hadde i laget. At vi hadde forskalingsnekkere, jernbindere, rørlegger og elektriker innen laget var svært gledelig.

Dette som var realiteten ved oppstart av vår 1. arbeidsetappe juni 1977 var at:

- det ble som å starte opp et **helt nytt entreprenørselskap**
- med **47 ansatte**
- **alle nyansatte**
- svært få hadde kjennskap til **anleggsbransjen** fra før.



ASKÖY SELVBYGGERLAG.

MASSE - OG KOSTNADSOPPSTILLING FOR 1. ETAPPE.

POST	ARBEIDETS ART	ENHET	MASSE	ENHETS PRIS KR.	SUM KR.
A.	<u>Forberedende arbeider som er utført.</u> Stikningsarbeider, utarbeidelse av nødvendig prosjekteringsmateriale for hele feltet (godkjent i Teknisk-Utvalg i Askøy kommune den 17/3-77), istandsetting av lastebilen og arbeidsbrakke (bussen), samt annet forber. arb. (spesifiserte timelister foreligger).	timer	995	25,-	24.875
B.	<u>Veiarbeider.</u> Vei 1, pel 0 til pel 125, totalt 542 meter. Tegning 57.03- 1A,-2,-3,-7,-8. Alt arbeidet utføres i.h.t. retningslinjer fra Askøy kommune for slike arbeider dat.9/9-74.				
1.	Tilrigging.	-	-	R.S.	2000,-
2.	Rydding og fjerning av buskas og trær. Graving av jordmasser, inkl. opplasting og transport til forbruksstedet innen anlegget. All jord fjernes til fjell. 430m3 iflg. bonitering, kfr. tverrprofiler +542 X 8,0 X 0,1=434m3, totalt 864 m3	m 3	864	17,70	15.292
3.	Boring og sprenging inkl. opplasting, transport, utplanering og komprimering. 6908m3 iflg. tverrprofilene+ 718m3 ekstra for grøftesprengning fra pel 9/ +3,0m til pel 125 = 449m (1,6x449), totalt 7626m3	m3	7.626	49,50	377.487
4.	Ekstra arbeid i forb. med sikring av brønnen og kløakk.			R.S.	4.000
	<u>A + B :</u> <u>Sum 1.etappe:</u>				423.654

NB: Grøftegraving, nedlegging av rør, kulting og pukking av veien, oppsetting av nødvendige forstøtningsmurer (kfr. tverrprofiler), gjerder, støpekanter og evt. andre arbeider som ikke er nevnt i kostnadsoppstillingen ovenfor er ikke medtatt i denne prisen på 1.etappe

Sum for 1.etappe: $\frac{423.654}{60} = 7.060,90 \approx 7.060,-$ pr.medlem.

(Klipp) På 1.etappe ønsker jeg å være (stryk det som ikke passer):

A) ARBEIDENDE MEDLEM

B) BETALENDE MEDLEM: kr.7060,- betales inn på lagets konto i Vestl. b. konto nr. 8401.20.82265-Driftskontoen.

Navn:

Adresse:

Telefon privat:

Telefon på arbeid:

Arbeidssted:

Yrke:

Evt. erfaring fra anleggsarbeid oppgies (legg ved eget ark).

Dersom arbeidende medlem:

Det passer best for meg å arbeide følgende dager i uken, samt på følgende tidspunkt disse dagene: (skriv på baksiden av dette arket):

1. arbeidsetappe starter opp

ASKØY SELVBYGGERLAG:

1. LAG: MANDAGS KVELDENE

- F)1. Martin Nessen, Dag Hammarskjöldsv. 171, 5033 Fyllingsdalen. 211387 (arb)
N)2. Inge Bastiansen, A. Abrahamsenvei 1, 5031 Laksevåg. 230600 (arb)
3. John Morvik, Vadmyrveien 2, 5071 Loddefjord. 260000 -lokal 256 (arb)
4. Knut Seim, Høtlevikåsen 24, 5071 Loddefjord. ~~266747~~, 212000-lok. 694 (arb)
5. Alf Dale, Loddefjordvn. 14, 5071 Loddefjord. 233551 (privat), 266747 (arbeid)
6. Jan Inge Børge, Absalons Beiersgt. 35, 5000 Bergen.
7. Gunnar Svendsen, Thormøhlensgt. 63, 5000 Bergen. 212000-lokal 1752 (arbeid)
8. Magne Fjærestad, Strandgt. 1, 5000 Bergen. 230454 (priv), 219986 (arbeid)
9. Roy Fjærestad, Sandviksveien 38a, 5000 Bergen.
10. Svein O. Hatlem, Sikthaugen 25, 5033 Fyllingsdalen.
11. Arne Hope, Slettebakksveien 82, 5030 Landås. 283100 (arbeid)
12. K. Abrahamsen, Dag Hammerskj. v. 85, 5033 Fyllingsdalen.

2. LAG: TIRSDAGS KVELDENE

- F)1. Erik Engeli, Furulia 11, 5082 Eidsvågneset. 258913 (privat) *etter ul. 1930*
N)2. H. Heve, Stopp 26, 5300 Kleppstø. 290838 (arbeid)
3. Kjell Eide, Formannsvei 42a, 5000 Bergen. 255023 (priv), 215020 (arbeid)
4. Tore Feness, Søre Skogvei 109, 5032 Minde. 211020 (arbeid)
5. Leif Johs. Grønhaug, Dag Hammarskjöldsv. 101, 5033 Fyllingsdalen. 262051-lok. 30 (a)
6. Jack Haugland, Marikoven, 5302 Stusshamn. 236786 (priv), 233551 (arbeid)
7. Rolf Holgersen, Heien 21, 5000 Bergen. 259243 (privat), 232681 (arbeid)
8. Terje Lygresten, Loddefjordv. 34, 5071 Loddefjord. 231300 (arbeid)
9. Odd Egil Nordanger, Rollandslia 116, 5095 Ulset. 183475 (priv), 210020-lok. 682 (ar)
10. Bernt Olsen, Vadmyrveien 26, 5071 Loddefjord. 265573 (privat), 232330 (arbeid)
11. John Zalewski, Skutevikstorget 2, 5000 Bergen. 233587 (privat), 262108 (arbeid)
12. Asbjørn Pettersen, Staki 13, (Bakarvågen), 5305 Florvåg

3. LAG: ONSDAGS KVELDENE

1. Tor Biering, Vestre Vadmyra 19, 5071 Loddefjord.
2. Svein Ellertsen, Löbergsv. 16b, 5000 Bergen. 298040-lokal 329 (arbeid)
3. Arvid Nilsen, Loddefjordv. 4, 5071 Loddefjord. 212000-lokal 524 (arbeid)
4. Magne Pedersen, Sandvikens Torvg. 1, 5000 Bergen. 269470 (arbeid) *Nordalf Rolfsensvei*
5. Asbjørn Pettersen, Stativ 13, (Bakarvågen), 5305 Florvåg. *33B, 5030 Landås*
6. Steinar Stormark, Myrdalskogen 22, 5095 Ulset.
7. Karl Svendsen, Munkebottsv. 41, 5000 Bergen. 283100-lokal 47 (arbeid)
x 7. Lars Wilhelmsen, Grønnestølen 40, 5032 Minde.
8. Erik Rædlund, Erleveien 54, 5030 Landås. 283595 (privat)
9. Geir Storø, Øvre Kleppe 5300 Kleppstø. 234659 (privat)
10. Erik Ellertsen, Nordre Skogvei 12a, 5000 Bergen. 268025-lokal 33 (arbeid)
x 11. Terje Johnsen, Vadmyrveien 26, 5071 Loddefjord.

4. LAG: TORSDAGS KVELDENE

1. Knut Eichner, Nordre Toppe 55, 5088 Mjølkeråen. 292570/235575 (arbeid)
2. Pørre Kløften, Vadmyrveien 2, 5071 Loddefjord. 266278 (privat), 283100-lok. 48 (arb)
3. Rafiq Hussain, Eidsvågvei 18, 5082 Eidsvågneset. 256515 (arbeid)
4. Mohammad Nazir, Garvergt. 10a, 5000 Bergen. 291500 (arbeid)
5. Knut Stensvåg, Gebble Pedersensgt. 36, 5000 Bergen. 259608 (arbeid)
6. Bjørn Bertelsen, 5305 Florvåg.
7. Ørnulf Olsen, Fridalsv. 33, 5032 Minde. 295814 (privat)
8. Erik Storvestre, Bønleslia 31, 5064 Straumsgrend. 218092 (arbeid)
9. Helge Jetmundsen, Lerkeveien 13, 5030 Landås. 273420 (arbeid)
10. Tor Sponga, Skivebakken 25b, 5000 Bergen.
11. Egil Vesterøy, Michal Krohnsgt. 52, 5000 Bergen.

5. LAG: DAGTID ALLE DAGER

1. K. Abrahamsen, Dag Hammerskj. v. 85, 5033 Fyllingsdalen.
2. Svend H.N. Hansen, Loddefjordv. 14, 5071 Loddefjord. 266747 (arbeid)
3. B. Hartveit, Loddefjordv. 24, 5071 Loddefjord. 231300-lokal 239 (arbeid) *(Tore Adolfsen)*

Som det fremgår av lagoppdeling på 1. etappe var de aller fleste fra drabantområdene rundt Bergen, som Loddefjord, Fyllingsdalen og Åsane og kun fire av de 49 arbeidene medlemmer oppgir i 1977 adresse på Askøy.

ARBEIDSDAGER 1977

Dato	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
1	Ons. 3.lag	fre. (2).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (3).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag
2	tors. 4.lag	lör. (1).lag	tirs. 2.lag	fre. (4).lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (1).lag
3	fre. (2).lag	sön.	ons. 3.lag	lör. (3).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (2).lag
4	lör. (1).lag	man. 1.lag	tors. 4.lag	sön.	tir. 2.lag	fre. (1).lag	sön.
5	sön.	tirs. 2.lag	fre. (4).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (2).lag	man. 1.lag
6	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (3).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag	sön.	tir. 2.lag
7	tirs. 2.lag	tors. 4.lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (1).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag
8	ons. 3.lag	fre. (4).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (2).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag
9	tors. 4.lag	lör. (3).lag	tirs. 2.lag	fre. (1).lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (3).lag
10	fre. (4).lag	sön.	ons. 3.lag	lör. (2).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (4).lag
11	lör. (3).lag	man. 1.lag	tors. 4.lag	sön.	tir. 2.lag	fre. (3).lag	sön.
12	sön.	tirs. 2.lag	fre. (1).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (4).lag	man. 1.lag
13	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (2).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag	sön.	tir. 2.lag
14	tirs. 2.lag	tors. 4.lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (3).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag
15	ons. 3.lag	fre. (1).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (4).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag
16	tors. 4.lag	lör. (2).lag	tirs. 2.lag	fre. (3).lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (2).lag
17	fre. (1).lag	sön.	ons. 3.lag	lör. (4).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (1).lag
18	lör. (2).lag	man. 1.lag	tors. 4.lag	sön.	tir. 2.lag	fre. (2).lag	sön.
19	sön.	tirs. 2.lag	fre. (3).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (1).lag	man. 1.lag
20	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (4).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag	sön.	tir. 2.lag
21	tirs. 2.lag	tors. 4.lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (2).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag
22	ons. 3.lag	fre. (3).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (1).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag
23	tors. 4.lag	lör. (4).lag	tirs. 2.lag	fre. (2).lag	sön.	ons. 3.lag	
24	fre. (3).lag	sön.	ons. 3.lag	lör. (1).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	
25	lör. (4).lag	man. 1.lag	tors. 4.lag	sön.	tir. 2.lag	fre. (4).lag	
26	sön.	tirs. 2.lag	fre. (2).lag	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (3).lag	
27	man. 1.lag	ons. 3.lag	lör. (1).lag	tir. 2.lag	tor. 4.lag	sön.	
28	tirs. 2.lag	tors. 4.lag	sön.	ons. 3.lag	fre. (4).lag	man. 1.lag	
29	ons. 3.lag	fre. (2).lag	man. 1.lag	tor. 4.lag	lör. (3).lag	tir. 2.lag	
30	tors. 4.lag	lör. (1).lag	tirs. 2.lag	fre. (4).lag	sön.	ons. 3.lag	
31	 	sön.	ons. 3.lag	 	man. 1.lag	 	

De fire lagenes arbeidsdager på 1. arbeidsetappe.

2

selvbyggeren

ORGAN FOR HØVIG SELVBYGGERORGANISASJON

NR.2/1977 - 7 ÅRGANG



Første samling på Thorsenfeltet.

Selvbyggeren viser på forsiden bilde fra den **første samlingen** på 1. arbeidsetappe i begynnelsen av juni 1977.

Askøy selvbyggerlag i arbeid



Thorsenfeltet – Askøy. Selvbyggere i arbeid.

Like etter pinse startet Askøy Selvbyggerlag tilretteleggingsarbeidet på det 90 mål store «Thorsen-feltet» mellom Erdal og Flørvåg på Askøy. Her skal bygges 62 frittliggende eneboliger og 8 rekkehus. Første arbeidsetappe er bygging av 300 m veg fram til feltet. Til dette arbeidet meldte det seg 7 betalende medlemmer som hver skal betale kr. 7.060 for det arbeid. De arbeidende medlemmer regner å bruke ca. 6 måneder på å fullføre.

Det er et stort arbeid laget skal utføre, og det står godt rustet til å gjøre jobben. Hovedtyngden av arbeidet blir boring, skyting og

masseforflytning. Laget eier to store kompressorer med alt nødvendig utstyr til effektiv fremdrift. Brøyt gravemaskin og lastebil. I tillegg vil laget leie anleggsmaskiner når behovet melder seg. Ansvarshavende og leder for anleggsarbeidet er ing. Dag Arne Danielsen. Det skal bli interessant å følge Askøy Selvbyggerlag de kommende to år som de regner med å bruke på tilrettelegging av «Thorsen-feltet», og vi ønsker dem lykke til med arbeidet.



Thorsenfeltet – Askøy.
Spisepause. Litt av lagets maskinpark i bakgrunnen.

Omtale av feltet i *Selvbyggeren* i begynnelsen av juni 1977

Ved oppstart i juni 1977 anslo vi som angitt ovenfor i *Selvbyggeren* at tilretteleggingsarbeidene fram til vi kunne begynne på egen tomt ville ta to år. Noe som i etterkant viste seg holde med kun tre måneders overskridelse, da vi 1. september 1979 kunne begynne på våre egne tomter.

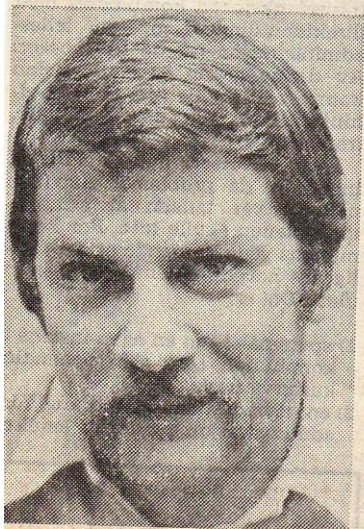
Anlegg i gang for seksti hus

Selvbyggerne organisert pr. stemplings-ur

Selvbyggere har ikke fritids-problemer, hverken i romjulen eller ellers. Og de organiserte selvbyggerne kan som regel glede seg over å se raske resultater av innsatsen sin. For eksempel de seksti medlemmene i A/L Askøy Selvbyggerlag. De står midt i arbeidet med den tekniske tilretteleggingen av et større felt (Thorsen-feltet) i Svartedalen ved Florvåg.

I første rekke gjelder det om å få ført veien inn i feltet, og med den vann og kloakk. Anleggsarbeidet startet i mai-juni i år, og den første av tre etapper er fullført. Til sammen er det beregnet at tilretteleggingen vil kreve 20 måneder, og foreløpig holder ruten. Omkring to år fra nå skulle husene være ferdige.

Formannen i laget, Tor Sponga, sier til Bergens Tidende at erfaringene hittil er gode. Medlemmene gjør en stor innsats på fellesanlegget. Rent sosialt har denne utbyggingsformen store fordeler. Det utvikler seg et kameratskap i arbeidsgjengene, og dette vil komme det fremtidige bomiljø til gode.



Tor Sponga er formann for Askøyelvbyggerne.

I likhet med flere andre tiltak på denne sektoren, startet selvbyggervirksomheten på Askøy etter initiativ fra, og med god hjelp av Otto Høviks selvbyggerorganisasjon. Høvik fikk hånd om det 90 mål store tomte-området i Svartedalen. Medlemmer i organisasjonen gikk sammen om det nye laget, og ved hjelp av sparelån ble den første kapitalen skaffet til veie. For vel 19.000 kroner pr. medlem ble tomtene betalt og anleggs-kapital lagt opp med 600.000 kroner. En del av medlemmene har valgt å «betale seg gjennom» deler av anleggsfasen, mens de fleste ønsker å legge hoved-vekten på egen-innsats. De som tegnet seg for arbeid, kom gjennomsnittlig opp i 230 timer hver i den etappen som ble avsluttet i høst. Fellesinnsatsen er nøye organisert og regnskapsført, kontrollert ved hjelp av stemplingsur.

Sponga sier at laget har dratt stor nytte av at de enkelte medlemmene har erfaring på så mange ulike felter. Man har fagfolk på det praktiske planet, til administrative oppgaver og til juridisk veiledning innenfor selve organisasjonen. De enkelte arbeidslag er sammensatt både på grunnlag av faglige kvalifikasjoner og på grunnlag av den tid den enkelte har til disposisjon. Mange av selvbyggerne har typisk skiftarbeid. For vei-byggingen betyr det at virksomheten kan pågå fra tidlig om morgenen til langt ut på kvelden.

Foreløpig er det de 1800 meter vei og tekniske anlegg som står på programmet. Husbyggingen kommer trolig ikke i gang før om vel et års tid. Den vesentligste grunnen til dette er at tomtene ennå ikke er



Ca. 1800 meter vei med vann og kloakk

fordelt. Dette skal avgjøres ved trekning etter at tilretteleggingen er gjennomført, en dugnads-taktisk forholdsregel.

Sponga mener at det ikke ligger noen «risiko» i dette. Det finnes ikke mindrevverdige tomter i området, alle skulle ha sjanser til å bli fornøyd.

Det er ikke avgjort ennå om det skal utføres fellesinnsats i noen form på de enkelte tomtene. Det er blant annet en mulighet for at man vil beholde maskin-parken til utbyggingen er gjennomført. Felles innkjøp i byggeperioden kan falle meget gunstig ut for byggherrene.

Tor Sponga sier at resultatene i Thorsen-feltet i stor grad er Otto Høvik å takke. — Høvik er en idealist som virkelig får utrettet noe. Han har hele tiden stått sentralt i vårt arbeid og i det gode samarbeidet vi har hatt med Askøy kommune, sier Sponga.

ASKØY.

Det er nå ca. tre måneder siden første arbeidsetappe startet på feltet, og 3/6 av arbeidet på denne etappen er utført, og vi er ajour med fremdriftsplanen. Veien som på denne etappen er 542 m lang og 6 m. bred, har stor betydning på mange måter, idet den bl.a. danner mønster for de påfølgende etapper. Ikke minst praktisk erfaring for de arbeidene medlemmer er vesentlig for fremdriftsplanen. Det er ikke til å legge skjul på, at vi i oppstartingsfasen slet med avgravningsproblemer, opplæring av arbeidspersonell, samt endel teknisk svikt på utstyr, men dette ser vi som naturlig, fordi mange ulike yrker som her er representert, ikke har sin forankring i anleggsfag. Idag glir det hele, ikke av seg selv, men ved godt samarbeid og relativt god koordinering. Der er hele 4 arbeidslag som hver går på en gang pr. uke, med veksling fredag – lørdag, slik at hvert medlem går 6 ganger i måneden. Ved en slik ordning skjer det store forandringer fra gang til gang, og dette er i seg selv veldig inspirerende.



Ny omtale av feltet i *Selvbyggeren* høsten 1977 da vi hadde jobbet i vel tre måneder.

14 JUL 79 004

R/L ASKØY A/S
BERGEN

OPPBEVARES FOR KONTROLL

TIL PRIS NR FRA

-27300 87600

ANSVAR - Se baksiden!



RABATTKORT

for bil nr. 5N70031

fåkl. fører

Eierens navn D. Danielson

Adresse Vadmynne 2, Lundeby
74. av 28.52.00
BERGEN-KLEPESTØ

RUTELAGET
ASKØY—BERGEN A.S. A

FERJENE

Nr. 3637 Kr. 8,00

Billetten må oppbevares og forevises
på forlangende på reise fra Bergen

Det ble etter hvert mange slike **fergebilletter**.

TIMEREGNSKAP FOR "KILSKØY SEILBYGGERLAG FOR PERIODEN MAI-79

NUMMER	3. ETAPPE	MAI-79		JUNI-79		JULI-79		SUM SPES	SUM ORD	TOTAL	DIFFER. TOTAL
		ORD	SPES	ORD	SPES	ORD	SPES	SPES	ORD	MAI JUNI JULI	79 80 81
	NAVN										
1	ABRAHAMSEN	65.11		163.77		108.35			337.23	337.23	534.10
2	BASTIANSEN	33.85		49.57		21.71			105.13	105.13	455.31
3	BERGE	77.30		75.35		77.23			229.94	229.94	480.85
4	BJERING	65.76		89.83		129.61			285.20	285.20	528.38
5	BERTILSEN	76.84		54.24		74.38			205.46	205.46	400.92
6	BJØRNØ	65.57							65.57	65.57	349.48
7	BAUSTAD	58.64		74.74		60.65			194.03	194.03	634.56
8	DALE	43.71				33.46			77.17	77.17	336.22
9	DANIELSEN							229.00		229.00	672.50
10	EDIE	68.95		59.61		59.73			188.29	188.29	494.65
11	ELLERSEN, J.	43.59		71.25		48.04			162.88	162.88	419.75
12	ELLERSEN, E.	46.34		56.21	4.75	62.53	75.75	80.50	165.08	245.58	474.15
13	EICHNER	42.55		109.90		91.25			243.70	243.70	460.20
14	FJERESTAD, M.	56.18	3.00	27.04		105.07		3.00	238.29	241.29	579.40
15	FJERESTAD, R.	46.04		68.11		112.00			224.15	224.15	542.51
16	FJENESS	82.01	1.00	78.77		66.24		1.00	227.02	228.02	583.10
17	FJELDBERG	66.94		20.62		124.27	32.00	32.00	211.83	243.83	137.23
18	GRUNHAUG	64.46		71.55		57.25	34.00	34.00	193.20	227.20	471.59
19	HØPE	82.09		76.85		112.78			271.72	271.72	583.30
20	HØVE	57.19	14.00	48.33	14.00	60.84		98.00	166.36	194.36	637.61
21	HØLGERSEN	88.14		61.19	3.00	125.61	26.50	24.50	274.94	304.44	552.05
22	HØSSAIN	62.81		67.46		215.46			345.73	345.73	605.84
23	HANSEN	21.73		48.16		83.53			153.82	153.82	262.83
24	HELGESSEN	0		0		0			0	0	26.05
25	HATLEM										
26	JETMUNDSEN	34.93		35.66		34.51	7.00	7.00	105.10	112.10	426.50
27	KLOFTEN	49.27		80.82		79.69			215.78	215.78	510.03
28	KJETLAND	77.36		9.49		47.12			183.97	183.97	460.93
29	LARSEN, S.	61.81		40.72		76.72			229.30	229.30	591.56
30	LYGRESTEN	66.86		66.00		40.55			223.41	223.41	510.53
31	LAURBAK	19.24		78.03		187.49			294.76	294.76	375.35
32	LEGRE	20.32		32.50		21.76	76.00	76.00	74.58	150.58	103.65
33	MAIRE	0		0		0			0	0	7.30
34	MORVIK	0		0		0			0	0	31.19
35	MATHIESEN										
36	NESSEN	74.00		50.66		44.84			169.50	169.50	618.44
37	NØDSETH	59.89		51.35		92.10			203.34	203.34	486.59
38	NILSEN, A.	87.06		61.78		69.52			218.36	218.36	516.81
39	NILSEN, O.	106.59		60.08		64.21			230.88	230.88	481.45
40	NILSEN, N.	49.97	4.00	64.02		80.72	4.00	8.00	194.76	202.76	432.78
41	NILSEN, H.	21.46		40.66		49.34			111.46	111.46	170.90
42	NÆR	43.93		116.86		111.39			272.18	272.18	230.33
43	OPPEDAL	143.33		141.46		125.18			410.47	410.47	454.05
44	PETERSEN	65.43		43.35		81.42			193.20	193.20	632.32
45	PEDERSEN	64.75	3.00	98.95		193.38		3.00	357.08	360.08	542.58
46	RUDRA	127.03		66.13		157.78			380.94	380.94	736.20
47	REIGEM	37.03		48.19		34.35			119.57	119.57	384.35
48	SVENDSEN, G.	17.51		33.41		48.96			159.88	159.88	485.93
49	SIØMARK	73.98	3.00	61.62		96.73		3.00	232.25	235.25	508.48
50	SVENDSEN, K.	74.41	2.00	61.70		80.42	8.00	10.00	216.53	226.53	568.37
51	STØRØ	83.06		30.75		82.74	36.00	39.00	196.55	235.55	525.93
52	STENSJØ	63.50		79.66		67.07			210.53	210.53	475.83
53	STORJESTØ	44.29		60.22		124.61			229.12	229.12	558.73
54	SKRAMESTØ	56.89		105.39		121.18			283.46	283.46	670.37
55	SKREIEN	57.93		35.59		98.90			189.42	189.42	368.96
56	SKORPEN	71.74		46.49		109.76			278.00	278.00	719.72
57	SNAØY	31.33		67.68		55.30			154.31	154.31	188.16
58	SØKJØ										
59	SPONGA, T.	23.27		35.77			16.50	16.50	59.04	22.54	633.90
60	SPONGA, U.						36.50	36.50		36.50	189.00
61	VESTERØY										
62											
63											
64											
62 + 9 = 53 Arb.		9243.89	50.00	3364.34	21.75	4311.23	501.25	782.00			
		32 73.89		3 386.09		4812.48					25685.41
Gjennomsnitt p. mnd.		3243:53 = (61)		3364:53 = (63)		4311:53 = (81)			10919.52	11701.48	

Slike **timeoversikter** ble fortløpende satt opp fra 1977 til 1979 av Tor Sponga.

Start på selve arbeidet i Thorsenfeltet var tirsdag 31. mai 1977. De tre dagene 23., 24. og 25. mai hadde jeg møter med arbeidslagene og formennene, der vi gikk gjennom arbeidsplaner o.a. Ved start var våre første arbeidsbrakker, kompressorer og en del boreutstyr alt kjørt opp av blant annet Harald Hæve og Erik Ellertsen. Vi rigget til brakkene og begynte arbeidene i svingen rett øst for Anna Berntsen sitt hus. For de 4 arbeidsbrakkene betalte vi totalt kr. 4.900, for 3 kompressorer kr. 86.800, boreutstyr for kr. 119.281 og luftrør for kr. 23.581 i 1977.

	<u>1/1-77</u>	<u>1977</u>
Tomt	500.000,-	
<u>Anleggsutstyr</u>		
Lastebil SN 36479	13.000,-	
Gravemaskin	42.000,-	
4 arbeidsbarakker		4.900,-
3 kompressorer		86.800,-
1 stemplingsur		800,-
2 dynamittkasser		500,-
<u>Boreutstyr</u>		119.281,95
<u>Div. kjøp</u>		
Luftrør til kompressor		23.581,80
Andre kjøp		19.284,37
Verktøy m.m.	12.401,21	1.864,08
<u>Skytemateriale</u>		70.603,95
<u>Drivstoff</u>		29.792,30
<u>Utgifter brøyt,</u>		
<u>lastebil, kompressor</u>		220768,21

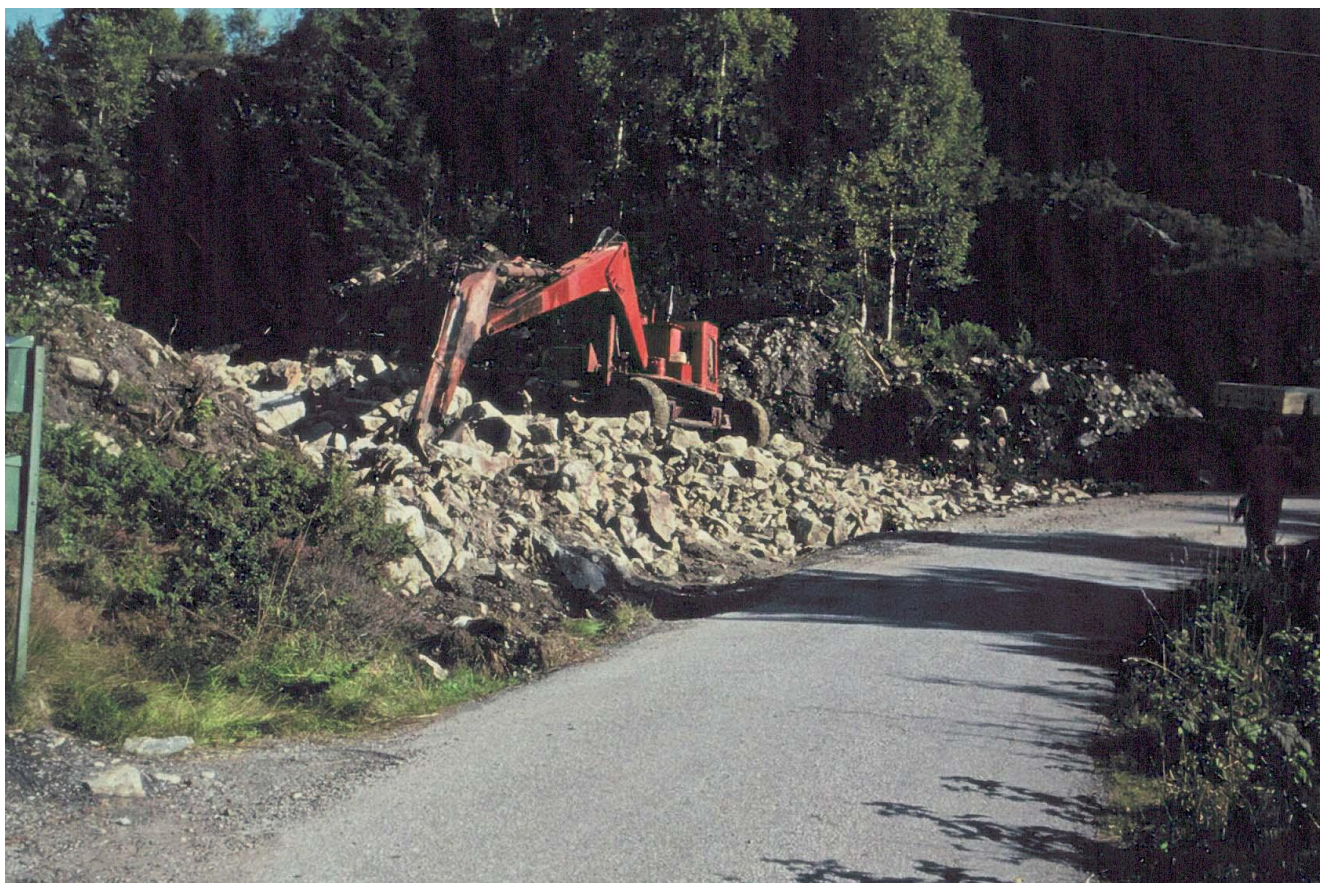
Fra ASLsitt regnskap for 1977.

Opparbeiding av veier

Totalt ble opparbeidet **1704 meter vei**, hvorav mye med dyp boring, samt med mange lange og høye forstøtningsmurer.



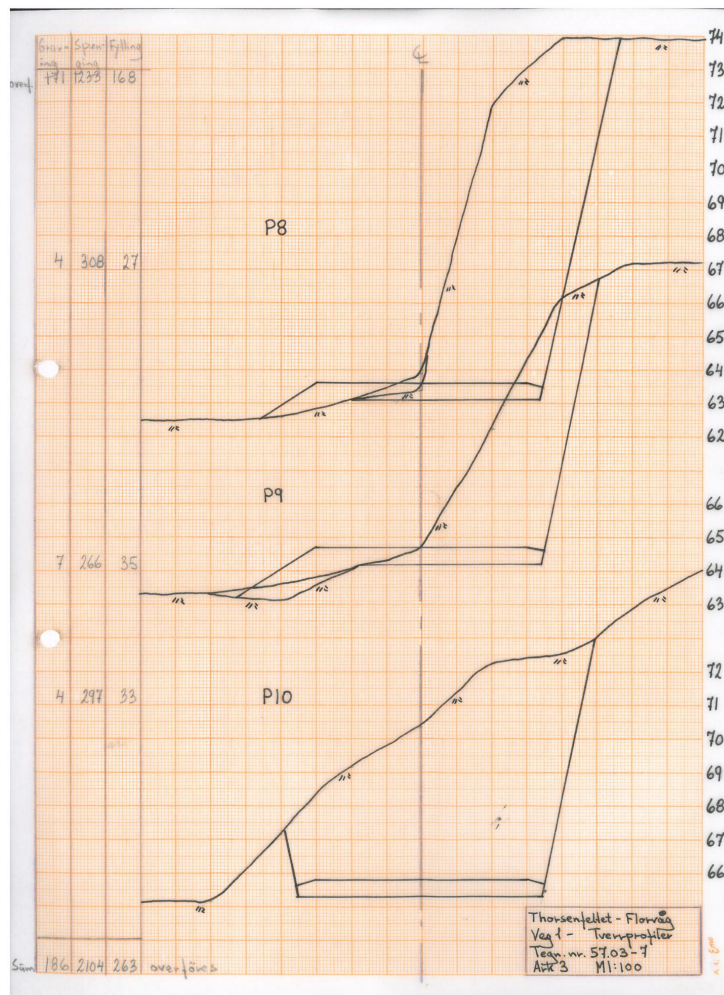
Harald Hæve og Arne Hope prøver å få start på en våre tre kompressorer.



Lagets Brøyt helt i begynnelsen av feltet. Vi hadde mye arbeid med den store veiskjæringen her.



Samme sted i 2007. (Bemerk den langt dårligere standard på veibanen på fylkesveien i 2007 enn i 1977!)



Det var mye borearbeid med den høye veiskjæringen helt i begynnelsen av feltet, som vist på disse tverrprofilene.



Samme veiskjæring i 2007, som vist på tverrprofiler ovenfor.



Lagets lastebil og Brøyt ca. 200 meter oppe i feltet. Her er mye sprengstein som skal plasseres før det blir vei av dette.



Samme sted i 2007.



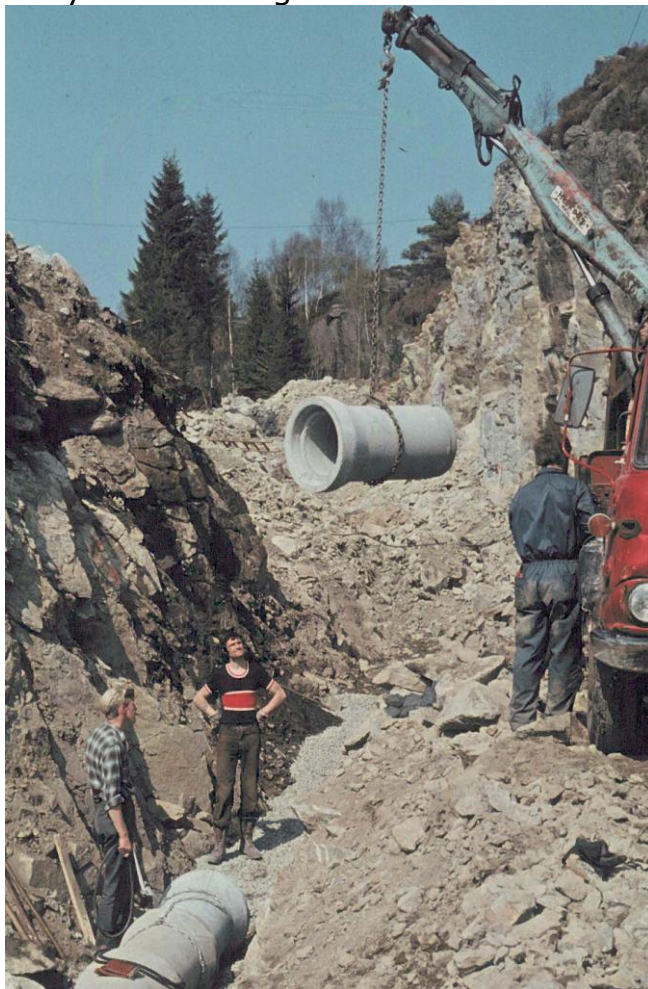
Lagets Brøyt i full sving ca. 200 meter oppe i feltet.



Samme sted i 2007.

Legging av rør

Totalt ble det lagt **6745 meter vann- og avløps ledninger** i og utenfor feltet. Av disse ble de 725 meter nedenfor fylkesveien lagt av kommunens folk.



Betongrør heises ned i grøften i veien ca. 50 meter opp fra fylkesveien. Til venstre John Morvik og Asbjørn Pettersen.



Samme sted i 2007.



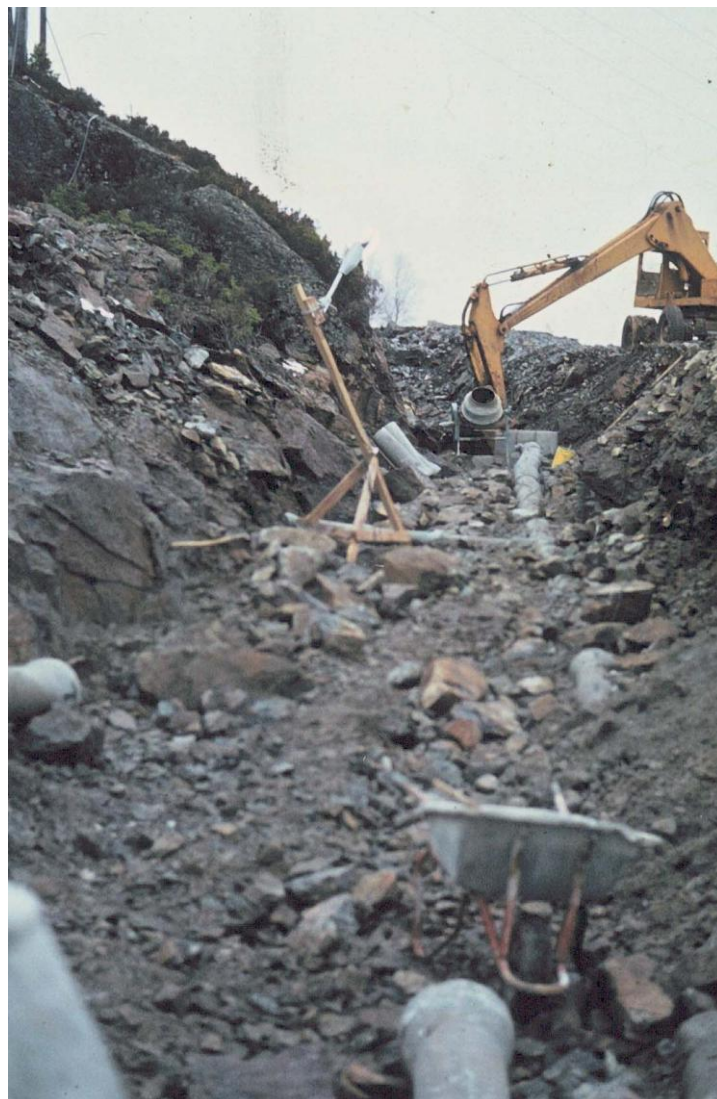
Brøyten i arbeid i veien ca. 50 meter nedenfor krysset i feltet.



Rørlegging i veien like nedenfor krysset i feltet.



På fylling på rør i veien rett nedenfor krysset i feltet.



Brøyten i aksjon rett nedenfor krysset.



Alle betongrør måtte nøye tilpasses for å bestå kommunens forløpende trykkprøving. Til høyre Geir Storrø.

Kontrollskjema for tetthetsprøving av spillvannsledninger i henhold til NKF-norm nr. 1

Kommune: Askøy
 Entreprenør/formann: Odd Andersen A/S
 Prøvestrekning: Kum 2 - til 3
 Lengde i m: 3.7
 Fall: 363 ‰

Dimensjon i mm: 150
 Rørleverandør: Strømme Rør og Betong
 Rørtype: G.T. Betongrør
 Skjøtemateriale: Type: Plussring Dimensjon: 150/13

Vanntetthetsprøve: Q-Målt liter pr. 10 min.. Q-Krav liter pr. 10 min.

Lufttetthetsprøve: T-målt 0.093 min. kg/cm² på T-Krav 85 sek min.

Antall lekkе skjøter skyldes produktene ☐ skyldes arbeidsutførelsen ☐

Antall rør med tydelig lekkasje: ingen

Årsak: Sprekker ☐ riss ☐ hull ☐ svetting ☐ steinrede ☐

Andre årsaker

Bemerkninger

Prøven utført 27 / 9 19 79 av: H. Skråmestø T. Hagen

A/L Askøy selvbyggerlag
 Co./Høvig selvbyggerlag
 Dreggsalm, 36 - 5000 Bergen

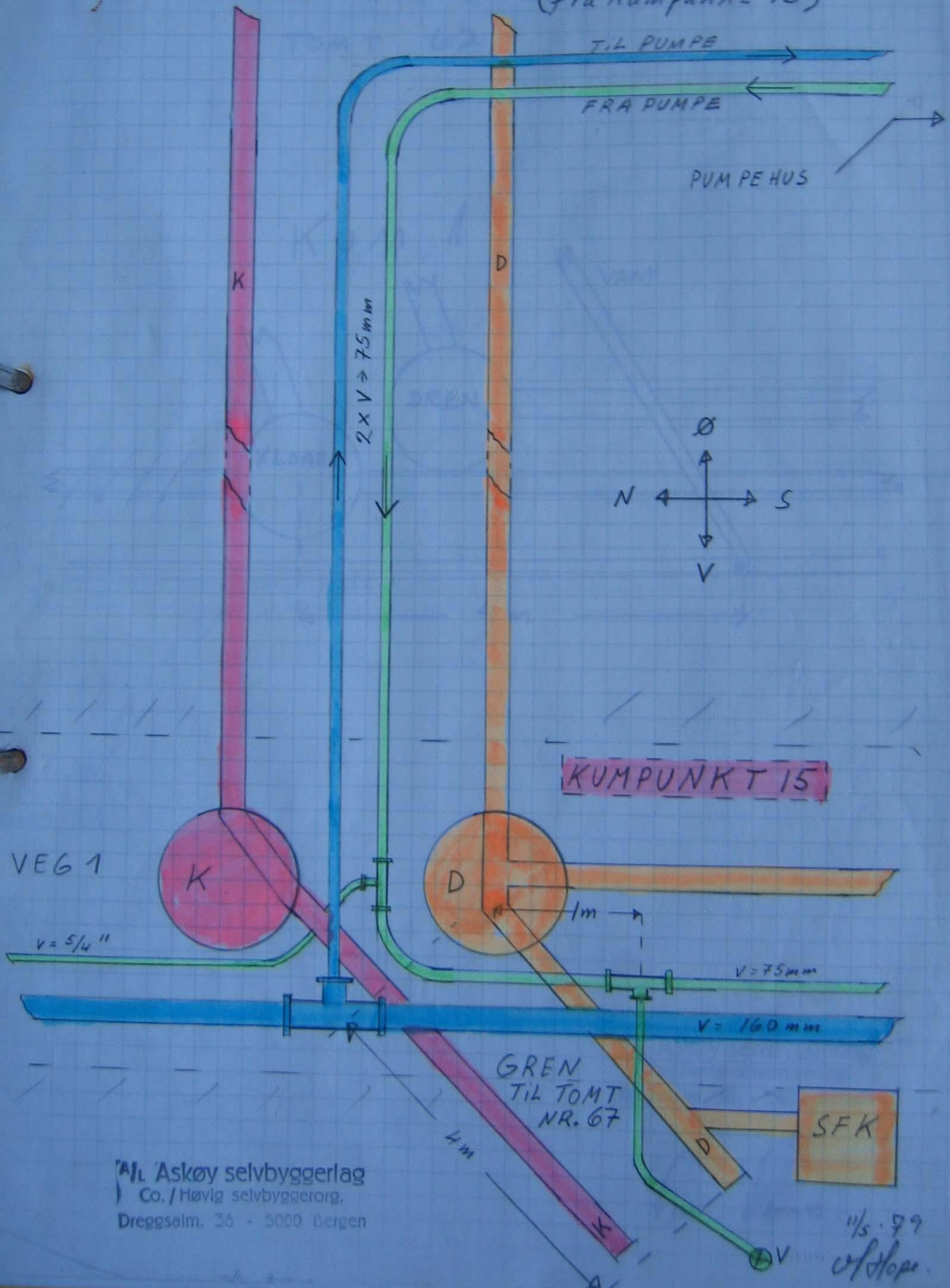
for Askøy kommune

Kommunen **trykkprøvde** og kontrollerte fortløpende alle grøftestrek, før grøftene ble gravd igjen. Her skjema fra en slik trykkprøving undertegnet av kommunens representant T.Hagen og Harald Skråmestø fra ASL.

GRENRØR TIL TOMT NR 67

OG RØR OPPLEGG TIL TRYKK-FORSTERKER

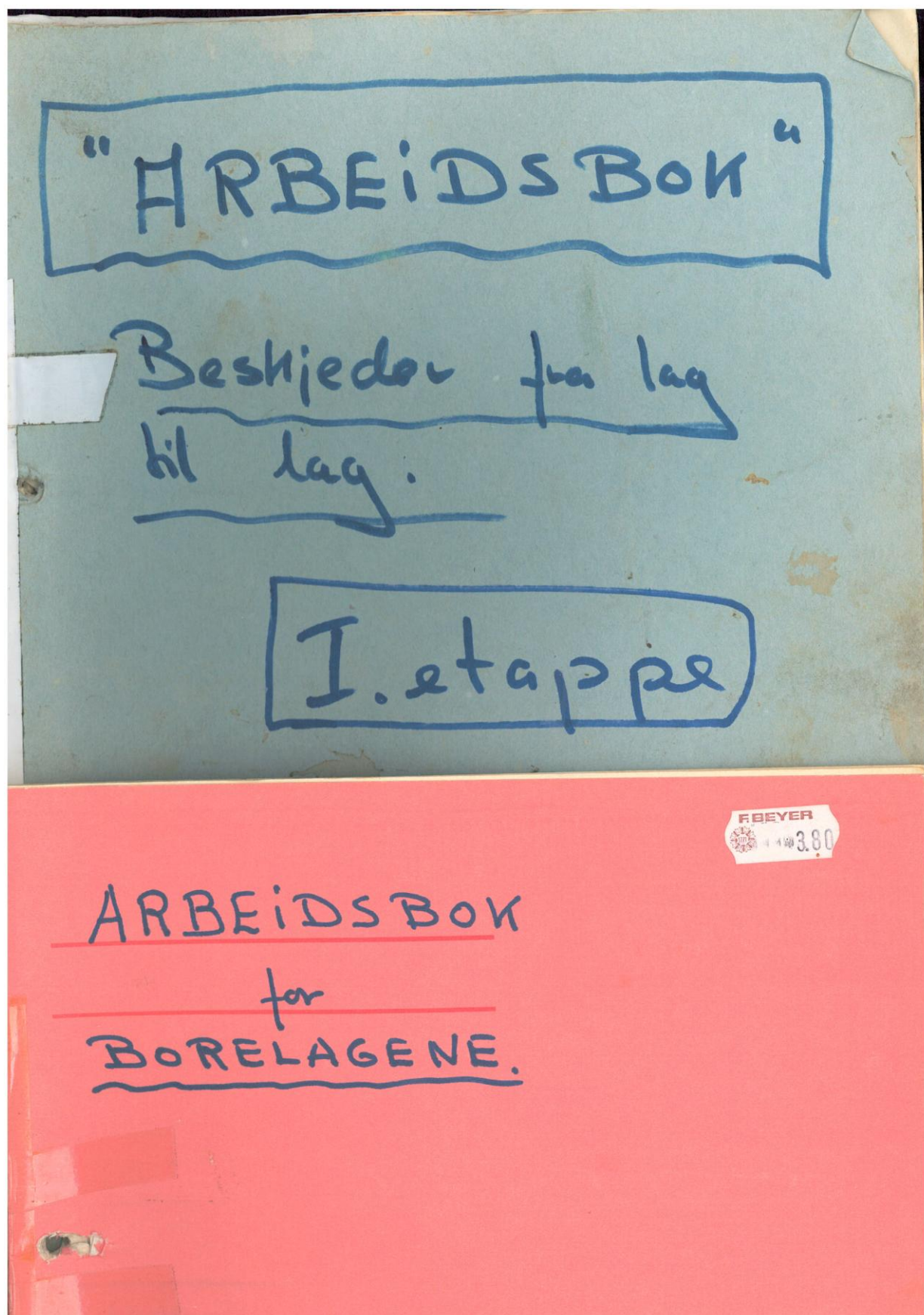
(fra Kumpunkt 15)



I tillegg til trykkprøving leverte ALS kommunen **detaljerte utmål av alle rørgrener**, som nå er innlagt på digitalt kartverk.

Arbeidsbøker mellom lagene

Alt fra oppstart av arbeidet i juni 1976 ble det etablert arbeidsbøker i brakkene, der arbeidslagene skrev beskjeder til hverandre. Nedenfor et par tilfeldig valgte sider fra disse arbeidsbøkene.



Torsdag 23. juni Fra lag 4 til lag 3

M-k: Presse, medest går ikke. Kommer en mann
og ser på den müligen fredag!

Spann for borekyl olje til borekopper er merket
med tussj "boreolje". Fat 200l. ^{boreolje} står ved medeste presse.
Oljen må blandes med litt diesel.

Det forsettes å bore i full reibreddde oppover,
Hullene helles oppover i reiens retning ^{bitte} 

Fredag 24. juni Fra lag 3 til lag 4

Vi kjøper nå med begge pressene, og ellers
er det bare å fortsette med boringen
videre fram til krampen tar dere.
Ellers inget nytt.

Lördag 25. juni Fra lag 4 til lag 1

Borring av grøften! er tatt i en kanten.
er komt minst på oppsiden, merk dette.
manget ett hull i midten ved kurr.
Ellers går det unna, litt krampe fjelt,
men det er bare å stå på.
Utbedr veien, ligger ett lass grus ved
huset? Lykke til?

Fra arbeidsboken sommeren 1977 knapt en måned etter oppstart.

Over 100 bor

Med tre kompressorer og borelag med 10-12 mann i aktivitet samtidig på kveldstid og langt flere på lørdager, var det behov for mange bor og av forskjellige lengder. Under er vist et lite utdrag av en lengre liste fra høsten 1978 over våre 92 bor på 0,8 meter til 6,4 meters lengde. 12 bor til ble etter denne opptellingen kjøpt, slik at i slutten av 1978 hadde 104 bor.

Lagets beholdning av bor pr. 13/8

lengde	antall	diameter
80	6	34,0 nye
80	1	33,8
80	1	33,6
80	3	33,5
80	1	33,3
80	2	33,0
80	3	32,9
80	2	32,8
80	1	32,5
80	1	32,3
sum 21		

560	4	28,0
560	1	27,9
560	1	27,3
560	2	26,7
560	1	25,0
sum 9		
640	4	27,2
640	1	25,0
sum 5		



En del bor ble satt fast under boring og et av disse er blitt stående i over 30 år, som et *minne!*

Over 7300 m³ boret på første etappe

Slik kladden min under viser, ble det bare på de seks første arbeidsmånedene våre i 1977 boret ut hele 7300 m³. Taes også underboringen med, blir det en god del mer. Som og vist varierte antall m³ fjell boret pr. arbeidet time noe. Dette var bl.a. avhengig av hvor *kranglete* fjellet var, slik det er beskrevet i arbeidsboken foran fra 25. juni 1977.

FRAMDRIFTEN. 1. etappe					① Totale timer inkl. bl.a. Bøyt.	② Eks. underboring
Måned	① Timer	② Boret m ³	m ³ boret pr. time	m ³ boret pr. uke		
1977 Juni	1517	1300	0,86	288		
Juli	1813	1400	0,77	311		
August	1584	1100	0,69	244		
September	1513	1500	0,99	333		
Oktober	1800	1000	0,56	222		
November	1712	1000	0,58	222		
1. etappe totalt:	9939	7300	a) 0,73 ex. u. boring	280 ex. u. boring		



Fra BT. Boring av veien et stykke nedenfor krysset. Midt på bildet Jan Inge Berge.

Over tre tonn dynamitt brukt seks første arbeidsmåneder i 1977

Og som resultat av boringen av de vel 7300 m³ på første etappe, ble det kjøpt og brukt 3247 kg dynamitt og 500 kg glynit i samme periode, slik listene under viser.

DYNAMITTKJØP FRA SPRENGNING STARTET OG TIL DEN 17/10-77.

Kjøp foretatt av SVEIN BRATLAND (skytebas).

17/6	200 kg dynamitt	50 kg glynit	
15/7	100 " "		
16/8	100 " "		
"	72 " "	75 " "	
22/8	100 " "		
7/9	75 " "	75 " "	
12/9	100 " "		
"	150 " "		
13/9	150 " "		
23/9	100 " "		
3/10	200 " "	100 " "	
5/10	100 " "		
6/10	100 " "		
7/10	300 " "		
12/10	250 " "		
	<u>1.997 kg dynamitt</u>	<u>300 kg glynit</u>	I ALT

Kjøp foretatt av andre lagsmedlemmer.

27/6	100 kg dynamitt		
18/7	300 " "	200 kg glynit	
17/10	250 " "		
	<u>650 kg dynamitt</u>	<u>200 kg glynit</u>	I ALT

L ALT TATT UT AV DYNAMITT 2.647 kg.

L ALT TATT UT AV GLYNIT 500 kg.

OVERSIKT OVER MENGDE MEDGÅTT SAMT UTGIFTER TIL SKYTEMATERIALE PR. 1/12-77.

	<u>MENGDE</u>	<u>UTGIFTER</u>
Dynamitt	3.247 kg	Kr. 37.064,35
Glynit	500 "	" 4.818,-
Elektr.tennere	3.880 stk.	" 17.110,80
Borehullsplugger	1.800 stk.	" 2.184,-
	I alt	<u>Kr. 61.177,15</u>

Sluttavregningen 1. arbeidsetappe

Den 30. november 1977 var 1. arbeidsetappe fullført. Sluttavregningen som ble sendt alle medlemmene 20. desember 1977, viste at de betalende medlemmene hadde betalt kr. 6.967. Mens de 47 arbeidende medlemmene på etappen hadde jobbet i **gjennomsnitt 230 timer** hver til en **timebetaling på 30,21 kr/time**. 230 timer på de seks måneder 1. etappe varte, utgjorde i gjennomsnitt vel **38 timer/måned pr. arbeidende medlem**.

A/L ASFOY SELVBYGGERLAG

Bergen, 20.12.1977

Sluttavregning for 1. etappe, avsluttet 30.11.77.
Grunnlag er anbud/kostnadsoppstilling dat. 21.4.77.

POST	ARBEIDETS ART	ENHET	MASSE	ENHETS PRIS KR.	SUM KR.
A	<u>Gjenstående arbeider.</u>				
1	"Boring og sprenging inkl. opplasting, transport, utplanering og komprimering." a) Gjenstående i fjellvegg fra pel 6 til pel 10 = 350 m ³ b) Grøft boret ekstra fra pel 0 til pel 5 (50 m) = Gjenstående grøft fra pel 120 til pel 125 (50 m) = 50 m ³ .	m ³	350	49,50	17.325
2	"Sprenging" a) Fra pel 113 til pel 125 inkl. grøft til pel 120 (493+112) = 605 m ³	m ³	605	10,-	6.050
3	"Opplasting, transport, utplanering og komprimering". a) Fra pel 6+5,0m til pel 13, ekskl. pkt. 1a ovenfor = 1.086 m ³ b) Fra pel 104 til pel 125 = 1.896 m ³	m ³	2982	15,-	44.730
	Sum gjenstående arbeider				68.105

B	<u>Ekstra arbeid.</u>				
1	1,0 m underboring i hele veien pel 0 - pel 125, bl.a. p.g.a. elektr. ledn. Dvs. 1,0 m under profilene som er medregnet i post 3 i anbudet av 21.4.77. 542m x 6 x 1 = 3.252 m ³ .	m ³	3252	24,50	79.674
2	Av pkt. 1 er 2.532 m ³ skutt, dvs. ikke fra pel 113 til pel 125 (720 m ³)	m ³	2.532	10,-	25.320
3	Boring fra pel 125 til pel 127 = 101 m ³ + 100 m ³ i vei 3.	m ³	201	24,50	4.925
4	Reelt utlegg for avgraving ≥ kr. 20.000 mot kalkulert til kr. 15.292 (post 2 i anbudet) dvs. diff. ≥ kr. 4.708			R.S.	4.708
5	732 timer er utført på 1. etappe men ikke medregnet i anbudet av 21.4.77, hvor administrasjonsutgifter ikke er medtatt (- 20%, kfr. pkt. d i lagets organisasjonsplan). Bl.a. omfatter disse 732 timene styremøter, regnskapsførsel, kontroll og utbetaling av regninger, føring av timer, diverse reparasjoner av utstyr som må fordeles over alle etappene o.l. Spesifiserte timelister foreligger over disse timene. (Se ellers side 2 her.)	timer	732	30,-	21.960

Sum ekstraarbeid...kr.136.58

Differanse post A og B: Overskudd : kr. 68.482
Underskudd på driftskontoen : " 74.062 (se s.2)
Underskudd på 1. etappe : kr. 5.580

Underskuddet: kr. 5.580:47(arb. medl.) = kr. 118,72 pr. arbeidende medlem.

Utlegg fram til 1. januar 1978

Lagets utlegg fram til 1. januar 1978 var på totalt **kr. 1.157.457** som vist på kopi under fra ASL's regnskap for 1977. Av det var utlegg fram til 1. januar 1977 kr. 663.636 (av det tomtekjøp kr. 500.000) og utlegg i 1977 utgjorde kr. 493.820

	<u>1/1-77</u>	<u>1977</u>	<u>31/12-77</u>
Tomt	500.000,-		500.000,-
Anleggsutstyr			
Lastebil SN 36479	13.000,-		13.000,-
Gravemaskin	42.000,-		42.000,-
4 arbeidsbarakker		4.900,-	4.900,-
3 kompressorer		86.800,-	86.800,-
1 stemplingsur		800,-	800,-
2 dynamittkasser		500,-	500,-
Boreutstyr		119.281,95	119.281,95
Div. kjøp			
Lufttrør til kompressor		23.581,80	23.581,80
Andre kjøp		19.284,37	19.284,37
Verktøy m.m.	12.401,21	1.864,08	14.265,29
Skytemateriale		70.603,95	70.603,95
Drivstoff		29.792,30	29.792,30
Utgifter brøyt, lastebil, kompressor		22.768,21	22.768,21
Div. utg.			
Honorar advokat	10.000,-		10.000,-
Tinglysning m.m.	6.121,88		6.121,88
Renter(utgift)	44.934,35		44.934,35
Kontingent til			
Høvig Selvb.org.	25.200,-	1.300,-	26.500,-
Honorar arkitektm.m.	9.978,98		9.978,98
Lønn skytebas		17.760,-	17.760,-
Lønn avgravning		43.052,-	43.052,-
Lønn brøyt		32.902,-	32.902,-
Forsikring		6.870,-	6.870,-
Bet. for Andersen's hagedel		5.850,-	5.850,-
Andre utg.		4.070,10	4.070,10
Arbeidsgodtgjørelse til avgåtte medlemmer		1.840,-	1.840,-
UTGIFTER	663.636,42	493.820,76	1.157.457,18
+ renter	11.480,80	9.032,51	20.513,31
	<u>652.155,62</u>	<u>484.788,25</u>	<u>1.136.943,87</u>

Balansekonto 1/1-1978

Bygg pr. 31/12-1977	1.136.943,87	Innskudd	1.273.870,65
Bankinnskudd	136.926,78		
	<u>1.273.870,65</u>		<u>1.273.870,65</u>

Revidert .
Beretning avgitt 6/4. -1978

M. Gundersen
M. Gundersen

Ekstraordinære generalforsamling 13. oktober 1977

Ekstraordinær generalforsamling

i

Askøy Selvbyggerlag

blir avholdt i Bergens Tidendes lokale, Nygårdsgt. 5/11
(benytt hovedinngangen, heis til 8. etg.)

torsdag 13. oktober 1977, kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Konstituering. 53 medl. møtte.
2. Kontrakt mellom Askøy kommune og Askøy Selvbyggerlag for utførelse av 'Thorsenfeltet'.
3. Gjennomgåing av 2. arbeidsetappe. Kfr. vedlagte spesifiserte oppstilling.
4. Beregnet arbeids- og regnskapsmessig avslutning av 1. arbeidsetappe.
5. Eventuelt.

Bergen 28.9.77

Tor Sponga
(sign.)
formann

På ekstraordinære generalforsamling 13. oktober 1977 møtte 53 medlemmer opp og her ble sluttavregningen for 1. arbeidsetappe og kostnadsoppsett for 2. arbeidsetappe gjennomgått og godkjent.

**UNDERTEGNEDE MELDER SEG SOM INTERESSERT I
TOMTENE TIL ASKØY SELVBYGGERLAG.**

Navn: Medl. nr.

Adresse: Tlf. priv.

..... Tlf. arb.

Yrke:

SØKNADSGEBYR SKAL IKKE BETALES!



Hjalmar Aasheim.

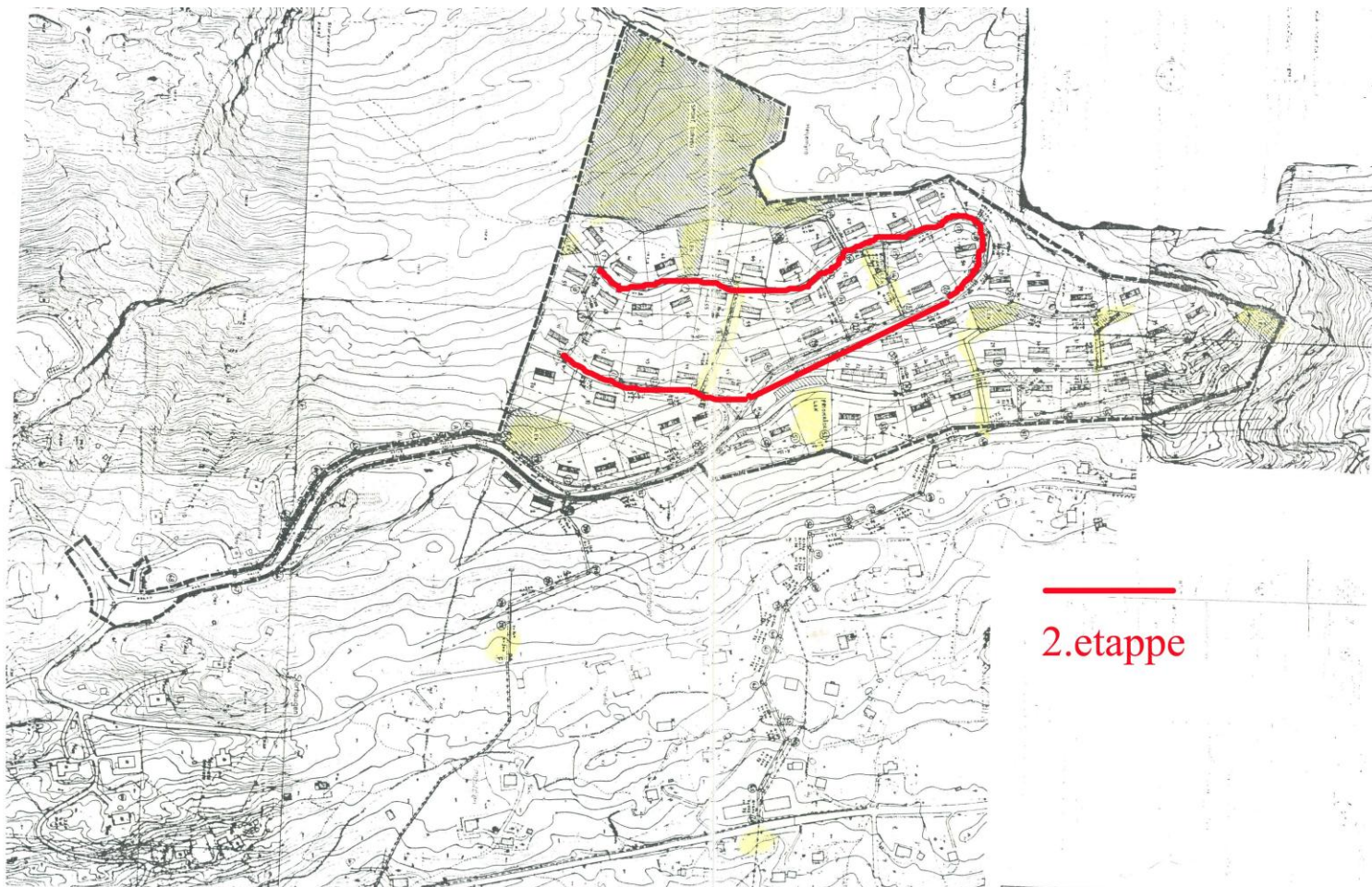
ASKØY SELVBYGGERLAG.

I Askøy Selvbyggerlag er for tiden alle 60 plassene besatt, men vi trenger medlemmer på venteliste. Laget som har vært i arbeid siden mai – 77 er nå kommet alngt i anleggsperiode. For nye medlemmer til laget betyr dette i øyeblikket en nødvendig kapital på ca. kr. 31.000.- Hvordan dette beløp fremkommer kan en få ved henvendelse til organissasjonen.

Fra *Selvbyggeren* nr. 4 i 1977

2. arbeidsetappe fra 1. desember 1977 til 1. august 1978

Kostnadsoppsett for 2. arbeidsetappe



Denne etappen gikk fra til krysset i feltet til enden av vei 1 på toppen av feltet med 525 meter, samt hele vei 3 på 133 meter, totalt 658 meter vei i 4 til 6 meters bredde og med alle tilhørende grøfter. Allerede 15. september 1977 fikk medlemmene tilsendt en "Masse- og kostnadsoppstilling" for 2. arbeidsetappe. Det meldte seg kun ett betalende medlem til 2. arbeidsetappe, resten av medlemmene ville være arbeidene. Så erfaringene fra den første arbeidsetappen, hadde tydeligvis ikke skremt medlemmene fra videre jobbing!

ASKØY SELVBYGGERLAG

Masse- og kostnadsoppstilling for 2. etappe.

(Vei 1 og 3 ferdiggjøres for pukking og oljegrusing. Alle ledninger og kummer i disse veiene - inkl. stikkledningene - monteres ferdig).

POST	ARBEIDETS ART	ENHET	MASSE	ENHETS- PRIS KR.	SUM KR.
A.	<u>Veiarbeider.</u>				
	a) Vei 1, pøl 125 til pøl 177 + 4,6 m, dvs. til enden av vei 1, totalt 524,6 m.				
	b) Vei 3, pøl 0 til pøl 313 + 3,5 m, dvs. hele vei 3, totalt 133,5 meter.				
	a + b = 658,1 meter vei i alt.				

III. For 2. etappe blir oppgjøret da:

- A) Arbeidende medlemmer betaler inn kr. 5.000,- på lagets konto i Vestlandsbanken - kto. nr. 8401.20.46757 - "Anleggskontoen", senest 1. februar 1978.
- B) Betalende medlemmer betaler kr. 16.285,- på kto. nr. 8401.20.82265 "Driftskontoen", senest 1. februar 1978, pluss kr. 5.000,- på kto. nr. 8401.20.46757, "Anleggskontoen", senest 1. februar 1978.

Tidsfristene for betaling er absolutte!

Et lite utdrag av kostnadsoppsett for 2. arbeidsetappe

De arbeidene medlemmer måtte betale inn kr. 5.000 innen 1. februar 1978, mens de betalende ytterligere kr. 16.285.

(Klipp) På 2. etappe ønsker jeg å være (stryk det som ikke passer):

A) Arbeidende medlem.

~~B) Betalende medlem.~~

Navn: ERIK ELLERTSEN

Dersom arbeidende medlem: Det passer best for meg å arbeide på følgende dager i uken, sam på følgende tidspunkt disse dagene:

MANDAG, ONSDAG OG LØRDAG (Kveldstid)

(Oppgi samtidig hvor mange dager pr. uke du kan tenke deg å arb.)

SOM OVER.

De arbeidene medlemmer ga beskjed om **hvilke dager de ønsket å jobbe.**

Ut fra dette ble lagoppdeling for 2. arbeidsetappe satt opp, som vist på neste side.

ASKØY SELVBYGGERLAG - LAGOPPDELING PÅ 2. ETAPPE.

(F - formann) (K - kompressortilsyn) (Br - brøytekjører) (La - lastebilsjåfør)

1. Lag Mandagskveldene (Tirsdagskvelder og lørdager)

(F) (K)	1. M. Fjærestad	230454 (priv)	219986 (arb)
	2. M. Nazir		291500 (arb)
	3. O. Nordanger	183475 (priv)	210020 - lok. 682 (arb)
(La)	4. E. Storvestre	268804 (priv)	218092 (arb)
(K)	5. J. Berge		298040 (arb)
	6. A. Pettersen		
	7. T. Nøstdal		
	8. T. Lygresten		231300 (arb)
(Br)	9. B. Kløften	266278 (priv)	283100 - lok. 48 (arb)
	10. R. Holgersen		
	11. Oppedal		

E. Engeli, R. Fjærestad, L. Grønhaug og E. Haugsdal går med 1. laget til deres eget lag (F-laget) kommer i arbeid.

2. Lag Onsdagskveldene (Torsdagskvelder og lørdager)

(F)	1. G. Storrø	234659 (priv)	212000 - lok. 334 (arb)
	2. A. Nilsen		212000 - lok. 524 (arb)
	3. M. Pedersen		269470 (arb)
	4. S. Orderud		212000 - lok. 521 (arb)
	5. R. Hussain		256515 (arb)
	6. (ny)		
(K)	7. K. Eide	255023 (priv)	215020 (arb)
(Br) (K)	8. S. Ellertsen		298040 - lok. 329 (arb)
(La)	9. E. Ellertsen		164570 - lok. 33 (arb)
	10. K. Kjetland		

G. Svendsen, K. Svendsen, T. Biering, M. Nessen og S. Stormark går med 2. laget til deres eget lag (F-ogR-laget) kommer i arbeid.

3. Lag Fredagskveldene (Tirsdagskvelder, torsdagskvelder og lørdager)

(F)	1. K. Eichner		292570 (arb)
(K)	2. B. Bertelsen		
	3. H. Jetmundsen		273420 (arb)
(K)	4. T. Sponga		217640 - lok. 453 (arb)
	5. (ny)		
	6. J. Zalewski	233587 (priv)	262103 (arb)
	7. A. Dale	266747 (priv)	233551 (arb)
	8. J. Haugland	236786 (priv)	233551 (arb)
(Br)	9. J. Bastiansen		230300 (arb)
(La)	10. K. Stensvåg		259603 (arb)
(Br) (K)	11. H. Heve		290838 (arb)

A. Skorpen, A. Hope og K. Seim går med 3. laget til deres eget lag (F-ogR-laget) kommer i arbeid.

T. Feness, J. Morvik, O. Nes og L. Wilhelmsen går på lørdager til deres eget lag (F-og R- laget) kommer i arbeid. 2)

Daglaget. Dagtid alle dager.

(K) (F) (La.)	1. H. Skråmestø		231300 - lok. 245 (arb)
	2. S. Hansen	266747 (priv)	
(Br.)	3. T. Adolfsen		231300 - lok. 239 (arb)
(La.)	4. K. Abrahamsen		
	5. O. Bjørnø	265535 (priv)	233551 (arb)
(La.)	6. K. Baustad		
	7. J. Helle		231300 (arb)
	8. E. Vesterøy	261887 (priv)	
	9. O. Reigem	268016 (priv)	210040 - lok. 3245 (arb)
	10. T. Skreien		260012 (arb)

Forskalingslaget. Alle dager.

(F)	1. E. Engeli	258913 etter kl. 19.30 (priv)	
	2. T. Biering		
	3. R. Fjærestad		
	4. S. Stormark		
	5. M. Nessen		211387 (arb)
	6. O. Nes	264147 (priv)	210040 - lok. 2406 (arb)
	7. A. Skorpen		
	8. L. Grønhaug		262051 - lok. 30 (arb)
	9. E. Haugsdal		

Rørleggingslaget. Alle dager.

(F)	1. J. Morvik	260000 - lok. 256 (arb)
	2. K. Seim	212000 - lok. 694 (arb)
	3. G. Svendsen	212000 - lok. 824 (arb)
	4. A. Hope	283100 (arb)
	5. K. Svendsen	283100 - lok. 47 (arb)
	6. L. Wilhelmsen	211699 (arb)
	7. T. Feness	211020 (arb)

Lagoppdeling for 2. arbeidsetappe.

Lagoppdeling var satt opp ut fra når de arbeidene medlemmer hadde sagt de ønsket å jobbe.

Fra og med 2. arbeidsetappe var det i tillegg til *Borelag*, nå også et eget *Forskalingslag* og et eget *Rørleggingslag*.

Dato	Desember	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
1.	tor. 3. lag	søn	ons. 2. lag	ons. 2. lag	lør. 3. lag	(man. 3.)	tor. 2. lag
2.	fre. 3. lag	man. 1. lag	tor. 3. lag	tor. 2. lag	søn.	tir. 3. lag	fre. 3. lag
3.	lør. 2. lag	tir. 3. lag	fre. 3. lag	fre. 3. lag	man. 2. lag	ons. 1. lag	lør. 3. lag
4.	søn.	ons. 2. lag	lør. 2. lag	lør. 3. lag	tir. 2. lag	(tor. 1.)	søn.
5.	man. 1. lag	tor. 2. lag	søn.	søn.	ons. 3. lag	fre. 2. lag	man. 2. lag
6.	tir. 1. lag	fre. 3. lag	man. 1. lag	man. 1. lag	tor. 3. lag	lør. 2. lag	tir. 2. lag
7.	ons. 2. lag	lør. 1. lag	tir. 1. lag	tir. 1. lag	fre. 1. lag	søn.	ons. 3. lag
8.	tor. 2. lag	søn.	ons. 2. lag	ons. 2. lag	lør. 1. lag	man. 1. lag	tor. 3. lag
9.	fre. 3. lag	man. 1. lag	tor. 2. lag	tor. 2. lag	søn.	tir. 1. lag	fre. 1. lag
10.	lør. 3. lag	tir. 1. lag	fre. 3. lag	fre. 3. lag	man. 3. lag	ons. 2. lag	lør. 1. lag
11.	søn.	ons. 2. lag	lør. 3. lag	lør. 3. lag	tir. 3. lag	tor. 2. lag	søn.
12.	man. 1. lag	tor. 3. lag	søn.	søn.	ons. 1. lag	fre. 3. lag	man. 3. lag
13.	tir. 3. lag	fre. 3. lag	man. 1. lag	man. 2. lag	tor. 1. lag	lør. 3. lag	tir. 3. lag
14.	ons. 2. lag	lør. 2. lag	tir. 3. lag	tir. 2. lag	fre. 2. lag	søn.	ons. 1. lag
15.	tor. 2. lag	søn.	ons. 2. lag	ons. 3. lag	lør. 2. lag	(man. 2. lag)	tor. 1. lag
16.	fre. 3. lag	man. 1. lag	tor. 2. lag	tor. 3. lag	søn.	tir. 2. lag	fre. 2. lag
17.	lør. 1. lag	tir. 1. lag	fre. 3. lag	fre. 1. lag	man. 1. lag	(ons. 3.)	lør. 2. lag
18.	søn.	ons. 2. lag	lør. 1. lag	lør. 1. lag	tir. 1. lag	tor. 3. lag	søn.
19.	man. 1. lag	tor. 2. lag	søn.	søn.	ons. 2. lag	fre. 1. lag	man. 1. lag
20.	tir. 1. lag	fre. 3. lag	man. 1. lag	man. 3. lag	tor. 2. lag	lør. 1. lag	tir. 1. lag
21.	ons. 2. lag	lør. 3. lag	tir. 1. lag	tir. 3. lag	fre. 3. lag	søn.	ons. 2. lag
22.	tor. 3. lag	søn.	ons. 2. lag	ons. 1. lag	lør. 3. lag	man. 3. lag	tor. 2. lag
23.	fre. 3. lag	man. 1. lag	tor. 3. lag	(tor. 1.)	søn.	tir. 3. lag	fre. 3. lag
24.	(lør. 2.)	tir. 3. lag	fre. 3. lag	(fre. 2.)	man. 2. lag	ons. 1. lag	lør. 3. lag
25.	søn.	ons. 2. lag	lør. 2. lag	lør. 2. lag	tir. 2. lag	tor. 1. lag	søn.
26.	(man. 1.)	tor. 2. lag	søn.	søn.	ons. 3. lag	fre. 2. lag	man. 2. lag
27.	tir. 1. lag	fre. 3. lag	man. 1. lag	(man. 1. lag)	tor. 3. lag	lør. 2. lag	tir. 2. lag
28.	ons. 2. lag	lør. 1. lag	tir. 1. lag	tir. 1. lag	fre. 1. lag	søn.	ons. 3. lag
29.	tor. 2. lag	søn.		ons. 2. lag	lør. 1. lag	man. 1. lag	tor. 3. lag
30.	fre. 3. lag	man. 1. lag		tor. 2. lag	søn.	tir. 1. lag	fre. 1. lag
31.	lør. 3. lag	tir. 1. lag		fre. 3. lag		ons. 2. lag	

VIKTIG. Arbeidslagenes sammensetning blir som nå.
Den nye ordningen gjelder kun endring i arbeidsdagene.

NB. Ved fravær må den enkelte selv ordne med en stedfortreder.

1,2 og 3. laget har i utgangspunktet folk i forhold til antall borhammere som vi har. Dvs. at dersom der ikke møter fulltallige lag her, vil der heller ikke kunne drives etter maksimal/forutsatt framdriftsplan.

De tre borelagenes arbeidsdager på 2. arbeidsetappe.

2. arbeidsetappe starter opp

1 selvbyggeren

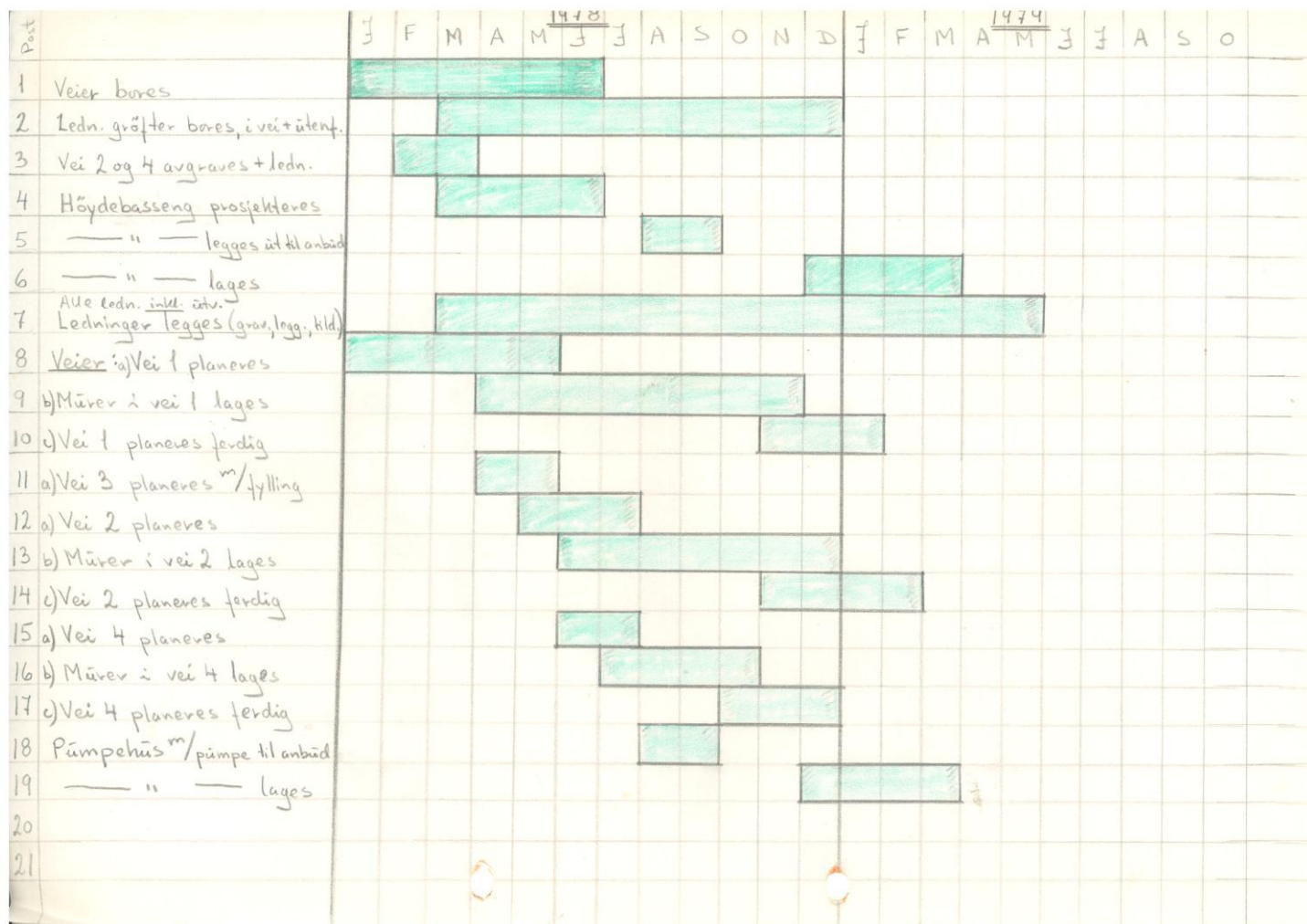
ORGAN FOR HØVIG SELVBYGGERORGANISASJON NR.1/1978 - 8. ÅRGANG



Fra Thorsenfeltet på Asøy.

Fra forsiden av *Selvbyggeren* nr. 1 i 1978 med Knut Eichner som sliper bor.

Framdriftsplan for 2. arbeidsetappe



En kladd for en grov framdriftsplan på 2. arbeidsetappe og for resten av arbeidene.



Vintervær og rørlegging i vei 3 rett sør for krysset. I bakgrunnen ser vi brakkene som nå er flyttet opp til krysset.



Samme sted i 2007.



Svein Ellertsen steller med vår gamle Brøyt. Både vinteren 1977/78 og 1978/79 var kalde og snørike!



Veien videre oppover fra krysset er her ferdig avgravd og klar for boring. Arbeidslykter som vist midt på bildet ble mye brukt i mørke vinterkvelder.



Samme sted i 2007



Brakkene ved krysset. Vei videre oppover fra krysset er blitt grovplanert og den lange muren er under oppføring.



Samme sted i 2007. Bemerk den tette vegetasjonen som er kommet til på de 30 årene og som her helt skjuler den lange muren.



Steinar Stormark setter opp forskalling på vei muren rett ovenfor krysset.



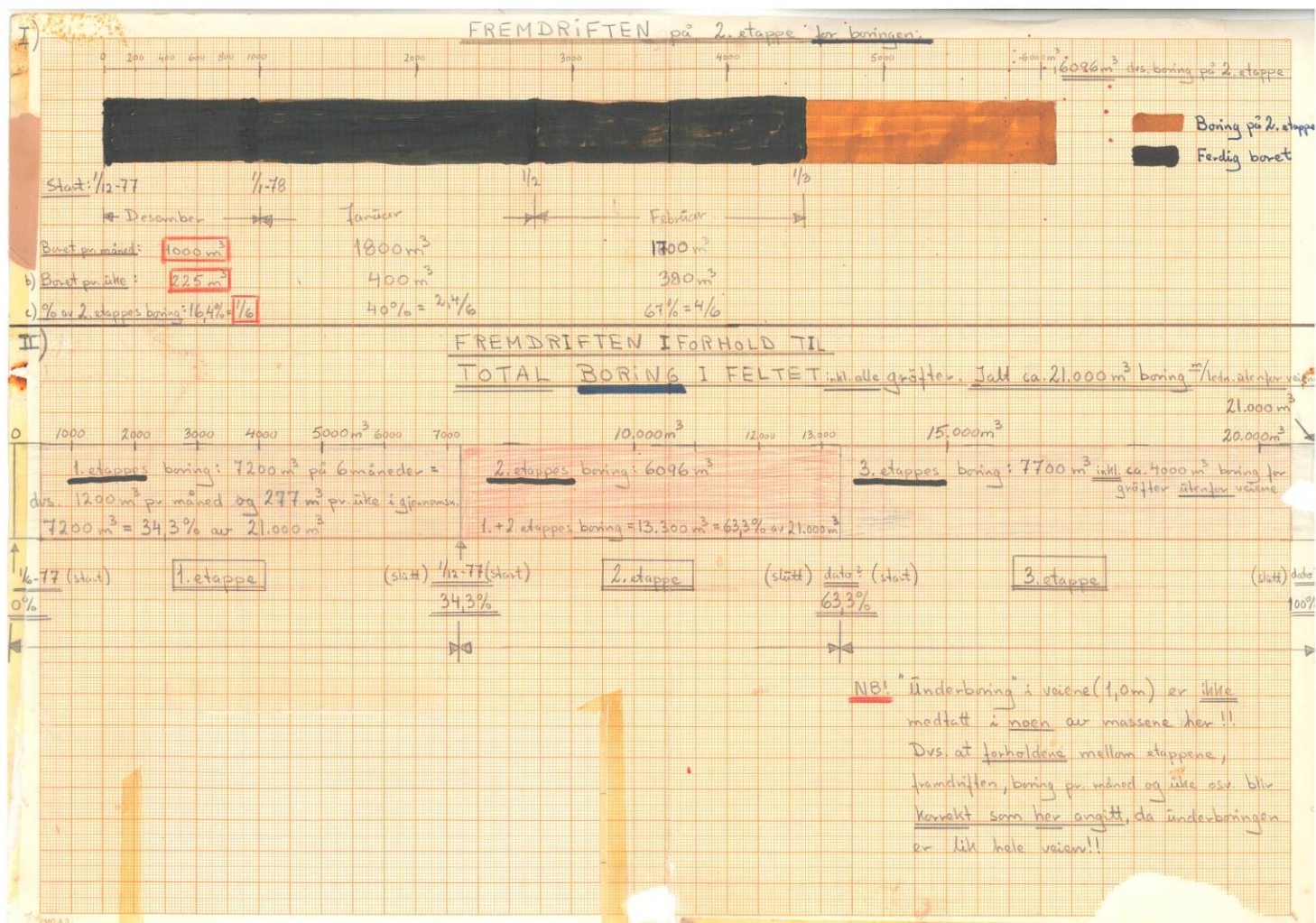
Vi måtte selv føre fram strøm til feltet i anleggsperioden.



Med boring fordelt over store områder, ble det etter hvert lange strekk med trykklufttrør. Her i svingen ca. 100 meter ovenfor fylkesveien. Fremst i bildet under bølgeblikkene, Andersens gamle brønn som vi erstattet med ny vannledning.



Samme sted i 2007.



Grov framdriftsplan for 2. etappe.

Denne hang i brakken og viste forløpende hvorledes vi lå an med arbeidet i forhold til oppsatt framdriftsplan og målsetning om oppstart på egne tomter etter to års fellesarbeid. Etter hvert som boringen gikk framover ble den røde søylen øverst overtegnet med svart. På første etappe ble det boret 7300 m³, på andre etappe skulle bores 7300 m³ og for hele feltet skulle bores 21000 m³ slik som vist på den slitte og velbrukte framdriftsplanen ovenfor.

Sluttavregningen 2. arbeidsetappe

Den 30. juli 1978 ble 2. arbeidsetappe avsluttet. Sluttavregningen som ble sendt medlemmene 20. august 1978 viste at det ene betalende medlemmet skulle betale kr. 10.885, mens de 58 arbeidende medlemmene på etappen hadde jobbet i **gjennomsnitt 337 timer** hver til en **timebetaling på 32,30 kr/time**.

337 timer på de 8 månedene utgjør i gjennomsnitt vel **42 timer/måned pr. arbeidende medlem**. Dette utgjorde vel 2 kr/time og 4 timer/måned mer enn på den første etappen.

A/L ASKØY SELVBYGGERLAG					
Bergen, den 20.8.1978.					
Sluttavregning for 2. etappe, oppstartet 1.12.77 og avsluttet 31.7.78. Grunnlag er anbud/kostnadsoppstilling dat. 15.9.77.					
Post	Arbeids art	Enhet	Masse	Enhets- pris kr.	Sum kr.
A	Gjenstående arbeider i h.t. anbudet av 15.9.77.				
1	"Boring og sprenging inkl. opplasting, transport, utplanering og komprimering". a) Grøfteboring sløyfet fra (før) pel 125 i vei 1 (hvor 2. etappe startet) og i hele vei 3. 1,2x2,0x658,1 = 1580 m3 (se post 2 i anbudet av 15.9.77.)	m3	1.580	54,60	86.268
2	Levering og montering av gjerde mot Knut O. Andersens hage (post 4)	l.m.	90	200,-	18.000
3	Pålegging av 20 cm jordlag på veiskråning (post 5)	m3	500	15,60	7.800
4	Betongmurer. a) Muren fra ca. pel 126 til pel 133 (70 m + avslutninger totalt 75 m) b) Muren fra ca. pel 138 til pel 144 er påbegynt pr. 31.7.78. Dette utgjør: a) 225 m2 à kr. 222,50 = kr. 50.063 Pris i h.t. tilbudet av 15.9.77. (NB! Pris inkl. betong) b) Forskalingsarbeid for 450 timer à kr. 35,- = kr. 15.750 Dessuten ekstra boring, skyting og avgraving for ≥ kr. 7.000 ved muren a + b = kr. 72.813 Differansen mellom kalkulert pris (post 6) og utført arbeid: kr. 229.175 - kr. 72.813 = kr. 156.362				
5	Grøftearbeider. I vei 1 er lagt: a) 150 m dia. 400 mm overvannsledning: 150 x 45,- = kr. 6.750 b) 40 m dia. 200 mm " : 40 x 15,- = kr. 600 c) 30 m dia. 160 mm pumpeledning (PVC): 30 x 22,- = kr. 660 (Tilrenningsledning til innbetalt til driftskontoen av K. Andersen, dvs. 1 U) d) 4 stk. sandfangkasser: 4 x 455,- = kr. 1.820 e) 8 stk. kummer : 8 x 340,- = kr. 2.720				156.362

Side en fra sluttavregningen for 2. arbeidsetappe.

Timetall fra juni 1977 til juli 1978 for for 1. og 2. etappe

ORIENTERING OM RESTEN AV ARBEIDENE.

1)

GJENNOMSNISSLIG TIMETALL PR. MÅNED PÅ 1. OG 2. ETAPPE.

	1. etappe						2. etappe							
	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Febr.	Mars	April	Mai	Juni	Juli
a)	1517	1813	1584	1514	1801	1713	1809	2380	2070	2509	2430	2449	2149	2376
b)	50	6	33	40	49	46	16	31	25	30	20	39	23	40
c)	32	42	34	32	39	37	36	45	40	48	49	44	42	42

a) Totalt timetall (ex. endel admin. timer)

b) Gjennomsnittlig timetall pr. medlem på "daglaget"

c) " " " " " "kveldslagene"

På de 6 månedene på 1. etappe ble det for hele laget gjennomsnittlig utført 1.658 timer pr. måned og 36 timer pr. mann pr. måned (46 arb. medl. ex. Danielsen).

På de 8 månedene på 2. etappe ble det for hele laget gjennomsnittlig utført 2.272 timer pr. måned og 40 timer pr. mann pr. måned (57 arb. medl. ex. Danielsen).

Oversikt over utførte timeverk fra juni 1977 til juli 1978 for 1. og 2. etappe

På ekstraordinære generalforsamling 8. september 1978 ble denne oversikten utlevert og gjennomgått.

Som vist svinger gjennomsnitt timer på måned for de arbeidende medlemmer på kveldslagene (c) fra lavest 32 timer pr. måned i juni i 1977 til høyest 49 timer pr. måned i april i 1978. (Årsak til differanse på to timer mellom snitt timetall her og refererte sluttavregninger for de to første etapper, er at i oversikten her er ikke anleggsleders timetall medtatt.)

Generalforsamling 3. mai 1978

Generalforsamling

i

A/L Askøy Selvbyggerlag

avholdes onsdag 3. mai 1978, kl. 19.00, i Nye Folkets Hus,
adr.: Allehelgensgt. 5. (vis-a-vis Morgenavisen) 5. etg.

Dagsorden:

- Del 1:
1. Konstituering
 2. Årsmelding
 3. Godkjenning av regnskap
 4. Styrets ansvarfrihet
 5. Valg
- Del 2:
1. Godkjenning av sluttavregning for 1. etappe
 2. Avslutning av 2. etappe
 3. 3. og siste etappe orienteres om. Bl.a. vedr. prinsipp for oppgjør mellom arbeidende og betalende medl. på etapp
 4. Tidspunkt og møte for trekning av tomter
 5. Orientering om kjøp av naboeiendommer øst for feltet.
 6. Salg av 8 rekkehusomter.
 7. Orientering om innhentede pristilbud(rabatter) fra ferdighusfirma.
 8. Eventuelt

NB: Forslag fra lagets medlemmer som ønskes tatt opp på generalforsamlingen må være sendt til lagets adresse: Dreggsalmenning 36 senest 16/4-78.

Vi ber om at medlemmer som møter på generalforsamlingen fyller ut nederste del av arket og leverer den ved frammetet. Dette for å lette oversikten over medlemmer som har møtt fram.

Bergen, 7/4-78.

styreformann

Tor Sponga

M. Gundersen

Registrert revisor

Håkonsgt. 5 - Tlf. 21 90 06 - 21 90 86 - Bankgiro: 6501.05.09283 Postgiro 7 05 79



M. R. R. F.

A/L Askøy Selvbyggerlag

5000 BERGEN

6/4-1978

Jeg har revidert bokførselen for 1977 og regnskapet pr. 1/1-1978.

Regnskapet er tilstrekkelig spesifisert og skulle gi ett korrekt bilde av virksomheten i 1977 og stillingen pr. 1/1-1978.

Regnskapet er oppgjort i henhold til gjeldende vedtekter - lover og regler.

Laget har tegnet følgende forsikringer:

Dovre - ansvar lastebil	
Vesta - innbrudd - brann	
Dovre - Entrepenger ansvar	
1. Personskade	1.000.000.
2. Tingskade	500.000.

Følgende unntak gjelder:

"Omfatter ikke skade på lagets medlemmer eller ting / eiendom."

Regnskapet balanserer med: Bygg	kr. 1.136.943,87
Bankinnskudd m/m	136.926,78
Tilsvarende innskudd fra medlemmer	1.273.870,65

Regnskapet anbefales godkjent som lagets regnskap for året 1977.


Magnus Gundersen

MEDLEM AV REGISTRERTE REVISORERS FORENING

Revisors beretning for ASL sitt regnskap for 1977

	<u>1/1-77</u>	<u>1977</u>	<u>31/12-77</u>
Tomt	500.000,-		500.000,-
Anleggsutstyr			
Lastebil SN 36479	13.000,-		13.000,-
Gravemaskin	42.000,-		42.000,-
4 arbeidsbarakker		4.900,-	4.900,-
3 kompressorer		86.800,-	86.800,-
1 stemplingsur		800,-	800,-
2 dynamittkasser		500,-	500,-
Boreutstyr		119.281,95	119.281,95
Div. kjøp			
Lufttrør til kompressor		23.581,80	23.581,80
Andre kjøp		19.284,37	19.284,37
Verktøy m.m.	12.401,21	1.864,08	14.265,29
Skytemateriale		70.603,95	70.603,95
Drivstoff		29.792,30	29.792,30
Utgifter brøyt, lastebil, kompressor		22.768,21	22.768,21
Div. utg.			
Honorar advokat	10.000,-		10.000,-
Tinglysning m.m.	6.121,88		6.121,88
Renter(utgift)	44.934,35		44.934,35
Kontingent til			
Høvig Selvb.org.	25.200,-	1.300,-	26.500,-
Honorar arkitekt m.m.	9.978,98		9.978,98
Lønn skytebas		17.760,-	17.760,-
Lønn avgravning		43.052,-	43.052,-
Lønn brøyt		32.902,-	32.902,-
Forsikring		6.870,-	6.870,-
Bet. for Andersen's hagedel		5.850,-	5.850,-
Andre utg.		4.070,10	4.070,10
Arbeidsgodtgjørelse til avgitte medlemmer		1.840,-	1.840,-
UTGIFTER	663.636,42	493.820,76	1.157.457,18
+ renter	11.480,80	9.032,51	20.513,31
	<u>652.155,62</u>	<u>484.788,25</u>	<u>1.136.943,87</u>

Balansekonto 1/1-1978

Bygg pr. 31/12-1977	1.136.943,87	Innskudd	1.273.870,65
Bankinnskudd	136.926,78		
	<u>1.273.870,65</u>		<u>1.273.870,65</u>

Revidert .

Beretning avgitt 6/4. -1978

M. Gundersen
M. Gundersen

ASL sitt regnskap for 1977

3. arbeidsetappe fra 1. august 1978 til 1. september 1979

Kostnadsoppsett for 3. og siste arbeidsetappe

Den 30. juli 1978 ble 2. arbeidsetappe avslutt og de felles arbeidene som da gjenstod gikk inn i den 3. og siste arbeidsetappen, som varte fra 1. august 1978 til 1. september 1979. Pga. at en da 3. arbeidsetappe ble startet opp var svært usikker på hvor mye av fellesarbeidene laget kom til velge å sette bort på anbud, ble det kun laget en ca. pris for de som ville være betalende medlemmer her. Den ble satt til kr. 15.000 og så med en avregning på 35 kr pr. time i når 3. arbeidsetappe var fullført i september 1979.

Ordinær generalforsamling 3. mai 1978 og ekstraordinære 2. juni og 8. september 1978

Generalforsamling

i

A/L Askøy Selvbyggerlag

avholdes onsdag 3. mai 1978, kl. 19.00, i Nye Folkets Hus,
adr.: Allehelgensgt. 5. (vis-a-vis Morgenavisen) 5. etg.

Dagsorden:

- Del 1:
1. Konstituering
 2. Årsmelding
 3. Godkjenning av regnskap
 4. Styrets ansvarfrihet
 5. Valg
- Del 2:
1. Godkjenning av sluttavregning for 1. etappe
 2. Avslutning av 2. etappe
 - ÷ 3. 3. og siste etappe orienteres om. Bl.a. vedr. prinsipp for oppgjør mellom arbeidende og betalende medl. på etappe
 4. Tidspunkt og møte for trekning av tomter
 5. Orientering om kjøp av naboeiendommer øst for feltet.
 6. Salg av 8 rekkehusomter.
 - ÷ 7. Orientering om innhentede pristilbud (rabatter) fra ferdighusfirma.
 8. Eventuelt

NB: Forslag fra lagets medlemmer som ønskes tatt opp på generalforsamlingen må være sendt til lagets adresse: Dreggsalmenning 36 senest 16/4-78.

Vi ber om at medlemmer som møter på generalforsamlingen fyller ut nederste del av arket og leverer den ved frammøtet. Dette for å lette oversikten over medlemmer som har møtt fram.

Bergen, 7/4-78.

styreformann

Tor Spangh

Ekstraordinær generalforsamling
i
A/L Askøy Selvbyggerlag

avholdes fredag 2. juni 1978 kl. 19.00 i Nye Folkets Hus,
adr. Allehelgensgt. 5 (vis-a-vis Morgenavisen) 5. etg.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Orientering om stipulerte utlegg på de resterende deler av anleggsarbeidet.
3. Orientering om 3. og siste etappe, hvor bl.a. prinsipp for oppgjør mellom arbeidende og betalende medlemmer vil bli tatt opp.
4. Orientering om innhentede pristilbud (rabatter) fra ferdighusfirma, samt generell gjennomgåelse av den enkeltes byggesak.
5. Eventuelt.

NB: Forslag fra lagets medlemmer som ønskes tatt opp på generalforsamlingen må være sendt til lagets adresse: Dreggsalmenning 36 senest den 18/5-78.

Vi ber om at medlemmer som møter på generalforsamlingen fyller ut nederste del av arket og leverer den ved frammøtet. Dette for å lette oversikten over medlemmer som har møtt fram.

Bergen, 9/5-78

Tor Sponga
styreformann

R E F E R A T

fra

Ekstraordinær generalforsamling i Askøy Selvbyggerlag 8.9.78
i Nye Folkets Hus kl. 19.00.

Møteleder: Otto Høvig.

Ingen merknader til dagsorden.

1. Tor Sponga orienterte om lånet på kr. 500.000.- som laget har tatt opp i Vestlandsbanken. Hvert medlem kan låne inn- til kr. 8.000.- ved henvendelse til Thorsen i Vestlands- bankens låneavdeling fra 13.9.78.
2. a. Sluttavregningen for 2. etappe ble enstemmig godkjent.
b. Vilkårene for 3. etappes oppgjør ble enstemmig godkjent.
c. Reglene for utlån av lagets boreutstyr ble enst. godkjent.
d. Reglene for tomtetrekningen og vilkårene for tomtetil- delingen ble enstemmig godkjent etter at Dag A. Danielsen hadde gitt en orientering.
3. Tomtetrekning. Ved navneopprop var følgende av lagets 57 med- lemmer ikke til stede: Nessen, Wilhelmsen, Lauvrak, Ø. Nilsen og Ånneland. Otto Høvig trakk for disse.

Møtet slutt kl. 20.30.


Tor Sponga
formann

Oddvar Nes
referent

Referat fra ekstraordinære generalforsamling 8. september 1978 hvor 52 medlemmer var tilstede.

Her ble sluttavregningen for 2. arbeidsetappe, kostnadsoppsett for 3. arbeidsetappe og reglene for tomtetrekning gjennomgått og alt ble enstemmig godkjent.

3. etappe for A/L Askøy Selvbyggerlag.

Starter 1. august 1978.

BETALENDE MEDLEMMER.

De arbeider som gjenstår pr. 1. august 1978 etter at 2. etappe er avsluttet, inngår i 3. etappe. Dvs. alle arbeider som er igjen på feltet for å få det fullført i den stand som kommunen i.h.t. inngått avtale (godkjent på lagets ekstraord. generalforsamling høsten 1977), krever for å ville overta feltet for drift og vedlikehold.

Kort beskrevet gjelder dette bl.a. :

- a) Resterende grøfteboring i og utenfor feltet, samt grøftegraving.
- b) Legging av alle rør for vann, kloakk og drenering i og utenfor feltet.
- c) Resterende forstøtningsmurer for veiene i feltet.
- d) Fullføring av veiene - inkl. vei til høydebassenget.
- e) Høydebasseng, pumpestasjon, 2 felles slamavskillere.
- f) Planering av lekeplassene i feltet, samt gangveiene angitt på reg. planen.

Som vedtatt på ekstraord. generalforsamling den 2.6.78, ble det bl.a. p.g.a. usikkerheten med hvilke arbeider som kommer til å bli satt vekk på anbud på 3. etappe, nå antydnet en helt "ca.-pris" for de betalende medlemmene på 3. etappe.

Når så 3. etappe er ferdig (dvs. feltet fullført med byggeklare tomter) - må de betalende medlemmer betale "gjennomsnittlig timeantall" (totale antall timer på 3. etappe delt på antall arb. medl. på etappen) x 35 kr./time !

Differansen med det beløpet som blir innbetalt nå (enten det blir pluss eller minus) - må det så gjøres opp for innen 1 måned etter at 3. etappe er avsluttet og avregning foreligger.

Prisen for 3. etappe som nå kan antydnes, er beregnet til kr. 15.000,- (femtentusen) for de betalende medlemmer.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at prisen er helt uforbindtlig og at de bet. medl. må godta oppjusteringer ved avregning når fullstendig timetall foreligger for 3. etappe.

Da i.h.t. forannevnte utregning:

Gj.sn. timetall x kr. 35,- = endelig pris for 3. etappe.

De betalende medlemmer på 3. etappe må i tillegg betale akkurat de samme innbetalinger til anleggskontoen som alle de andre medlemmer blir pålagt for lagets utgifter. Kfr. orientering på ekstraord. generalforsamling den 2.6.78 vedr. antydnet størrelse på disse utleggene. Bl.a. til forskuttering for kommunen til høydebasseng, samt lagets driftsutgifter, leide entreprenører, rør m.m.

De kr. 15.000,- må være innbetalt senest 15. september 1978.

Dersom det under arbeidet med 3. etappe blir vesentlige overskridelser på timetallet som gir kr. 15.000,- (429 timer à kr. 35,-), kan differansen kreves innbetalt av de betalende medlemmene før etappen er ferdig, dersom lagets styre finner dette påkrevd.

ARBEIDENDE MEDLEMMER.

De arbeidende medlemmene på 3. etappe går fra 1. august 1978 videre på akkurat de samme arbeidslag som de nå går med på 2. etappe. Liste for arbeidsdager ut året er allerede levert til alle medlemmene. 3. etappes regnskap begynner 1. august 1978.

Bl.a. p.g.a. at 3. etappe er siste etappen, samt er forholdsvis langvarig, er det bestemt at der etter hver 3. måned (dvs. 1/11-78, 1/2-79, 1/5-79) - skal foretas en avregning over alle de arbeidende medlemmenes timer.

De som da ved slik avregning mangler mere enn 30% av "gjennomsnittlig timeantall" på det tidspunkt avregningen foretas, må gjøre opp innen 1 måned etter forelagt avregning for de timene han mangler utover de 30% med kr. 35,-, eller som alternativ innen 1 måned ta igjen de samme timene (utover 30% manko) ved ekstraarbeid utover de faste oppsatte arbeidsdagene.

Helt spesielle tilfeller ved f.eks. sykdom o.l., vil bli tatt opp av lagets styre i hvert enkelt tilfelle - og f.eks. vurdert gitt ekstra utsettelse utover 1 måned med å opparbeide de manglende timene (utover 30%).

Lappen under her må rives av og sendes til lagets adresse senest 15.7.78, evt. legges i postkassen i stemplingsbrakken på feltet innen denne datoen.

Bergen, den 20.6.1978

Styreformann

KLIPP

Navn (skriv tydelig):

Jeg melder meg som :

BETALENDE - medlem

ARBEIDENDE - medlem

(stryk det som ikke passer)

på 3. etappe som starter 1. august.

Kostnadsoppsett for 3. arbeidsetappe

Dette ble enstemmig godkjent på ekstraordinære generalforsamling 8. september 1978 med 52 medlemmer tilstede.

3. arbeidsetappe starter opp

Vedlegg 3.

A/L ASKCY SELVBYGGERLAG. Lagoppdeling på 3. etappe - revidert som avtalt med alle på møtene 13. - 15. nov. 1978. NB:Dvs. med heretter kun 3 faste (Storø, Rudra og A.Nilsen) som borer grøften nedover mot fylkesveien. Alle de andre legger rør og borer evt. grøft i vei.

<u>1. lag:</u>		<u>2.lag:</u>	<u>3.lag:</u>	RØRLAG.
Formann for laget. 1.M.Fjærestad		x G.Storø	1.K.Bichner	
Rørformann o 2.T.Feness		o 1.K.Svendsen	o 2.A.Hope	RØRLAG.
3.J.Berge		2.G.Svendsen	3.M.Nazir	
4.K.Eide		3.V.Saroen	4.A.Dale	
5.T.Lygresten		4.K.Kjetland	5.K.Stensvåg	
6.A.Pettersen		5.R.Hussain	6.H.Jetmundsen	
		6.T.Sponge		
Lastebil 7.E.Storvestre		7.E.Ellertsen	7.H.Have	HÅSK.LAG.
1 bytkjørerere 8.B.Kløften		8.S.Ellertsen	8.J.Bastiansen	
Traktorkjørerere 9.R.Fjærestad		9.M.Pedersen	9.B.Bertelsen	
<u>Borelag:</u>		x 10.G.Storø		HÅSK.LAG.
		11.H.Rudra		
		12.A.Nilsen		
<u>Forskalingslag</u>				FORSK.LAG.
Formann 1.M.Nessen		1.T.Biering	1.R.Holgersen	
2.L.Grønhaug		2.S.Stormark	2.O.Nes	
3. Nødseth		3.S.Lauvrak	3.	

<u>Daglaget:</u>	1.H.Skråmestø(formann for laget)	7.A.Skorpen
	2.S.Hanssen	8.Ø.Reigen
	3.K.Abrahansen(brøytkjører)	9.J.Horvik
	4.O.Bjørnø	10.T.Skreien
	5.K.Baustad(brøytkjører)	11.O.Oppedal
	6.J.Helle	12.S.Larsen(brøytkjører)
		13.Ø.Nilsen
		14.E.Vesterøy

NB:Som før avtalt er det absolutt et stort behov for ekstra folk hver kveld, og dem som vil gå ekstra-kvelder utover de fast oppsatte iflg. lagslisten kan gjøre dette når de vil ! Den formannen på vedkommende lag bør helst varsles på forhånd(ring evt.) slik at han har noenlunde oversikten over folk som møter i forhold til arbeidet den dagen. "Daglaget" avtaler som før dagene seg imellom- bl.a. ved å bruke listen hvor de krysser seg ut på forhånd.

Lagoppdeling for 3. arbeidsetappe

Fra 2. etappe hadde vi i ASL med oss tre medlemmer med innvandrerbakgrunn, to kom fra Pakistan og en fra Sri Lanka. Og på slutten av 3. etappe kom det med en til fra Pakistan. **Samarbeidet på tvers av forskjellig etnisk bakgrunn og religion fungerte kjempeflott!**

DATE	JANUAR	FEBRUAR	MARS	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST.
1.	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG	TOR 2 LAG	SØNDAG.	TIR 1 LAG	FRE 1 LAG	SØNDAG	ONS 3 LAG
2	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG	ONS 2 LAG	LØR 1-2 LAG	MAN 1 LAG	TOR 3 LAG
3	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG	TOR 2 LAG	SØNDAG	TIR 1 LAG	FRE 1 LAG
4	TOR 3 LAG	SØNDAG	SØNDAG.	ONS 1 LAG	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG	ONS 2 LAG	LØR 1-2 LAG
5	FRE 1 LAG	MAN 1 LAG	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG	TOR 2 LAG	SØNDAG.
6	LØR 1-2 LAG	TIR 1 LAG	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG	SØNDAG	ONS 1 LAG	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG
7	SØNDAG.	ONS 2 LAG	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG
8	MAN 3 LAG	TOR 2 LAG	TOR 3 LAG	SØNDAG.	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG	SØNDAG.	ONS 1 LAG
9	TIR 3 LAG	FRE 3 LAG	FRE 1 LAG	MAN 1 LAG	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG
10	ONS 1 LAG	LØR 3-1 LAG	LØR 1-2 LAG	TIR 1 LAG	TOR 3 LAG	SØNDAG.	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG
11	TOR 1 LAG	SØNDAG	SØNDAG.	ONS 2 LAG	FRE 1 LAG	MAN 1 LAG	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG
12	FRE 2 LAG	MAN 2 LAG	MAN 3 LAG	TOR 2 LAG	LØR 1-2 LAG	TIR 1 LAG	TOR 3 LAG	SØNDAG.
13	LØR 2-3 LAG	TIR 2 LAG	TIR 3 LAG	FRE 3 LAG	SØNDAG.	ONS 2 LAG	FRE 1 LAG	MAN 1 LAG
14	SØNDAG.	ONS 3 LAG	ONS 1 LAG	LØR 3-1 LAG	MAN 3 LAG	TOR 2 LAG	LØR 1-2 LAG	TIR 1 LAG
15	MAN 1 LAG	TOR 3 LAG	TOR 1 LAG	SØNDAG.	TIR 3 LAG	FRE 3 LAG	SØNDAG	ONS 2 LAG
16	TIR 1 LAG	FRE 1 LAG	FRE 2 LAG	MAN 2 LAG	ONS 1 LAG	LØR 3-1 LAG	MAN 3 LAG	TOR 2 LAG
17	ONS 2 LAG	LØR 1-2 LAG	LØR 2-3 LAG	TIR 2 LAG	TOR 1 LAG	SØNDAG.	TIR 3 LAG	FRE 3 LAG
18	TOR 2 LAG	SØNDAG.	SØNDAG.	ONS 3 LAG	FRE 2 LAG	MAN 2 LAG	ONS 1 LAG	LØR 3-1 LAG
19	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG	MAN 1 LAG	TOR 3 LAG	LØR 2-3 LAG	TIR 2 LAG	TOR 1 LAG	SØNDAG.
20	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG	TIR 1 LAG	FRE 1 LAG	SØNDAG.	ONS 3 LAG	FRE 2 LAG	MAN 2 LAG
21	SØNDAG	ONS 1 LAG	ONS 2 LAG	LØR 1-2 LAG	MAN 1 LAG	TOR 3 LAG	LØR 2-3 LAG	TIR 2 LAG
22	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG	TOR 2 LAG	SØNDAG.	TIR 1 LAG	FRE 1 LAG	SØNDAG.	ONS 3 LAG
23	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG	ONS 2 LAG	LØR 1-2 LAG	MAN 1 LAG	TOR 3 LAG
24	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG	TOR 2 LAG	SØNDAG.	TIR 1 LAG	FRE 1 LAG
25	TOR 3 LAG	SØNDAG.	SØNDAG.	ONS 1 LAG	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG	ONS 2 LAG	LØR 1-2 LAG
26	FRE 1 LAG	MAN 1 LAG	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG	TOR 2 LAG	SØNDAG.
27	LØR 1-2 LAG	TIR 1 LAG	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG	SØNDAG	ONS 1 LAG	FRE 3 LAG	MAN 3 LAG
28	SØNDAG.	ONS 2 LAG	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG	LØR 3-1 LAG	TIR 3 LAG
29	MAN 3 LAG		TOR 3 LAG	SØNDAG.	TIR 2 LAG	FRE 2 LAG	SØNDAG	ONS 1 LAG
30	TIR 3 LAG		FRE 1 LAG	MAN 1 LAG	ONS 3 LAG	LØR 2-3 LAG	MAN 2 LAG	TOR 1 LAG
31	ONS 1 LAG		LØR 1-2 LAG		TOR 3 LAG		TIR 2 LAG	FRE 2 LAG

De tre lagenes arbeidsdager på 3. arbeidsetappe.



Boring i enden av *vei nr. 2*, som senere fikk veinavnet *Rindane*.



Samme sted i 2007.



Brakkene flyttes ned på lekeplassen ved hjelp av vår traktorgraver. Tor Sponga tar en liten pust i bakken.



Samme sted i 2007.



Tor Sponga og Knut Stensvaag flytter arbeidsbrakkene våre ned fra krysset til lekeplassen. Dette var tredje og siste sted brakkene stod. Først var de nede ved Anna Berntsen, så i krysset, for så å ende på lekeplassen.



Knut Stensvaag måker snø av taket på brakkene. Både vinteren 1977/78 og 1978/79 var kalde og snørike



Brakkene er kommet ned på lekeplassen med god hjelp av vår traktorgraver. På styremøte 29.08.1978 vedtok styret å kjøp en traktorgraver av type John Deere 400 A 1973-modell, importert fra England for den nette sum av kr. 85.680.



Samme sted i 2007.

Thorsenfeltet Svartedalen, Florvåg

A/L Askøy Selvbyggelag står for tiden som leder og utbygger av det 90 mål store Thorsen-feltet i Bakarvågen. Feltet som i hovedsak består av frittliggende eneboligtomter, kan nå ta inn et mindre antall interessenter på venteliste. Nødvendig kapital ca. kr. 50.000. — Fortrinnsvis medlemmer i Høvik selvbyggerorganisasjon.

Nærmere opplysninger kan en få ved å skrive til

A/L ASKØY SELVBYGGERLAG

c/o Høvig Selvbyggerorganisasjon,
Dreggsalmenning 36 - 5000 Bergen

Fra BT 23.10.1978.

Siden noen trakk seg under lagets arbeid, ble det i 1978 annonsert etter nye medlemmer.

Ordinær generalforsamling 21. mars 1979

R E F E R A T

fra

Generalforsamling i Askøy Selvbyggerlag 21. mars 1979

i Nye Folkets Hus kl. 19.00.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

1. Konstituering.

Møtet ble satt med Otto Høvig som møteleder for sakene 1-6 og Tor Sponga for sakene 7-11. 49 medlemmer var frammøtt.

2. Årsmelding.

Dette punktet ble overført til sak 6, for felles behandling.

3. Godkjenning av regnskap for 1978.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Styrets ansvarsfrihet.

Dette ble enstemmig innvilget.

5. Valg.

Nes og Fjærestad stod på valg som styremedlemmer. De ble enst. gjenvalgt. Fem varamenn ble valgt: Storrø, K. Svendsen, Pedersen, Stormark og Holgersen. Forsamlingen gjorde enstemmige vedtak.

6. Orientering om det videre arbeidet.

Styret fikk enstemmig godkjenning til å sikte mot avslutting av fellesarbeidene 1. september 1979. Et nytt møte omkring datoen for avslutting vil bli holdt i slutten av mai/beg. av juni.

7. Valg av 3-mannskomite som skal administrere utlånet av boreutstyr.

Det ble enst. vedtatt at det skal foretas loddtrekning for medl. av komitéen blant de 10 første i timetall pr. 1. juni (minus eventuelle styremedlemmer og boreformenn blant de 10 første).

8. Orientering om diverse forhold vedrørende de enkeltes avtaler med ferdighusfirmaene.

Danielsen gjorde greie for en planlagt seinere undersøkelse (vil bli trykt i "Selvbyggeren").

9. Orientering om det praktiske opplegget med utsteding av skjøter på tomtene og sluttoppgjøret når lagets arbeid opphører.

Danielsen orienterte.

Forsamlingen godkjente enstemmig at utlevering av skjøter skal skje mot garanti fra bank for innfrielse av lagets fordringer. På den ekstraordinære generalforsamling i mai/juni vil innholdet i skjøtene bli drøftet nærmere.

10. Salg av lagets felles utstyr.

Prinsippene for dette ble enstemmig godkjent.

Styret fikk enstemmig godkjenning til å selge Brøyten allerede nå om det oppnås en gunstig pris.

11. Eventuelt.

- a. Et tilbud på leveranser av rør fra Straume rør og betong ble referert.
- b. Likeledes ble det referert et tilbud fra S. Waagen vedrørende leveranse av Leca-blokker og sand.
- c. Slamavskilleren i nord (nedenfor riksveien) er nå plassert. Utkast til avtale med to rekkehus (8 leiligheter) i nærheten om tilknytning (mot bet. av 8/41 av kostnaden), ble enst. godkjent.
- d. Avtaleutkast for fru Berentsen og hennes to sønner angående tilknytning til lagets ledninger, ble enstemmig godkjent.
- e. Det ble enstemmig godkjent at den 63. plassen i laget blir holdt ubesatt.
- f. Forslag om anlegging av humper/dumper i veiene ble diskutert og vil bli lagt fram på neste ekstraordinære generalforsamling etter kommunal utredning.

Møtet slutt kl. 21.45.

Tor Sponga
formann

Oddvar Nes
Oddvar Nes
ref.

Som referatet her fra Ordinær generalforsamling 21. mars 1979 viser, så var det mange saker opp til behandling.

Ekstraordinær generalforsamling 27. juni 1979

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

A/L ASKØY SELVBYGGERLAG

avholdes onsdag 27. juni 1979 kl. 19.00 i Nye Folkets Hus.
adr. Allehelgensgt. 5 (vis-a-vis Morgenavisen) 5. etg.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Godkjennelse av opplegg for skjøter/kontrakter
3. Orientering av fremdrift på fellesarbeidet og avgjørelse
for dato på avslutning av dette.
4. Eventuelt.

Forslag fra lagets medlemmer som ønsket tatt opp
på generalforsamlingen, må være mottatt av styret senest
den 16/6-79.

Vedlagt følger 2 sett kontrakter til hver enkelt.
Begge de to kontraktene(hver i 2 eksemplarer) må leveres i
underskrevet stand på generalforsamlingen. Dersom generalfor-
samlingen vedtar endringer - kfr. pkt. 2 på dagsorden - blir
dette i såfall korrigert etterpå. Det bemerkes at skjøte/kontrakt
ble enstemmig godkjent av styret i møte den 8/5-79. Samtlige
5 varamenn møtte og stemte for oppsettet. Dette til orientering.
Vedlagt følger også kopi av oppsettet til skjøte, samt kopi av
avtalen datert 25/10-77 med Askøy kommune(enstemmig godkjent av
generalforsamlingen den 13/10-77) og kopi av regulerings-
bestemmelsene for "Thorsenfeltet".

Bergen

T. Sponga
Styreformann

- Vedlegg: a) 2 kontrakter datert 1/5-79(hver i 2 eksemplarer).
b) Kopi av oppsatt skjøte.
c) Kopi av avtale datert 25/10-77 med Askøy kommune.
d) Kopi av reguleringsbestemmelsene for feltet.

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i ASL 27. juni 1979

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Matrikelnummer²

Kommune

Parsell av g.nr. 6, b.nr. 591 i Askøy kommune
tillatt utskilt ved Oppmålingssjefens attest datert
med betegnelsen "Tomt nr. ".

OVERDRAS FRA

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr.

A/L Askøy Selvbyggerlag
v/styret (selger)

TIL

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr.

(kjøper)

KJØPESUMMEN KR. 6.000,- (sektusen 00/100) er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

- a) Det vises til "Servitutter for alle parseller utskilt fra g.nr. 6, b.nr. 591 i Askøy - kalt Thorsenfeltet" - tinglyst den 11/5-1979.
- b) Videre vises til inngått avtale datert 25/10-1977 mellom selger og Askøy kommune - tinglyst den 11/5-1979.

Begge disse gjøres gjeldende for denne parsellen.

Malen for de likte skjøter for alle tomter i feltet.

Disse var vedlagt innkallingen til ekstraordinær generalforsamling i ASL 27. juni 1979

R e f e r a t

fra

Ekstraordinær generalforsamling i Askøy Selvbyggerlag 27.6.79
kl. 1900 i Nye Folkets Hus.

Møteleder: Tor Sponga.

Sak nr. 1. Konstituering.

Ingen merknader.

Ved navneopprop var 52/53 medlemmer tilstede.

Sak nr. 2. Godkjennelse av opplegg for skjøter/kontrakter.

Der var kommet inn forslag fra Skorpen om at siste del av punkt 4 i kontrakten blir sløyfet. Avstemming 45 mot 7 for. Forslag fra Skorpen om at punkt 8 i kontrakten går ut. Avstemming 3 for 50 mot..

Benkeforslag fra Nes om at siste linjen i punkt 8 går ut. Tilføyelse til punkt 8: Askøy Selvbyggerlags forkjøpsrett til parsellen gjøres ikke gjeldende etter 1.1.1983.

Avstemming 47 for 6 mot.

Forslag fra Høvig om at siste linjen i punkt 8 går ut. Avstemming 6 for 47 mot.

Vedtak: "Siste linjen i punkt 8 går ut. Tilføyelse til punkt 8: Askøy Selvbyggerlags forkjøpsrett til parsellen gjøres ikke gjeldende etter 1.1.1983."

Sak nr. 3. Orientering av fremdrift på fellesarbeidet og avgjørelse for dato på avslutning av dette.

Danielsen orienterte om saken.

Avstemming over 2 forslag til videre fremdrift fra 1.9.79.

1. Fellesarbeidet avsluttes 1.9.79.

Avstemming 46 for 7 mot.

2. Laget påtar seg resten av fellesarbeidet.

Avstemming 7 for 46 mot.

Vedtak: " Fellesarbeidet avsluttes 1.9.79, ble enstemmig vedtatt."

Det ble videre vedtatt av generalforsamlingen at medlemmene skal betale inn til lagets anleggskonto kr. 9.000.- til videre drift. Og kr. 3.000.- til entreprenør som skal utføre det resterende grøftearbeid.

Summene skal innbetales slik: .

15. juli: kr. 4.000,-

15. aug.: kr. 8.000,- +/- arbeidstimer som den enkelte har pr. 31.7.79.

Sak nr. 4. Eventuelt.

- a. Forslag om at to av vararepresentantene, Storrø og Holgersen går inn i styret istedet for styremedlemmene Nes og Fjærestad som ønsket å trekke seg.

Vedtak: "Enstemmig vedtatt."

- b. Storrø leste opp brev fra skolesjefen i Askøy til orientering for medlemmene.

- c. Forslag om midlertidig avregning settes til 1.8.79 ble tatt opp til avstemming.

Vedtak: " Enstemmig vedtatt."

- d. Godkjenning av prinsippene i avtalen med Anna Berentsen.

Vedtak: "Enstemmig vedtatt."

- e. Forandring på tomtebeskrivelsen på tomtene 12, 13, 14 og 15.

Vedtak: " Enstemmig vedtatt. Endringene tilføyes i kontrakten."

- f. Forandring på tomtebeskrivelsen på tomtene 30 og 31.

Vedtak: " Enstemmig vedtatt. Endringene tilføyes i kontrakten."

- g. Overtagelse av de enkelte tomtene.

Vedtak: " Tomtene overtaes slik de nå er godkjente av kommunen m.h.t. bl.a. veiskjæringer, veifyllinger o.s.v.

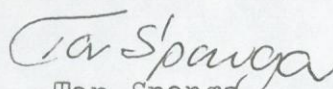
- a. Er der imidlertid f.eks. skjæringer som er blitt større/lengre inn på tomtene enn forutsatt i planene (5:1), enten p.g.a. dårlig fjell som er kommet ut ved skyting eller eventuelt feil utstikking, feil boring o.l. berettiger dette ikke til noen form for erstatning for den enkelte tomteeier overfor A/L Askøy Selvbyggerlag.

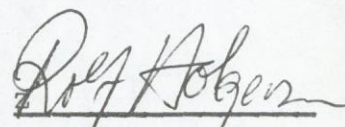
Det blir en sak for den enkelte tomteeier i slike tilfeller eventuelt å sette opp murer og få disse godkjent av kommunen - og dette er A/S Askøy Selvbyggerlag uvedkommende.

Vedr. plassering av murer mot off. vei - kfr. bl.a. tekniske bestemmelser for Askøy kommune.

- b. Det samme er forholdet for de som ønsker å sette opp murer inn mot veiene - der veiene nå er godkjent og anlagt med fylling."

Møtet sluttet kl. 2300.


Tor Sponga
formann


Rolf Holgersen
referent

Fra referatet fra ekstraordinær generalforsamling i ASL 27. juni 1979

Diskusjonen om å avslutte lagets fellesarbeider 1. september 1979

Det var i 70-årene kraftig prisvekst. Fra 1979 til 1982 økte prisene samlet sett med vel 40 prosent og med en årsvekst fra 1980 til 1981 på 13,7 prosent som en topp. Nød løsningen ble lønns- og prisstopp. Regjeringen fastsatte prisstopp fra 10. februar 1978 til 31. desember 1979.

På ekstraordinær generalforsamling i ASL 27. juni 1979 ble medlemmene bl.a. ut fra denne situasjonen enige (med 46 mot 7 stemmer) om at laget skulle avslutte sine fellesarbeider 1. september 1979, slik at medlemmene som ønsket kunne begynne på egen tomt og eget hus.

Vurderingen fra styret bak denne anbefalingen var at når prisstoppen ble opphevet 31.12.1979, ville det slå så negativt ut på den enkeltes huspris at det ikke ville være regningssvarende å forlenge lagets felles arbeids periode.

Alternativet som ble lagt fram var å sette fellesarbeidene som gjenstod pr. 1. september 1979 ut på anbud, slik som nevnt i sak 3 i referatet ovenfor.

Byggekostnadsindeks for eneboliger over grunnmur viste seg også å øke kraftig så snart prisstoppen ble opphevet 31.12.1979. Fra januar 1980 til juni 1980 steg byggekostnadsindeks for eneboliger over grunnmur med 6.9 prosent.

Og 6,9 prosent på en kontrakt sum på det som da var en vanlig ferdighushuspris "over grunnmur" på kr. 250.000 inkl. mva, blir kr. 17.250. Og det utgjorde ca. tre gjennomsnittlige utbetalte netto månedslønninger etter 1979 nivå.

Og med kontrakt med ferdighusfirma om fast pris så snart grunnmuren var klar, ble det mange som unngikk de største prisstigningene utover i 1980. For fra juni 1980 til desember 1980 steg samme indeks med ytterligere 4.0 prosent.

1 Byggekostnadsindeks for enebolig av tre. 2000=100

	Enebolig av tre		Stein-, jord- og sementarbeid		Grunnarbeid		Byggearbeider unntatt stein-, jord- og sementarbeid
							erialer
1980							
Januar	38,4	38,3	40,3	40,1	..	..	37,8
Februar	38,7	38,9	40,7	41,0	..	..	38,1
Mars	39,1	39,4	40,9	41,3	..	..	38,5
April	39,7	39,6	41,7	41,6	..	..	39,1
Mai	40,2	40,5	42,2	42,6	..	..	39,8
Juni	40,9	41,4	42,4	43,2	..	..	40,4
Juli	41,1	41,9	42,6	43,5	..	..	40,7
August	41,6	42,1	43,3	44,0	..	..	41,1
September	41,8	42,4	43,5	44,4	..	..	41,2
Oktober	42,2	43,0	43,7	44,7	..	..	41,7
November	42,4	43,3	43,9	45,1	..	..	41,9
Desember	42,5	43,5	44,0	45,5	..	..	42,0

Overgang til nytt styre

Styret som ble valgt fra slutten av 1974 – og som bestod av Tor Sponga (formann), Oddvar Nes, Magne Fjærestad, Erik Ellertsen og Dag Arne Danielsen - satt i fire år fram til september 1979 da feltet var så ferdig utbygg at kommunen ga klarsignal for oppstart med arbeider på den enkeltes tomt. For å oppnå best mulig overgang mellom det *gamle* styret og det nye styret, tiltrådte fra april 1979 to nye styremedlemmer (Geir Storrø og Rolf Holgersen) det *gamle* styret og satt sammen med tre fra det *gamle* styret fram til høsten 1977, da det nye styret overtok helt.

R E F E R A T

fra

styremøte i Askøy Selvbyggerlag 17.04.79 kl. 19.00.

Til stede: Danielsen, Sponga, Nes, Ellertsen; Holgersen, Storrø, K. Svendsen, Stormark, Pedersen. - Fjærestad var fraværende.

- Sak 1. Det ble vedtatt at Nes og Fjærestad skal tre tilbake som faste styremedlemmer. Nye faste styremedlemmer blir Storrø og Holgersen.
- Sak 2. Danielsen orienterte om K. O. Andersens og lagets behov for steinmasser.
- Sak 3. Høydebassenget vil nå bli lagt ut til anbudsinnhenting.
- Sak 4. Brøyt'en vil foreløpig ikke bli solgt, men satt til lettere arbeid (f. eks. gjenfylling av grøfter).

Fra 1975 til 1980 kr. 64.636 pr. medlem i gjennomsnitt i samlede utgifter

Som det fremgår av kopi under fra ASL sitt regnskap for 1979 så var lagets samlede utgifter:

- For hele 1979 på kr. 1.441.485 – dvs. **kr. 23.250 pr. medlem i gjennomsnitt.**
- **Fra oppstart i 1975 til 31.12.1979** totalt på kr. 3.990.516 – dvs. **kr. 64.636 pr. medlem i gjennomsnitt.**

Da regnet ut fra 62 medlemmer, som angitt i pkt. 11 d i referat foran fra generalforsamlingen 21. mars 1979. Bemerk og at selv om ca. kr. 280.000 i refusjon fra kommunen er regnet inn i dette regnskapet for 1979, så kom endelig sluttavregning og tilbakebetaling fra Askøy kommune iht. utbyggingsavtalen først i 1982, som vist senere her.

A/L Askøy Selvbyggerlag's utgifter i 1979.

Lønn til leiet arbeidskraft	Kr.	612.854,-
Honorar til konsulentfirma ad høydebasseng	"	20.972,65
Oppmålingsgebyr for feltet	"	21.735,-
Div. utgifter	"	66.578,83
Parsellkjøp	"	17.543,-
Pumpeanlegg	"	60.000,-
Div. kjøp	"	292.967,12
Utgifter til anleggsmaskiner	"	2.288,55
Rørkjøp	"	189.764,65
Drivstoff	"	51.331,74
Boreutstyr	"	20.825,10
Skytemateriell	"	67.872,60
Godtgjørelse til avgitte medlemmer	"	14.328,77
Singel, sand, betong	"	256.032,84
Kontingent Høvig Selvbyggerorganisasjon	"	14.400,-
Tinglesningsgebyr	"	7.830,-
Utbetalt til medl. med timeoverskudd	"	19.675,90
Bruttoutgifter	Kr.	1.737.000,75

Fradragsposter

Renteinntekter	Kr.	9.267,25
Refusjon kabelgrøft	"	15.312,-
Refusjon grøftearbeid	"	16.150,-
Refusjon grøftearbeid	"	142.357,50
Askøy kommune	"	105.423,-
Innbet. fra medl.	"	3.287,-
Forsikringsinnbetaling	"	2.147,15
Forsikringsinnbetaling	"	1.571,-
	"	295.514,90

Nettoutgifter i 1979

Kr. 1.441.485,85

Laget's samlede utgifter pr. 31/12-79.

Utgifter pr. 1/1-79	Kr.	2.549.030,99
Utgifter i 1979	"	1.441.485,85
Totalt	Kr.	3.990.516,84

v/L Askøy Selvbyggerlag

5000 BERGEN

3/3-1980

Jeg har revidert bokførselen for 1979 og regnskapet 1/1-1980.

Regnskapet er tilstrekkelig spesifisert og skulle gi ett korrekt bilde av virksomheten i 1979 og stillingen pr. 1/1-1980.

Regnskapet er oppgjort i henhold til gjeldende vedtekter - lover og regler.

Regnskapet balanserer med kr. 4.132.934,47.

Innskudd fra medlemmer kr. 3.812.934,47.

Der har i februar 1980 vært utsendt oversikt til alle medlemmer over saldo 1/1-1980.

Reaksjon har kun vært fra 3 medlemmer. Alle saldoene ansees etter forespørselen å være i orden.

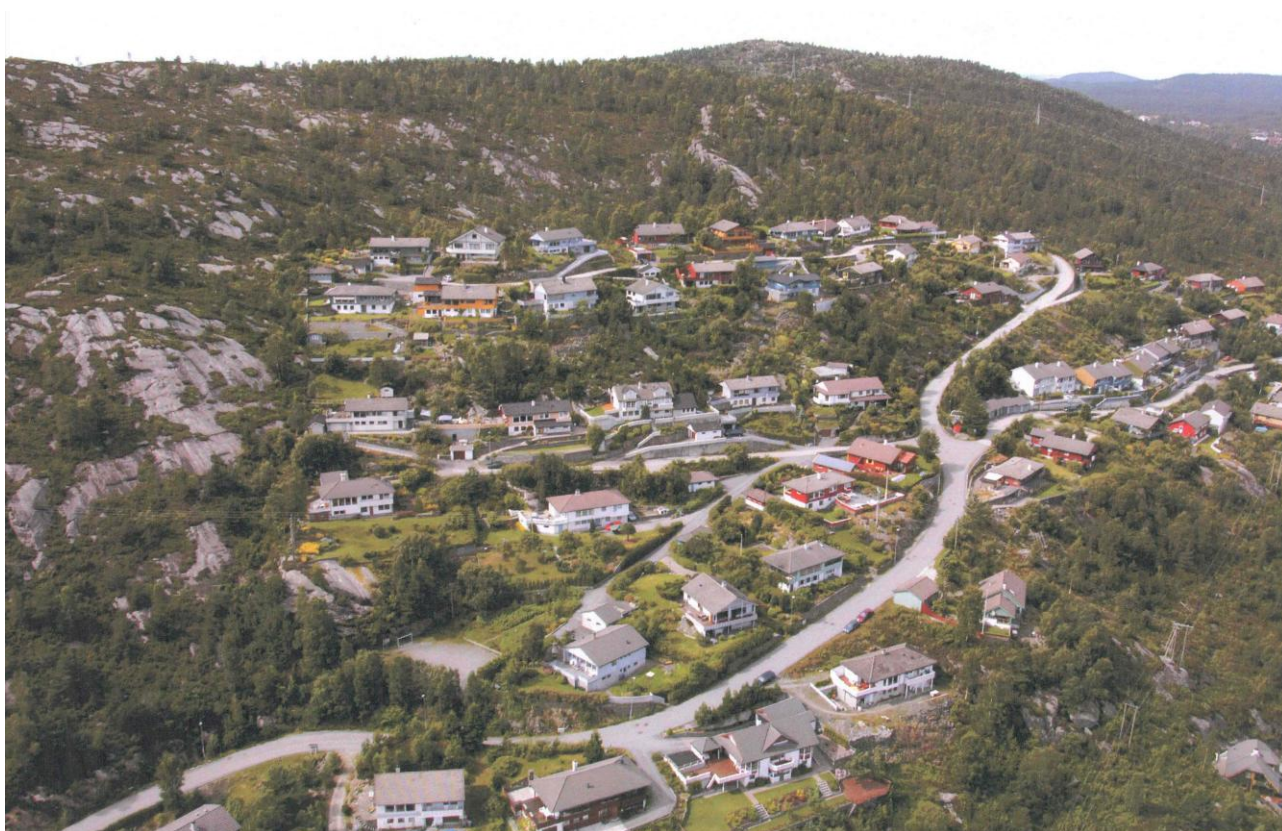
Regnskapet anbefales godkjent som lagets regnskap for året 1979.


Magnus Gundersen

Revisors godkjenning av regnskapet for 1979.



Med alle veier og grøfter ferdig utskutt i 1979 og ingen vegetasjon til å skjule fyllinger, satte vi tydelige spor i terrenget.



Men som bildet her fra 2005 viser, vokste det etter hvert opp busker og trær som i dag skjuler de samme fyllingene.

Sluttoppgjør for alle arbeider

Oppsummert

- **a) Utført arbeid** : Sum alle tre arbeidsetapper **1 269 timer til en verdi av kr. 42.403** i 1980 kroner.
- **b) Kontant utlegg** : I alt **ca. kr. 50.000** ved gjennomsnittlig arbeidsinnsats. (I BT-artikkel høsten 1980 vist litt nedenfor, angir daværende styreleder i ASL Geir Storrø - som selv var arbeidende medlem på alle tre etapper - sine kontant utlegg til ca. kr. 50.000 med gjennomsnittlig arbeidsinnsats. Bemerk og at de siste tilbakebetalinger til ASL fra Askøy kommune etter utbyggingsavtalen først i 1982, som og vist litt nedenfor)
- **c) Endelig sluttstrek** : Tilbakebetaling av overskudd 10.000 kr/medlem ved avvikling av ASL på 90-tallet, pluss ca. 8.000 kr/medlem ved salg av tomt 35 og 36 i 2005, samt verdi ca. 50.000 kr/ medlem for 15 mål fellesområde.

Sum for alle tre arbeidsetapper

Sluttavregningen 1. arbeidsetappe.

- Denne etappen gikk fra 1. juni 1977 til 30. november 1977.
- Sluttavregningen viste at de betalende medlemmer hadde betalt kr. 6.967 i tillegg til det de arbeidene betalte.
- Mens de 47 arbeidene medlemmer jobbet i gjennomsnitt 230 timer hver til en timebetaling på 30,21 kr/time.
- 230 timer på de 6 månedene 1. etappe varte, utgjorde i gjennomsnitt **38 timer/måned** pr. arbeidene medlem.

Sluttavregningen 2. arbeidsetappe.

- Denne etappen gikk fra 1. desember 1977 til 30. juli 1978.
- Sluttavregningen viste at det ene betalende medlemmer betalte kr. 10.885 i tillegg til det de arbeidene betalte.
- Mens de 58 arbeidene medlemmer jobbet i gjennomsnitt 337 timer hver til en timebetaling på 32,30 kr/time.
- 337 timer på de 8 månedene utgjør i gjennomsnitt **42 timer/måned** pr. arbeidene medlem.
- Dette utgjorde vel 2 kr/time og 4 timer/måned - mer enn på 1. etappe.

Sluttavregningen 3. arbeidsetappe.

- Denne etappen gikk fra 1. august 1978 til 30. august 1979.
- Sluttavregningen viste at arbeidene medlemmer jobbet i snitt 702 timer hver til en timebetaling på 35,00 kr/time.
- 702 timer på de 13 månedene utgjør i **gjennomsnitt 54 timer/måned** pr. arbeidene medlem.
- Dette utgjorde vel 2,70 kr/time og 12 timer/måned - mer enn på 2. etappe.

Sum for alle 3 arbeidsetapper fra 1. juni 1977 til 1. september 1979.

1. arbeidsetappe: 230 timer med 30,21 kr/time = kr. 6.948

2. arbeidsetappe: 337 timer med 32,30 kr/time = kr. 10.885

3. arbeidsetappe: 702 timer med 35,00 kr/time = kr. 24.570

Sum for alle 3 arbeidsetapper = 1.269 timer til en verdi av kr. 42.403 i 1980 kroner.

Når en i 2007 skal se tilbake på timelønn for de tre arbeidsetappene fra 1977 til 1979 med et gjennomsnitt 33,42 kr/time, må en samtidig ta hensyn til at gjennomsnittlig brutto timelønnen i industrien i samme tidsperiode var på 35,90 kr/time iflg. Statistisk sentralbyrå.

Endelig sluttstrek

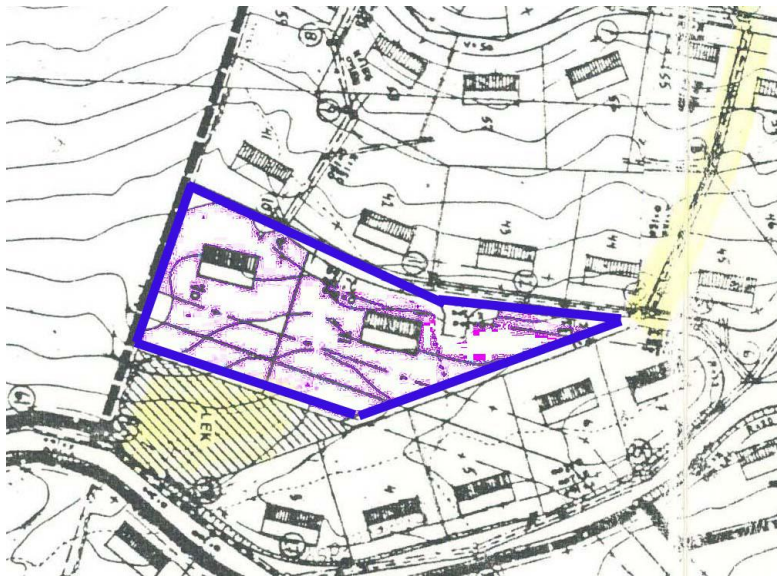
Når endelig sluttstrek skal settes for medlemmene av ASL og medlemmenes totale kostnader for utbyggingen av Thorsenfeltet, må også følgende taes med dette i slutt regnestykket, i tillegg til ovennevnte :

- Tilbakebetaling av overskudd på **10.000 kr/ medlem** - ved avvikling av ASL på 90-tallet.
- Tilbakebetaling av overskudd på ca. **8.000 kr/ medlem** - ved salg av tomt 35 og 36 i 2005.
- Verdi på **ca. 50.000 kr/ medlem** - for fellesområdet på 15 mål ved Storevarden. (Verdi ut fra tilbud laget fikk i 2006 fra en utbygger.)

Andre aktiviteter i regi av ASL i perioden 1977 – 1979

Vi fikk innlagt to ekstra tomter på feltet

Vi fikk godkjenning til å legge inn to ekstra tomter på et ubrukt areal sør i feltet (tomt nr. 70 og 71) rett ovenfor fotballbanen. På denne måten fikk laget inn salgsinntekter for to ekstra tomter, på en sårt tiltrengt anleggskonto.



Møte for å trekke tomter

Fredag 8. september 1978 ble det avholdt medlems møte i Nye Folkets Hus i Allehelgensgate 5 for ASL, for å foreta loddtrekning av tomter. Trekningen ble gjennomført i to puljer, ved at de som var kommet inn helt på slutten av anleggsperioden trakk i 2. pulje. Sammen med lagets opplegget for selve tomtetrekningen, var det og en beskrivelse av de tekniske fellesanlegg for de 71 tomtene i feltet. Nedenfor følger kopi av selve innkallingen til medlemsmøte 8.09.1978 med vedlegg.

MØTE FOR Å TREKKE TOMTER I "THORSENFELTET".

Det innkalles med dette til møte i "Nye Folkets Hus" - Allehelgens gt. 5, 5. etasje fredag den 8. september 1978 kl. 19.00.

Vedlagt følger :

- I) "Regler for tomtetrekningen" og
- II) "Beskrivelse for tomtene"

begge vedtatt av styret 4.7.1978.

NB! Se særlig pkt. d i reglene for tomtetrekningen vedrørende manglende frammpøte.

Bergen, den 4.7.1978


Tor Sponga - Styreformann

REGLER FOR TOMTETREKNINGEN.

- a) Det blir trukket lapper nummerert fra 1 til X (X = antall i 1. trekkomgang) og fra 1 til Y (Y = antall i 2. trekkomgang).

Medlemmene trekker lapp i alfabetisk rekkefølge på etternavnet A til Å.

Det nummer som den enkelte får på sin lapp, blir straks notert ned og angir hvilketnummer han skal velge tomt som, og ikke tomtenummeret. Dvs. han som får lappen med f.eks. nr. 10, velger som 10. mann tomt i feltet.

De som er i 2. trekkomgang - trekker og velger tomt på samme måte, men etter at alle i 1. trekkomgang har valgt seg tomter.

- b) Etter at trekningsmøtet er avholdt, gis det 3 ukers frist til de 10 første velger seg tomt - dvs. de må velge tomt iløpet av uke 40, og deretter en uke pr. 10 manns-pulje, slik at etter 6 uker (uke 45 - 6.11. - 12.11) har alle valgt seg tomt.

Dette for at de bakover kan få en viss tid til å se hvilke tomter som "er igjen", etter at de foran har valgt. På kart oppsatt i brakken vil det av Sponga etterhvert bli angitt den enkeltes tomtevalg.

Tomtenummeret som velges telefoneres inn til formannen Tor Sponga, men skal også innen ovenfornevnte frister innsendes til lagets adresse i Dreggsalm, 36 på vedlagte lapp.

Tomtenummeret som da angis, vil være endelig og bindende. Utsattelse med å velge tomt kan ikke påregnes, av hensyn til de bakenfor som da også må vente.

- c) Dersom et medlem trekker seg etter at tomtetrekingen er avholdt, vil hans tomt bli tatt inn til laget og bli tilbudt de som står bak ham i trekingen. Dvs. har han valgt f.eks. som nr. 10 i 1. trekkomgang - vil alle fra og med nummer 11 bli tilbudt hans tomt - og slik at laveste nummer bak ham (dvs. her nr. 11) får velge først - osv. bakover - "opprykk".
- d) Når tomtetrekingen avholdes den 8.9.1978, må alle møte selv -eller med varamann med skriftlig fullmakt til å trekke for seg. Dersom noen ikke møter hverken selv eller med varamann, vil Otto Høvig trekke for vedkommende når hans tur kommer. Innkallingen til tomte-trekningsmøtet blir levert den enkelte personlig eller sendt rekommandert.

TOMTEBESKRIVELSE - "THORSENFELTET".

Nedenfor er alle tomtene i "Thorsenefeltet" grovt beskrevet i den "stand" de blir levert til det enkelte medlem. Dvs. at det er angitt de tekniske anlegg som blir framført (vei, vann, kloakk, elektrisitet osv.), samt de fellesanlegg som de enkelte tomtene må være med å dele på - og likeledes angitt de evt. hefter som måtte være på enkelte tomter. Det understrekes sterkt at da de tekniske anlegg pr. idag langt ifra er fullført, kan det bli aktuelt med små justeringer f. eks. av traséer for ledningene (stikkledningene på tomtene). Det er allikevel pr. idag den vei- og ledningsplan som denne beskrivelsen viser til som er godkjent av Askøy kommune - og "stort sett" er der små muligheter for forandringer fra disse. Veiene er som kjent boret ferdige etter den godkjente veiplan. Dette nevnt til alles underretning!

- a) Veiene i feltet blir utbygget i ferdig stand som den godkjente veiplanen angir. Evt. videreføring inn på tomtene må tas av den enkelte tomteeier.
- b) Ledningene for vann og kloakk blir framført som angitt på den godkjente ledningsplanen. De tomtene som får tilknytning til ledningene i veiene, får stikkledningene ført minimum 2,0 m utenfor regulert veilinje og inn på den enkelte tomt. De tomtene som får tilknytning til ledningene i terrenget (dvs. utenfor veiene), får ført stikkledningene minimum 2,0 m inn på den enkelte tomt. Alle tomter får vann- og kloakkledninger framført, og endel i tillegg overvannsledning (drensledning), kfr. ledningsplanen. De tomter som ikke får framført overvannsledning, må føde overvannet vekk fra tomten og ut i terrenget i egen ledning. Videreføring av ledningene fra 2,0 m inne på den enkelte tomt, utføres av den enkelte tomteeier.

Når det bl.a. gjelder kommunens krav til utførelsen av disse ledningene inne på tomtene (f. eks. med stakekum og stikkveier på tomtene) - vises til oppslag i brakken over "De generelle tekniske regler for Askøy kommune datert 2/4-71, revidert 9/9-74".

- c) Askøy E-verk fører strømforsyning fram til fordelerskap i veiene. Alle inntakskabler fra disse kabelfordelingskap ved vei, legges og monteres av installatør for den enkelte tomteeiers egen regning. Grøften på tomten for dette bekostes også av den enkelte tomteeier.
- d) Televerket fører på samme måte kabler fram til fordelerskap i veikanten. Fra disse fordelerskapene må tomteeierne selv koste grøft fram til boligen, mens Televerket vil bekoste kabelen som skal legges i grøften.

Der det er praktisk mulig er det fra E-verket og Televerket gitt beskjed om at ledningene fra disse kan legges i samme grøft inne på tomtene som vann- og kloakkledningene.

- e) De tomtenummer som er angitt under her refererer seg til de nr. som er angitt på tomtene på vei- og ledningsplanene oppslått i brakken, dvs. stadfestet reguleringsplan.
- f) Når tomtfeltet er ferdig opparbeidet, overtar i h.t. vedtatt avtale Askøy kommune driften og vedlikeholdet av alle veiene i feltet - unntatt stikkveien ned til tomtene nr. 3, 4, 5, 6 og 7. Likeledes overtar de alle ledningene i feltet - unntatt:

- 1) Kloakkledningen fra kum 50 til kum 49
- 2) Kloakkledningen fra kum 42 til kum 47.
- 3) Vannledningen i vei 1 til tomtene 50 t.o.m. 69, samt den felles vannpumpe for de samme 20 tomtene.

Disse ledningene, pumpen og veien må drives og vedlikeholdes av de tomtene som benytter disse. Dette er nærmere angitt nedenfor på tomtebeskrivelsen, og i skjøtene må disse felles forpliktelsene inntas for de berørte tomtene.

- g) Lekaplassene i feltet (i alt 8 stk.) - må i fellesskap drives og vedlikeholdes av alle 71 tomteeierne i feltet. Det samme er forholdet med de to felles septiktankene for feltet.

Disse felles forpliktelsene må da inntas i skjøtene for alle tomtene. For ikke å få for omstendelige redegjørelser i skjøtene, vil det ventelig bli gjort på den måten at alle 71 tomteeierne i feltet i skjøtet forpliktes til å bli medlem i en "Velforening" så snart feltet er utbygget og A/L Askøy Selvbyggerlag er oppløst. I vedtektene for denne Velforeningen vil så de nærmere reglene for det felles vedlikeholdet og oppgjøret for dette bli nærmere spesifisert.

I tillegg til selve tomtene som blir skjøtet over på den enkelte, vil alle få "en andel" (dvs. "felles-eie") ($1/71$) av det vel 15 mål store fellesområdet vest for feltet, som er det eneste fellesområdet som kommunen i h.t. avtalen ikke overtar til eiendom.

- h) Tomtenes størrelse er som angitt på den stadfestede reguleringsplanen (kfr. forbehold vedr. mulig utvidelse av tomtene 37, 38, 39 og 69 - samt mulig midlertidig utvidelse av tomtene 1 og 2.

Når tomtene er oppmålt av kommunen, vil det bli avregnet for størrelsen for de forskjellige tomtene.

De som har over "gjennomsnitt-areal" på tomten sin, betaler disse ekstra m² med kr. 6,- pr. m². Likeledes får de som har under "gjennomsnitt-areal" på tomten sin kr. 6,- pr. m² tilbake for disse m² under gjennomsnittet.

"Gjennomsnittlig tomteareal" er total m² tomteareal i feltet (ex. rekkehustomtene) - delt på antall tomter (ex. 8 rekkehustomter), dvs. $(71 - 8 \Rightarrow 63)$ tomter.

Tomtene i feltet er lovet utstukket og avmerket i feltet av Askøy kommune (v/ oppmålingsavdelingen) i høst. Dersom dette ikke blir gjort til da, må evt. egen avmerking av oss vurderes i august/september.

Tomt nr.	Beskrivelse
1 og 2	Tomt nr. 1 og 2 ligger på lagets eiendom (g.nr. 6, b.nr. 591) - men utenfor "Thorsenefeltets" "begrensning" - kfr. grensen for reg. feltet angitt på kartet. Det er i bygn. rådets vedtak av 8.9.75 sak 486 (oppslått i brakken) gitt beskjed om at disse to tomtene vil få byggetillatelse samtidig som tomtene i "Thorsenefeltet", men med "midlertidig" veiløsning til vei 1 i "Thorsenefeltet". Når "Rindanefeltet" blir utbygget, må disse to tomteeierne "belagse seg på å" få veitilknytning til veien i "Rindanefeltet" - da de ligger innenfor dette feltets begrensning, kfr. stadfestet reg. plan for "Rindanefeltet" som også er oppslått i brakken. Det vil da ventelig bli krevd at disse to tomtene i h.t. bygn. loven (kfr. bl. a. §§ 46 - 58) tar sin del av opparbeidelseskostnadene for den veien de da blir tilknyttet. Dette må dekkes <u>fullt ut</u> av tomteeierne av tomt 1 og 2 og er laget uvedkommende. Vann- og kloakkledningene som de nå i h.t. ledn. planen blir tilknyttet er endelig, og det vil for dette <u>ikke</u> kunne kreves noe ytterligere tilknytn. gebyr senere for disse to tomtene. Det er på reg. planen angitt et område på ca. 750 m² øst for disse to tomtenes begrensning, men som laget eier. Dette området kan de to tomteeierne, etter styrevedtak i juni 1978, få kjøpe (for kr. 6,- pr. m²) sammen med tomtene sine om de ønsker og kommunen godtar dette, og da delt som angitt på oppslått reg. plan. Imidlertid må de være oppmerksom på at dette området er regulert i h.t. "Rindanefeltet" til annet formål, dvs. må senere <u>avgies</u> (til takstpris) når det feltet blir utbygget.
3, 4, 5, 6 og 7	Disse 5 tomtene får veitilknytning til stikkveien som går ned fra vei nr. 3. Da kommunen <u>ikke</u> vil overta denne stikkveien til drift og vedlikehold, må disse 5 tomteeierne i fellesskap (med 1/5 hver) drive og vedlikeholde denne ca. 90 meter lange stikkveien. Vann- og kloakktilknytning i h.t. ledn. planen - dvs. i vei 1. Tomtene nr. 5 og 6, samt litt av tomt 4 får høyspentlinjen over tomtene, og innenfor de ytre stiplede linjene her som angir "byggegrensen" inntil høyspentlinjen, vil bygging ikke bli tillatt.
8, 9, 10 og 11	Disse 4 tomtene får veitilknytning til vei 2 og til vannledning i veien her. Kloakkledningen som disse 4 tomtene får tilknytning til fra kum nr. 50 til kum nr. 49 (øst for tomtene) vil kommunen (foreløpig ¹⁾) ikke overta drift og vedlikehold av. Derfor må disse 4 tomteeierne i fellesskap (med 1/4 hver) drive og vedlikeholde denne ledningen - altså fra kum 50 til kum 49.
12, 13, 14 og 15	Disse 4 tomtene får veitilknytning til vei 2 og til vannledning i veien her. Kloakkledningen tilknyttes i øst.
16, 17, 18, 19 og 20	Disse 5 tomtene får veitilknytning til vei 2 og til vannledning i veien her. Kloakkledningen som disse 5 tomtene får tilknytning til fra kum nr. 42 til kum nr. 47 (øst for tomtene) vil kommunen (foreløpig ¹⁾) ikke overta drift og vedlikehold av.

1) Det er fra kommunen "antydnet" at disse to kloakkledn. senere kan søkes overtatt av kommunen.

Tomt nr.	Beskrivelse
	Derfor må disse 5 tomteeierne i fellesskap (med 1/5 hver) drive og vedlikeholde denne ledningen - altså fra kum 42 til 47.
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 og 28	Disse 8 rekkehustomtene er solgt til "A/S Hetland-Hus" i den stand og utførelse som i den vedtatte avtalen med disse.
29, 30, 31, 32, 33 og 34	Disse 6 tomtene får veitilknytning til vei 2 og til vann- og kloakkledningen i veien her.
35	Denne tomten får veitilknytning til vei 1 og til vannledning i veien her. Kloakkledningen tilknyttes øst for huset.
36	Denne tomten får veitilknytning til vei 4 og til vannledning i vei 1. Kloakkledningen tilknyttes øst for huset.
37, 38 og 39	Disse 3 tomtene får veitilknytning til vei 4 og til vann- og kloakkledning i veien her. Det området som ligger vest for disse tre tomtene på vår eiendom, er regulert til boligområde, men kan ikke utnyttes til en selvstendig tomt. I juni år ble det etter styrevedtak søkt om at de 4 tomtene (37, 38, 39 og 69) som grenser opp til dette området får dele det som angitt på reg. plan oppsatt i brakken. Avgjørelse fra bygn. rådet ventes med det første.
40	Denne tomten får veitilknytning til vei 4 og til vann- og kloakkledningen som går fra vei 4 til vei 2 (mellom kum 37 og kum 38).
41, 42, 43, 44 og 45	Disse 5 tomtene får veitilknytning til vei 3 og til vann- og kloakkledningen i denne veien.
46, 47, 48 og 49	Disse 4 tomtene får veitilknytning til vei 1 og til vann- og kloakkledningen i denne veien.
50 t.o.m. 69	Disse 20 tomtene får veitilknytning til vei 1. <u>NB!</u> Vedr. <u>mulig</u> utvidelse av tomt nr. 69 - se tomtene nr. 37 til 39 her!
	Tomt nr. 50 og tomtene nr. 60 t.o.m. 69 (tomtene vest for vei 1) får tilknytning til kloakkledningen i vei 1.
	Tomtene 51 t.o.m. 59 (tomtene øst for vei 1) får tilknytning til kloakkledningene som går i terrenget ned fra vei 1 i 4 traseer.
	Askøy kommune har <u>krevd</u> at alle disse 20 husene må ha <u>trykkforsterker</u> (pumpe) for vannet.
	Kort kan nevnes at høydebassenget ("bunn-nivå") ligger på cote 145, mens disse 20 husene ligger på fra over cote 152 til gunstigst ca. cote 140 (alt etter plasseringen av husene inne på tomtene og type hus, høyde m.m.)
	Den løsningen som er valgt (funnet rimeligst totalt sett og vedtatt av styret 20.6.78) er en felles pumpe ("hydroforanlegg") for disse 20 husene. Denne pumpen vil

Tomt nr.

Beskrivelse

kommunen ikke overta driften og vedlikeholdet av. Derfor må disse 20 tomteeierne i fellesskap (med 1/20 hver) drive og vedlikeholde denne pumpen. Alle løpende driftsutgifter for pumpen (f. eks. til elektrisitet), må også dekkes av disse 20 tomteeierne.

Pumpen er i h.t. godkjent ledningsplan plassert i et hus på ca. 3 x 3 meter på tomt nr. 51 og plassert like inn til lekeplassen her (for adkomst derfra). Se ledningsplanen hvor dette er angitt.

Til disse 20 husene går det fra pumpen (ved tomt 51) en vannledning på fra 1" til 3" som ligger i grøft i veien.

Denne ledningen vil kommunen heller ikke overta for drift og vedlikehold. De samme 20 tomtene som bruker den felles pumpen, må derfor i fellesskap (med 1/20 hver) drive og vedlikeholde denne vannledningen.

Tomtene nr. 60 t.o.m. nr. 69 er i reguleringsvedtektene §3 bestemt bygget uten "sokkeletasje" - kfr. bygn. loven § 72 og byggeforskrifter kap. 25 : 2.

70 og 71

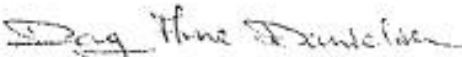
Disse to tomtene får veitilknytning til vei 3 og til vannledning i denne veien. Da kloakkledningen i vei 3 ligger høyere enn de to husene, må de pumpe kloakken opp i kloakkledningen der (via felles (?) kloakkpumpe for disse to husene). Alternativt kan de sammen med de husene som er planlagt lenger nede i "Smådalen" (på Knut O. Andersen sin eiendom) - legge tilrenningsledning ned til den planlagte kloakkpumpen nede ved K.O. Andersen sitt hus.

Velger de det første, må de selv bekoste og drive kloakkpumpe og pumpeledning opp til vei 3.

Velger de å gå inn på felles tilrenningsledning ned "Smådalen" og felles kloakkpumpe der nede, må de selv bekoste sin del av dette anlegget (pumpe og tilrenningsledning), samt drift- og vedlikeholdskostnadene av det samme. Loget har i såfall sikret dem gratis tilknytningsrett på kloakkpumpeledningen (lagt av oss nå) som går fra pumpen nede og opp til kum 27, samt på det stykket av tilrenningsledningen som er lagt fra kum 66 til kum 67. Likeledes er de sikret rett til tilknytning til pumpe og tilrenningsledningen mot å dele kostnadene for dette med de andre brukerne.

Hvilket av de to alternativ de finner gunstigst, må disse to tomteeierne selv bli enige om - og selv evt. forhandle med eierne nede i Smådalen (dvs. K.O. Andersen) om den løsningen velges.

Bergen, 1. juli 1978


Dag Arne Danielsen

Medlemmenes bygge sak og pristilbud fra ferdighusleverandører

I begynnelsen av februar 1978 gikk laget ut til alle ferdighusleverandører i bergensområdet og ba de gi oss pristilbud med angitt rabatt i forhold til de prisliste disse leverandører hadde ute på markedet. Hele 17 leverandører svarte oss og vi oppnådde på denne enkle måten at medlemmene fikk fra 5 -15 % prisavslag på leverandørens åpne prislister, avhengig av antall hus som ble kjøpt i feltet fra de enkelte firma.

På et medlemsmøte i slutten av november 1978 ble det gitt orientering om dette og om den enkeltes byggesak i kommunen, finansiering, o.a.

INNKALLING TIL ORIENTERINGSMØTE.

13.-15.nov.

Du innkalles med dette til orienteringsmøte dag
den kl. i Høvig 's lokaler i Dreggsalm. 36.

Det vil på møtet bl.a. bli orientert om fremdriften hittil,
og det videre arbeidet, samt gitt endel opplysninger om den
enkeltes byggesak bl.a. i kommunen. Husbanken m.v.

Dersom noen har spesielle spørsmål om arbeidet, tomtene o.l.,
vil dette bli besvart så langt mulig.

Alle bes møte, slik at senere tvil kan unngås vedrørende
disse sakene !

RABATTER.

A/ Askøy selvbyggerlag
Co./ Høvig selvbyggerorg.
Dreggsalm. 36 - 5000 Bergen

Vedr. rabattenes grunnlag - se brev av 9.2.78 og standard oppsettet vedlagt det.

Nr.	Firma (tlf.) / Hustyper	Katalog- priser registrert i H.B.	Fast pris i bygge- tiden	Rabatter på byggesett- pris	Rabatter på ferdighus- pris	Evt. for b.	Ferdig "over grunnmur ekskl.
1	G. Block Watne A/S (215065) "Block-Watne hus" (precut)	Ja	Ja	- 5% ≥ 10 hus	NB! 5% på byggesettpris ≥ 10 hus	Nei	pipe ovner
2	Hetland-hus A/S (233563) "Hetland-hus" (precut)	Ja	Ja	3% ≥ 2 hus 3,5% ≥ 6 hus	1,5% ≥ 2 hus 2,0% ≥ 6 hus	"Lev. takten"	pipe ovner
3	Urrang-hus A/S (219340) "Urranghus" (precut)	Ja	Ja	5% ≥ 2 hus 6% ≥ 6 hus	1,5% ≥ 2 hus 2,0% ≥ 6 hus	Nei	mont. av pipe
4	Moelven Brug A/S (270005) "Moelvenhus" (seksjoner)	Ja	Ja	0% 0%	0% 0%	X	pipe kamin
5	Trybo-Trysilhus A/S (272110) "Trysilhus" (elementer)	Ja	Ja	0% 0%	0% 0%	X	pipe ovner
6	A. Førde A/S (218128) "Fjogstadhus" (precut)	Ja	Ja	(3,5%) 1% ≥ 2 hus (3,5%) 1% ≥ 6 hus	1% ≥ 2 hus 1% ≥ 6 hus	Nei	malerarb. ovner
7	Mesterhus A/L (213730) "Mesterhus" (precut)	Ja	Ja	- -	1,5% ≥ 2 hus 3,0% ≥ 6 hus	"frem- dr.plan omtegn."	malerarb. ovner
8	A. Bruvik A/S (230040) "Bruvikhus" (precut)	Ja	Ja	Reelt = 4,3% - 5,6% ≥ 1 hus	Reelt = 2,6% - 5,4% ≥ 1 hus	Nei	malerarb.
	Flørvaag Bruk A/S (231620) "F.B.-hus" (precut)	Ja	Nei	5% ≥ 2 hus 5% ≥ 6 hus	3% ≥ 2 hus 3% ≥ 6 hus	"om- tegn."	malerarb.
10	Olav Villanger A/S (350425) "Anebyhus" (elementer) Egne Typer	Ja Nei	Nei Nei	5% ≥ 2 hus 6% ≥ 11 hus 10% ≥ 1 hus 15% ≥ 3 hus		"uten omtegn"	pipe ovner
11	Byggm. E. Evensen (277371) "Byglandshus" (precut)	Ja	Ja	0% 0%	0% 0%	X	pipe malerarb. ovner
12	Hiba A/S (213530) "Hiba-hus" (precut)	Ja	Nei	5% ≥ 2 hus 6% ≥ 6 hus	0% 0%	Nei	pipe malerarb. ovner
13	Nils Minde (284696) "Viking-hus" (elementer)	Ja	Ja	Ikke svart !	X	X	pipe ovner

Nr.	Firma (Hf.) / Hustyper	Katalog- priser registrert i H.B.	Fast pris i bygge- tiden	Rabatter på byggesett- pris	Rabatter på ferdighus- pris	Evt. for b.	Ferdig "over grunnmur ekskl.
14	R. Vallestad A/S (0501-5280) "Sandneshus" (precut)	Ja	Ja	Ikke svart !	X	X	malerarb
15	B. Telle A/S (0501-5190) "Solheimhus" (precut)	Ja	Nei	Ikke svart !	X	X	malerarb. pipe
16	Byggm. Karl Rødland (231101) "K.R.-hus" (precut)	Ja	Nei	Ikke svart !	X	X	malerarb. pipe
17	A/S K. Toftegaard Ltd.(218050) "Toftegaardhus" (precut)	Ja	Nei	13% 5 hus	-	"paral. fremdr."	pipe malerarb.

Sivert Waagen A/S gir 5% rabatt på Norsk Leca's listepriser på lecastein og

7% " " " " " " lecapipe.

Sand til støping vil han levere til entreprenørpriser.

1. Firma / leverandør
2. Hustype
3. Finansiering
4. Byggesakens gang
5. Prisstigning

A/l Askøy selvbyggerlag
 Co./Høvig selvbyggerorg.
 Dreggsalm, 36 - 5000 Bergen

1. FIRMA.

- a) "Arkitekt-tegnet hus" eller "typehus" ?
 Ved typehus : Precut, elementer, seksjonshus ?
- b) Byggesett eller ferdighusleveranse ?
 Evt. materialer kjøpt etter egen spesifikasjon ved ark.tegn. hus,
 "egen hustype".
- c) Prisen for ferdighusleveranse (v/typehus) forhåndsgodkjent i Husbanken ?
 Vil/kan firmaet påta seg reell ferdighusleveranse på en kontrakt ?
 I så fall type kontrakt/vilkår ? NS 3402 (Norsk standard)
- d) Fast pris i byggetiden ? (Redusert prisstigning)
- e) Prisenes omfang, prisdato (se pkt. 5 her), standard ?
 Også "bygningsteknisk-standard", bl.a. kan nevnes 2- eller 3-lags glass,
 isolasjonens tykkelse, A eller B kvalitet isolasjon, type takteking,
 impregnert ytterkledning osv.
- f) Prisreduksjoner for arbeider som trekkes ut av leveransen, samt priser for
 forandringer på huset og standard beskrivelse til firmaet.

2. HUSTYPE.

- a) Hustype velges ut fra tomtens beskaftenhet, ikke omvendt.
- b) Muligheter for senere utvidelse / påbygg.

3. FINANSIERING - GJENNOM HUSBANKEN.

- l) Husbankens vilkår for lån.
- a) Areal- og kostnadsrammer på prosjektene.
Ingen inntekts- eller formuesgrense for låntakerne.

Areal: 95 m² leieareal på ett plan (med eller uten kjeller)
 100 m² " " to " (85 m² oppe)
 (5 år etter utbetalt H.B. lån stilles man fritt fra H.B. med hensyn til
 påbygging)

Kostnad: Forhåndsvurderte og godkjente priser på typehus (kfr. pkt. 1 c ovenfor).

- b) Renten er for tiden 6,5% p.a. (ble hevet med 1% p.a. 1.1.78).
- c) Avdragene kan betales etter to alternativer:

Alt. 1:

Nominallån betales fra første året med fulle renter, og dessuten 1% p.a.
 avdrag de 10 første årene og 2% p.a. fra 11. til 15. året. Avdragenes
 størrelse etter de første 15 årene er ikke fastlagt. Bindingstid for rente-
 og avdragsraten på nominallån er 5 år.

Slik kan det gjøres

Når et nytt selvbyggerlag starter arbeidet gjør det bruk av de erfaringer andre har høstet, og de gjør sine egne. Askøy Selvbyggerlag er ingen untagelse. De arbeider etter et profesjonelt opplegg under meget dyktig ledelse. Til hjelp ved planlegging av huset har laget utarbeidet en liste over spørsmål, og gir svar på de fleste av dem.

FIRMA

- a) "Arkitekt-tegnet hus" eller "typehus"? Ved typehus: Precut, elementer, seksjonshus?
- b) Byggesett eller ferdighusleveranse? Evt. materialer kjøpt etter egen spesifisering ved ark.tegn. hus, "egen hustype".
- c) Prisen for ferdighusleveranse (v/typehus) forhåndsgodkjent i Husabanken? Vil/kan firmaet påta seg reel ferdighusleveranse på kontrakt? I så fall type kontrakt/vilkår? NS3402 (Norsk standard)
- d) Fast pris i byggetiden? (Redusert prisstigning)
- e) Prisenes omfang, prisdato (se pkt. 5 her), standard? Også "Bygningsteknisk-standard", bl.a. kan nevnes 2- eller 3-lags glass, isolasjonens tykkelse, A eller B kvalitet isolasjon, type takteking, impregnering ytterkledning osv.
- f) Prisreduksjoner for arbeider som trekkes ut av leveransen, samt priser for forandringer på huset og standard beskrivelse til firmaet.

HUSTYPE

- a) Hustype velges ut fra tomtens beskaffenhet, ikke omvendt.
- b) Muligheter for senere utvidelse/påbygg.

FINANSIERING – GJENNOM HUSBANKEN.

1 HUSBANKENS VILKÅR FOR LÅN.

- a) Areal- og kostnadsrammer på prosjektene. Ingen inntekts- eller formuegrense for låntakere.

Areal: 95 m² leieareal på ett plan (med eller uten kjeller) 100 m² leieareal på to plan (85 m² oppe) (5år etter utbetalt H.B. lån stilles man fritt fra H.B. med hensyn til påbygging).

Kostnad: Forhåndsvurderte og godkjente priser på typehus (kfr. pkt. 1 c ovenfor).

- b) Renten er for tiden 6,5% p.a. (ble hevet med 1% p.a. 1.1. 78).
- c) Avdragene kan betales etter to alternativer:

Alt. 1:

Nominallån betales fra første året med fulle renter, og dessuten 1% p.a. avdrag de 10 første årene og 2% p.a. fra 11. til 15. året. Avdragenes størrelse etter de første 15 årene er ikke fastlagt. Bindingstid for rente- og avdragsraten på nominallån er 5 år.

Alt. 2:

Uttevningslån kreves det ikke avdrag og heller ikke innbetaling av fullt rentebeløp de første årene. Det er ingen fast avdragsplan på dette lånet. De 3 første årene etter at tilsagnet er gitt kreves innbetalt et beløp som er bestemt av en "betalingsprosent" som fastsettes for hvert år. På tilsagn gitt i 1978 er den på 4%. Tilsagn gitt i år får da i 1978,-79 og -80 4% p.a. å betale av lånet. Ved kr. 170.000,- i lån, blir 4% p.a. kr. 6.800,- pr. år, dvs. kr. 567,- pr. mnd. å betale. Differansen (nå 6,5% - 4% = 2,5%) blir tillagt lånet som vil vokse de første årene. Etter det 3. året blir "betalingsprosenten" hevet (justert) etter vedtak i Stortinget for hvert år. Etter någjeldene regler skal opp-

justeringen være mellom 4% og maksimal 8%. Dvs. at ved 8% oppjustering vil 4% bli hevet til 4,32% i 1981. I 1982 til 4,67% osv. Ved 8% justering vil en først etter 7 år (1987) være kommet over 6,5% som idga er renten - og altså først da begynner å betale ned på lånet. Forutsettes det at justeringen hvert år blir på 8% og renten står iro på 6,5%, vil det da ta 26 år å nedbetale kr. 170.000,- (dvs. tilsagn i 1978 nedbetalt i 2003). En kan ta som en selvfølge at iallefall renten vil bli justert i denne tiden. justeringen av innbetalingen foregår på grunnlag av den "generelle (ikke den enkeltes) lønnsutviklingen". For uttevningslån gjelder rentesatsen "så lenge ikke annet vedtak er truffet av Stortinget."

d) Lånestørrelsen:

For en 95 m² enebolig: "Thorsenfeltet" med dagens lånenivå ca. kr. 170.000,- i H.B. lån. For hybelleilighet (kjellerleilighet) ligger lånet på ca. kr. 1.000,- pr. m² boligflate - dvs. 50 m² hybel ca. kr. 50.000,- H.B.-lån.

II) Arealtilskott (kompensasjon for innbetalt mva.)

For tide: for de første 25 m² kr. 350,- pr. m²
for de neste 25 m² kr. 270,- pr. m²
for de siste 50 m² kr. 180,- pr. m²

Dvs. for et hus på 100 m² (tilskottsareal) gies kr. 24.500,- i arealtilskott.

III)

Lån etter/utenom H.B.-lånet.

Det er pr. idag generelt samtykke til å pantsette/påhefte kr. 60.000,-

forts. side 10

Fra **Selvbyggeren** nr. 2 1978

etter H.B.-lånet (enebolig), dvs. lån opptatt i andre¹ banker/forsikringsselskap, dersom man får slike lån der da.

Idag gir vanligvis bankene kun slike lån til kunder m/spareavtaler. Det kan nevnes at kommunene har s.k. "egenkapitallån" (begrenset til kr. 40.000,- oppad) — men som er grunnlag for behovsprøving, særlig ut fra lånesøkers inntekt/familiestørrelse. Renten her er idag 6,0% p.a. og 15 års avdrags-tid.

IV)

EKSEMPEL PÅ FINANSIERINGSPLAN (på byggeklar tomt)

En tilfeldig valgt 95 m² enebolig (H.B.-type) med kjeller (type 49 fra Block Watne A/S) koster pr. 15.3.78 kr. 200.210,- inkl. mva. Prisen omfatter da alt "over grunnmur", men ekskl. pipe, kamin/peis og elektriske panelovner — som i "rund sum" settes til kr. 15.000,- totalt. (h.h.v. ca. kr. 7.000,-, 5.000,- og 3.000).

Hus over grunnmur koster da ca. kr. 215.000 inkl. mva. pr. 15.3.78. Med antatt kr. 170.000,- i H.B.-lån pluss kr. 24.000,- i arealtilskudd (ialt kr. 194.500,-) blir det da ett udekket beløp på kr. 20.500,-. Kostnadene for utskytning av grunnen, utgraving, stikkledninger på tomten og oppsetting av grunnmur vil da komme i tillegg. Krone-

beløpet her vil være avhengig av graden av egeninnsats og ikke minst tomtens beskaffenhet, kombinert med type hus/grunnmur. Men med en rimelig grad av egeninnsats (bl.a. malerarbeid og oppføring av grunnmur) bør 2. prior. kunne holdes godt innenfor de ovenfor nevnte kr. 60.000.- — selv uten noe egenkapital av betydning.

BYGGESAKENS GANG.

BYGGETILLATELSE:

- a) Husfirma velges.
- b) Hustype velges ut i fra tomten.
- c) Byggemelding (m/naboværrelse) sendes kommunen v/bygn. sjef av/gjennom byggefirmaet ansvarshavende.
- d) Byggetillatelse gies.
- e) Huset plasseres/utstikkes av firmaet (kommunen sjekkes) og arbeid starter.
- f) Når huset er ferdig, søkes det til bygn.sjefen om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Finansiering (v/Husbankbelåning):

Tegning sendes H.B. for godkjenning.

Lånesøknad sendes til H.B gjennom den kommunale husnemda — vedlagt godkjent tegning og anbud/kontrakt.

Husbanken gir (forhåpentligvis konverteringstilsagn på lån og angir arealtilskottets størrelse.

Byggelån opprettes i egen bank på grunnlag av H.B.'s tilsagn pluss evt. nødvendig 2. prioritet = kr. 60.000.-

Konverteringssøknad sendes til Husbanken vedlagt midlertidig brukstillatelse. Husbanken avholder ferdig-takst, og der etter blir lånet i.h.t. tilsagnet konvertert/utbetalt pluss arealtilskottet utbetalt samtidig.

Fra **Selvbyggeren** nr. 2 1978

Alle medlemme fikk utlevert skjøte og målebrev på sine tomter på møte i lokalene til Høvig Selvbyggerorganisasjon i Dræggsalmenning 36 i midten av 1979. Like skjøter for alle medlemmene ble satt opp, med bl.a. henvisning til servitutter med pliktig medlemskap i Velforeningen. Og en kontrakt lik servituttene ble underskrevet av hvert enkelt medlem ved utlevering av skjøtet. Alt dette slik som godkjent på ekstraordinær generalforsamling 27. juni 1979.

219

Leie av boreutstyr og salg av utstyr

De ble avtalt at de som ønsket kunne få leie lages boreutstyr ved boring på egen tomt. Men siden alle startet boring av sine tomter samtidig, fastsette styre at utleie skulle skje etter ansiennitet — fastsatt ut fra antall utførte timer for laget.

I juli 1979 sendte styret ut orientering til alle medlemmene om å komme med pristilbud på lagets utstyr. Og som vist under var listen lang og inneholdt alt fra Brøyt til sirkelsager.

SALG AV UTSTYR.

Da Askøy Selvbyggerlag snart avslutter fellesarbeidet, skal en del utstyr selges.

Utstyret kan overtaes 1. september.

Alt utstyr kjøpes i den stand det er. Hvis utstyr ødelegges/forringes den siste måneden av fellesarbeidet, kan budene frafalles/omgjøres.

Like bud avgjøres ved loddtrekning.

Styret tar forbehold om at utstyr kan strykes av denne listen hvis man finner ut at dette skal brukes til seinere arbeid (utsatt fellesarbeid).

Interesserte sender skriftlig bud innen 1. august 79 til:

Askøy Selvbyggerlag

Dreggsalmenning 36

5000 BERGEN

SAIG AV UTSTYR.

Utstyr til salgs	Antall til salgs	Innkjøpt	Nypris pr.stk.	Bud kr.	Ønsket antall
Brøyt X2, 66 mod.	1 ✓	-	-		
Lastebil, Bedford ^m /tipp	1 ✓	-	-		
Brakke	4 ✓	-	-		
Arbeidslys, 125W	3 ✓				
Arbeidslys,	1 ✓				
Verktøykasse	2 ✓	-	-		
Forbrenningsovn	1 ✓	Okt.77			
Ladeapparat (hjemmelader)	1 ✓	Juli77	210,-		
Førstehjelpskoffert	2 ✓	Juli77			
Båre	1 ✓	Juni78			
Stubbebryter	1 ✓	Juli77			
Wirejekk	1 ✓	-	Ca3000,-		
Brannslukningsapparat 2kg	1 ✓	Juli77			
Skyteapparat	1 ✓				
Blandemaskin,	1 ✓	Mai 78			
Blandemaskin, Atica	1 ✓	Apr.78			
Lensepumpe, ABS	1 ✓	Mars79	2135,-		
Skytematter, gummi 125x65cm	8 ✓	Mai 79	346,50		
Skytematter, wire 3 x 4m	2 ✓	Mai 79	557,-		
Sirkelsag, Bosch 600W	1 ✓	Juni79	595,-		
Forskallingsmaterialer					
a) Bunter á ca. 100m, 4" x 1"			435,-		
b) 20 stk. flak 1 x 0.5 m			380,-		
c) 20 stk. flak, finér 1 x 0.5m			750,-		
d) Bunter á ca. 20m, 4" x 2"			175,-		

Jeg er interessert i kjøp av utstyr iflg. angitt(e) bud:

_____ den / -79 _____

Adr.:

Laget etterlyser bedre vei fram til feltet

MORGENAVISEN Torsdag 16. august 1979

lokalt

19

71 selvbyggere på Askøy:

— Får vi ikke skikkelig vei?

Må selvbyggerne i Thorsenfeltet på Florvåg vente til 1985 med å få skikkelig vei frem til sitt byggefelt?

Spørsmålet har selvbyggerne i feltet selv reist — flere ganger. Veien er satt opp som nr. 5 på Askøy kommunes prioriteringsliste — det betyr at veien tidligst kan bli utbedret etter 1985.

Både bygningsråd og formannskap i Askøy kommune har reagert. Bygningsrådet mener at en løsning på trafikkproblemene som vil oppstå når utbyggingen i Thorsenfeltet er avsluttet må gis høy prioritet. Man råder også til at det settes ned et utvalg for å utrede de

problemene og foreslå løsninger.

I alt 71 husstander flytter i løpet av 1979 inn i feltet. Til nå er det ikke skikkelig vei frem til feltet. Knappt nok er det plass til en bil fra Florvåg og frem til feltet. Selvbyggerne er nå for det meste ferdig med veiene i feltet.

Allerede i 1978 tok selvbyggerne opp problemet. Veien har knapt nok ett felt og er flere steder uten noen form for sikring. Denne veien blir daglig skolevei for barna som flytter inn i Thorsenfeltet.

Selvbyggerne tilbyr også veikontoret gratis masser til utbedring av veien — og understreker samtidig at trafikkmengden på



Selvbyggerne er på det nærmeste ferdig med sin del av veiarbeidet — nå er det Hordaland Vegkontor som må ta et skippertak. (Foto: Tor M. Skillestad).

veien vil bli en mangedobling av hva den er i dag.

Formannskapet på Askøy har

vedtatt at man skal sette ned et utvalg for å se på saken — man mener videre at dette utvalget vil

kunne ta kontakt med Hordaland Vegkontor på en mer uformell måte enn det som ellers er vanlig.

Fra Morgenavisen 16.08.1979 Bildet viser begynnelsen av vei nr. 4, ca. 200 meter ovenfor krysset.

Våre henvendelser til kommunen og Hordaland vegkontoret, resulterte i at veikontoret utvidet daværende fylkesvei fra feltets begynnelse og opp til Romarheimskrysset tidlig på 80-tallet. Mens kommunen som skulle stå for utvidelsen av den kommunale veien fra Romarheimskrysset og ned til Florvåg, først fikk dette arbeidet utført helt på slutten av 90-tallet.



Samme sted som på bilde i Morgenavisen i 2007.

PÅ EGEN TOMT.

Det første store mål er nådd:

Medlemmene av Askøy Selvbyggerlag er begynt med grunnarbeidet på egen tomt.

Det er ingen amatører som går igang med arbeidet. 2 1/2 års lagsarbeid har gitt dem innsikt og erfaring i det som skal gjøres.

Mørke høstkvelder vil Askøys østside være flombelyst av arbeidslyset fra 60 selvbyggere i arbeid på Thorsenfeltet — lett synlig fra Nordre bydel. Vi ønsker dem lykke til med arbeidet.

Fra Selvbyggeren

Innkjøp til arbeider på egen tomt og eget hus

Etter 1. september 1979 begynte vi å jobbe og bruke penger på egen tomt og eget hus.

LEVERT FRA		SENDT PR.	ORDRE VED	DERES REF.	KUNDE NR.
LAGER 10		KJØRT			23639
ANTALL	ENH.	SPESIFIKASJON	KVANTUM	ENH.	PRIS
		23X98MM JUST FORSK.	50,50	MTR	3,15
		48X98MM JUST FORSK.	31,00	MTR	7,26
1	KRT	ARM. STOLER BRE 500	300,00	STK	0,975,00
1	STK	LESCHA VM140S M/IFAS OG STÅLHJ.	1,00		1 860,00
1	STK	TRILLEBÅR 12G ALLROUND	1,00		364,00
2	STK	GALV. BØLGEBLIKK BG. 24 10F	2,00		80,60
		TRANSPORT			
		GRUNNLAG MERVERDIAVGIFT			
		MERVERDIAVGIFT 20%			



Askøy - Brenselforsyning

POSTBOKS 8 - 5305 FLORVÅG

STØPESAND - PUSSESAND - MURSAND - SINGEL - GRUBEGRUS - HAGESINGEL - SEMENT
KALK - MURSTEIN - LECASTEIN - BLOKKSTEIN - ARMERINGSJERN - ARMERINGSMATTER
ISOPOR - SEMENTRØR - OLJEGRUS

PARAFIN - FYRINGSOLJE

Herr Dag Danielsen
Vadmyrvegen 2
5071 LODDEFJORD

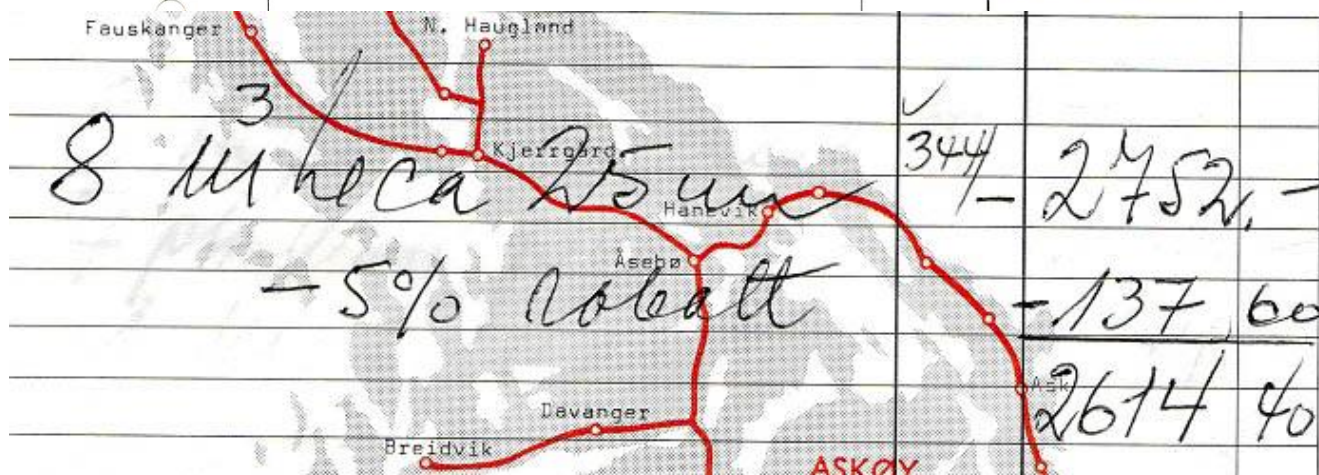
TELEFON KONTOR 14 15 03
« PRIVAT 14 11 21
BANKGIRO 8430.05.01736
POSTGIRO 573 07 00

Nr. 22979

Florvåg den 25/10 19 79.

SENDT PR. Tilkjørt.

KVANTUM	VARESORT	PRIS	BELØP
40	Hl. Støpesingel 16 - 32 m/m	8,70	348,—
1	Sek. Sement, hentet		20,75
12	L. Murisol, hentet		99,60
	Transport		50,00
			518,35
	- 8 % på sandpro.		27,85 cr
			490,50
	20 % m.v.a.		98,10
			588,60



Flo
og fjære

Laurdag 29. sept
Flo 0329 og 1559.
Fjære 0954
og 2238.

Askøy

Nr. 68

Lørdag 29. sept. 1979



Å klatre over steinhaugen til naboen for å se hvor langt naboen har kommet, har blitt en kjær foreteelse. Fra venstre Børre Kløften, Geir Storø, Kari Storø og Leif Grønhaug.

På selvbyggerfeltet:

- Her er vi naboer før tomten er ryddet!

To år er nå gått siden arbeidene ble satt i gang på Thorsenfeltet i Florvåg. I denne perioden har bergene ovenfor Svartedalen gjennomgått store forandringer. Selvbyggerne har ikke latt det være mange kvadratmeter berg igjen som ikke er boret og sprengt i. Til tider har det sett ut som håpløse steinhauger, innrømmer selvbyggerne selv. Men med støtte av erfarne ingeniører har landskapet tatt form dag for dag, måned for måned. Veier ble ferdig, med kloakk, strøm og telefon nedlagt. Alle de 71 selvbyggerne deltok i fellesarbeidet, stemplingsuret kontrol-

lerte at alle gjorde sitt. Når tomteierne nå tar fatt på sine egne tomter, har de allerede opprettet et forhold til stedet. Gjennom slitet i steinhaugene er varig vennskap knyttet, og ingen kan tenke seg å bo noe annet sted enn nettopp der, blir vi fortalt. På selvbyggerfeltet er folk naboer allerede før tomtene er ryddet....

— Vi er ikke villmenn, sier formannen i selvbyggerlaget Geir Storø til Askøy Tidend. Selvbyggerne er såre etter vår karakteristikk av forholdene på feltet i forbindelse med skyteulykken som sendte en stein gjennom et tak i Svartedalen og nesten drepte et barn. — Tatt i betraktning all den

Framhald 6. sida



Flere og flere av tomtene blir nå byggeklare, og på onsdag var alle selvbyggerne invitert for å lære hvordan de skulle støpe grunnmur.

★ - Her er vi naboer -

Framhald frå 1. sida

skytingen som har vært på feltet gjennom de to årene, har det vært beskjedent med uhell. Slike uhell kan skje, og denne spesielle tomtene lå svært utsatt til.

HELGEFRED

— Artikkelen i avisen kunne forstås som at på selvbyggerfeltet skyter Gud og hvermann. Det er ikke tilfelle. Erfarne skytebasen har ansvaret for sprengingen.

— Når det gjelder forstyrningen av helgedagsfreden, så vil dette bli en slutt på. Vi har sendt et skriv til alle byggerne som henstiller om overholdelse av dette. Helgedagsfreden gjelder fra 0600 søndag morgen og til 1300 på dagen, og i denne perioden vil det i framtiden ikke bli boret. Ellers er ikke forholdene på feltet så uorganiserte og ukontrollerte som artikkelen ga uttrykk for. Vi har et visst grep om det som skjer. Men selvsagt trenger vi ikke f.eks. å stoppe all boring fordi om en salve skal løses. Feltet er så stort at det gir litt spillrom, sier Storø.

— Hvorfor sliter unge folk seg ut

her oppe i steinrøysene? Med litt ekstra penger kunne de jo bare sette nøkkelen i døra?

— Det spørs hvor mange hundre tusen man har å «spøtte» i. Det er klart at folk med mye penger kan betale for et fiks ferdig hus. Men her er det en sjanse for å få seg et bra sted å bo. Her jobber vi opp summer som vi ellers bare kunne fått gjennom lån.

INGEN FERIE I BYGGETIDEN

Når husene på Thorsenfeltet i Florvåg begynner å skyte i været utover høsten, skal folk vite at det ligger slit bak. Få av selvbyggerne har hatt ferie mens arbeidene har pågått. Mange har f.eks. kuttet ut sommerferien i år, for å ta den nå i høst etter at det ble gitt klarsignal for arbeid på tomtene den 1. september. Av hensyn til fellesarbeidene fikk ingen lov til å begynne på sine egne tomter før denne datoen, samme hvor mye lyst de hadde. Men nå gyver selvbyggerne løs på tomtene sine, borer og skyter, rydder og planerer. Mange av dem har arbeidsrutiner som ville

sprengt alle regler i arbeidsmiljøloven, fra morgenen til sent på kvelden hver ukedag. Mange har også store reiseutgifter til og fra: En som bor i Lofdefjord har utgifter i reise på kr. 600,- i måneden, som ikke kan trekkes fra på selvangivelsen.

SAMARBEID

Men den sosiale innstillingen blant selvbyggerne stoppet ikke i det klarsignalet for arbeid på de egne tomtene ble gitt. Mange går sammen om arbeidet på flere tomter, og dette effektiviserer selvsagt arbeidet. Samtidig er det aldri mangel på råd og vink når problemene skal løses. Å klatre over steinhaugen til naboen for å se hvor langt han har kommet er blitt en kjær foreteelse. Dette er nok den viktigste grunnen til at det er unikt forhold på selvbyggerfeltet allerede nå, når de første husene først kan ventes innflyttingsklare utpå våren. Betydningen av dette sees kanskje først i sammenligning med mange andre boligprosjekter der det går år før beboerne blir kjent i strøket.



På selvbyggerfeltet bygger hele familien, og Kari Storø tar mer enn gjerne et tak sammen med mannen Geir for å få huset ferdig så snart som mulig.

Fra Askøy Tidende.



Det er store avstander på Thorsen-feltet. Hari Rudra på bildet er opprinnelig fra Ceylon, og venter å ha huset sitt klart til innflytting utpå våren.

Fra Askøy Tidende.

Vi begynner å flytte inn fra juni 1980

Selvbygger-pionérer snart i hus på Askøy

TEKST: JAN FRODE BORDVIK,
FOTO: KNUT STRAND

I Slutten av måneden begynner de første beboerne på Thorsen-feltet på Askøy å flytte inn i sine nye hus. Thorsen-feltet er et av Høvig selvbyggerorganisasjons pionérprosjekter. Det ble utlagt i 1978.

— Tilsammen er det nå reist bortimot 40 hus. Når hele feltet er utbygd, regner vi med at 71 husstander skal bo her, sier formannen i Askøy selvbyggerlag, Geir Storø til Bergens Tidende.

Ennå er det mye arbeid som gjenstår på Thorsen-feltet, med veier og ikke minst utomhusarbeid. Likevel er det et imponerende arbeid selvbyggerne har gjort.

Bare det å bygge de 2 kilometer med veier fram til husene, er et arbeid som ville ha skremt vettet av enhver entreprenør. Det var også det som skjedde da arealet ble

solgt til Høvig selvbyggerorganisasjon.

Nå har selvbyggerne fått lønn for alt strevet. Fra tomtene på Thorsen-feltet har de en fenomenal utsikt over hele innseilingen til Bergen. Plassen der ingen skulle kunne tro at noen kunne begynne å bygge hus, er på det nærmeste bygd ut.

— Riktignok gjenstår det en del arbeid på veien, men når vi får grust den — og får gjort mer ferdig rundt husene, blir Thorsen-feltet mer enn et ideelt sted å bo, sier Geir Storø.

71 familier flytter inn

Alt i alt er det 63 tomtar på Thorsen-feltet. Men et firma som har kjøpt seg inn, har bygd rekkehus, slik at det skal flytte inn 71 familier når feltet er ferdig utbygd.

— Vi har satt av plass til åtte lekeplasser for barna. Så snart vi har

flyttet inn, begynner vi arbeidet med å få disse ferdig.

— Noe av det viktigste med dette prosjektet er den sosiale kontakt man får med naboene. Vi har den fordel at vi kjenner alle som flytter inn her. Vi har alle arbeidet sammen, har hatt et meget godt samarbeid — som vi mener kan danne grunnlag for mer enn et godt naboskap.

Alle har fått husbanklån

— Har det rent økonomisk svart seg å være selvbygger?

— Et litt problematisk spørsmål. Alle som har bygd her har fått husbanklån. Det er også temmelig klart at hvis en entreprenør skulle ha bygd ut dette feltet ville man ha kommet så høyt i tomteprisen at ingen ville fått husbanklån.

— For å ta meg selv så har jeg på disse fire årene lagt ut ca. 50.000 kroner på tomten. Da har jeg

Det snekres og hamres på Thorsen-feltet. I slutten av måneden kan de første familiene flytte inn i Høvigs pionérprosjekt på Askøy. Her er brødrene John og Leif Larsen i sving.



Husene på Thorsen-feltet ligger «bratt i terrenget», ennå står det igjen mye utomhus arbeid før selvbyggerne kan si seg fornøyd.

arbeidet omtrent som gjennomsnittet. Min tomtepris er altså 50.000 kroner pluss egenandelen. Da vi begynte her, delte vi oss inn i arbeidsgrupper og arbeidet en dag pr. uke. Senere ble dette økt til to arbeidsdager pr. uke for hvert lag.

— Er det mange som har trukket seg underveis?

— Det er opplagt at det er mange som har falt fra underveis. Noen

har kanskje ment at det har tatt for lang tid. Noe eksakt tall for hvor mange det er, har jeg imidlertid ikke.

— Det er opplagt at en entreprenør ville ha gjort arbeidet langt raskere enn det vi har gjort. Derfor mener jeg at det ikke er korrekt av oss å regne den timebetalingen som en entreprenør ville ha regnet seg, sier Geir Storø.

Fra BT.



Samme sted som på bildet i BT i 2007.

Ulovlig innflytting

—Bygningsrådet har strukket seg meget langt når de har etterkommet ønske fra selvbyggerne i Thorsenfeltet om å innvilge byggetillatelse. Vi regnet med lojalitet fra selvbyggernes side, men det viser seg nå at disse ikke har vist seg tilliten verdig.

Det er bygningssjef Trond Heskestad som sier dette til Askøy Tidende på bakgrunn av at det ene flyttelasset etter det andre ruller oppover Thorsenfeltet i Florvåg og fyller de boliger som etterhvert er gjort ferdig for innflytting. Men selv om boligene er ferdig, gjenstår det en del anleggsarbeider i feltet, som skal utføres i fellesskap. Hovedvegen er på et punkt 1, 5 meter for lav. Dessuten må der monteres slamavskiller og mindre kloakkarbeid gjenstår før anlegget kan taes i bruk.

—Det skjer altså en ulovlig innflytting i feltet om dagene?

—Ja, det gjør det. Selv om bygningsrådet formelt kan kreve beboerne fjernet - eventuelt ved politiets hjelp - har rådet kviet seg for å gå til slike drastiske skritt.

—Men skulle det ikke være større mulighet for selvbyggerne å gjøre fellesarbeidene ferdig når de bor på feltet og slipper å reise fram og tilbake?

—Erfaringene viser at når folk kommer i hus, synker de ned i en stol, og det skulle ikke forbause meg om det også vil skje her. Derfor er vi redd for at det kan gå en tid før det resterende arbeid blir utført slik at feltet kan begynne å fungere.

La meg understreke den faren det er med å flytte inn i et felt hvor det gjenstår sprengningsarbeid, og hvor det ligger åpne steinfyllinger som en felle i terrenget. Slik feltet ligger i dag er det en fare for barn å oppholde seg der. En kan bare tenke seg hvilket oppstuss det ville blitt hvis en ulykke skulle skje.

—Hva vil dere gjøre nå da?

—Under ingen omstendighet kan ferdigattest på husene bli gitt før det blir gjort mer med fellesanlegget. Dette vil nok være et pressmiddel når finansieringen skal ordnes. Bygningsrådet har bedt om at Høvik Selvbyggerorganisasjon blir gjort oppmerksom på det som er skjedd, og rådet har bedt formannskapet vurdere den utbyggingsavtale som foreligger mellom kommunen og selvbyggerorganisasjonen i lys av at avtalen ikke er oppfylt i henhold til vilkårene, sier bygningssjef Heskestad.

Selvbyggere om kommunalt angrep:

- Tror ikke vi blir satt på gaten

— Vi er meget skuffet over kommunens utspill i denne saken, uttaler Rolf Holgersen, medlem i styret for selvbyggerne på Thorsen feltet etter at bygnings-sjefen har truet med å kaste ut de familiene som i nøden har sett seg nødt til å flytte inn i husene sine før brukstillatelse foreligger.

Det dreier seg om åtte-ni familier foreløpig, men flere vil etter all sannsynlighet følge de nærmeste dagene.

— De merknader kommunen hadde mot å gi midlertidig brukstillatelse vil bli utbedret i løpet av denne uken.

— Vi ser på de uttalelsene bygnings-sjefen har kommet med som skremmeskudd fra kommunen sin side Rolf Holgersen er styremedlem i Askøy selvbyggerlag, har som de andre på Thorsen feltet reagert kraftig på truslene om utkastelse av de allerede innflyttede.

— Det som er helt klart er at ingen av de åtte-ni familiene som til nå har flyttet inn har noe sted å flytte til. Det er ren nød, som har ført til at de har flyttet inn.

— Selvforskyldt kan-ske, javel.

— Flere vil i dagene som kommer flytte etter, men når det er sagt, må det gjøres klart at vi innen utgangen av

denne uken vil ha tilfreds-stilt alle de krav kommunen har satt fram skriftlig, for å innvilge midlertidig brukstillatelse.

— Forutsatt at kommunen ikke kommer med flere krav, da. Med den erfaring vi har med kommunen, ser vi ikke bort i fra at så kan skje.

— Er dere en gjeng med «slomme» gutter, som ikke bryr seg om hverken lover eller forskrifter.

— Nei, det vil jeg ikke si. Vi har oppført oss skikkelig. Det virker imidlertid som om alt skal være 100 prosent tipp-topp i dette feltet i forhold til andre.

Når vi sammenligner med andre byggefelt, og hvilke



— Det er nød som har gjort at noen av selvbyggerne har flyttet inn før brukstillatelse foreligger forteller Rolf Holgersen i styret for nybyggerne på Thorsenfeltet.

problemer de har stelt i stand for kommunen faller vi gunstig ut.

— Det arbeidet som tross alt gjenstår, vil det bli gjort innen rimelig tid?

— Det er ikke til å komme forbi at det kan være vanskelig å få folk til å jobbe på felles anlegg. Alle er på det nåværende stadium mest interessert i å arbeide på sitt eget hus. Likefullt vil vi hevde at på grunn av at vi her borte allerede er blitt en godt sammensveiset gjeng, der alle står sammen, så vil det som gjenstår bli gjort på skikkelig måte. Vi er selvsagt interessert i at brukstillatelse skal foreligge så snart som mulig, ettersom det er først da at husbanken kan konvertere lånene.

Thorsen feltet har hatt

en trang fødsel. Fra kommunen satte feltet ut til selvbyggere da de fant det for dyrt å utbygge selv, og til i dag, en del av husene er innflytningsklare, har det vært mange skjær i sjøen. Fra rykter om overanstrengelser og hjerteinfarkt til nå trusler om utkastelse.

Det deler seg om i alt femti familier som har vært med på prosjektet, og arbeidet har tatt tre år. Fellesarbeidet har vært organisert i arbeidslag bestående av opp til ti mann, som har jobbet opp timer. Stemplingsuret har registrert alle timene de enkelte har vært til stede. Imponerende må en si det har vært, det arbeidet som en svært ulik sammensatt gjeng, nybyggere har mestret.

— Det som står igjen, forteller Rolf Holgersen, er jordfylling og planering ved den ene slamavskilleren. Det er endel pussing av kummer på nordre kloakkledning. En grøftetrase skal fikses, samt at et velstykke må justeres. Kommunen kan ikke forlange at alle tomtene skal være ferdig utlagt, med plener og ferdig i sådd. Det å bli hengt ut med kommunal velsegnelse, var et slag under beltet for selvbyggerne. Vi savner litt velvilje fra et kontor som har fortonet seg ganske ro-tet i disse tre årene, med tre forskjellige bygnings-sjefer.

— Mye av det som har kommet fram bunner nok i misforståelser, tror medlem i styret for selvbyggerne, Rolf Holgersen.

Fra Askøy Tidende 17. juni 1980.

Kulturkonsulenten kaller det «clash»

På
Thorsen-
feltet

Det er bare fremste mann, Odvar Næs som er enig med kulturkonsulenten. De andre regnet fra venstre Knut Eichner, Knut Andersen, Geir Store og Rolf Holgersen kan i stedet for Storevardsbrekkene, godt tenke seg en forenkling som Varden eller Vardeveien som det nye navnet på Thorsen-feltet.

— Vi vil ikke bo i Storevardsbrekkene

— Det er for langt. Det er for strilsk. Det er for bondsk. Ungene klarer aldri å lære å si hvor de kommer fra. Navneskiltet vil bli så stort at det vil blåse ned i første høststormen.

Det manglet ikke på innvendinger da kulturkonsulent Erling Jahnsen mandag kveld møtte innbyggerne i det

som er blitt hetende Thorsen-feltet.

— Storevardsbrekkene, foreslo Jahnsen veien opp til feltet skulle hete, og da brøt det løs.

Beboerne kunne selv tenke seg navn som Varden og Høvikåsen!

Når kulturkonsulenten foreslår navn på veier i kommunen skjer det på en bestemt måte. I størst mulig grad skal han forsøke å få fatt i eksisterende benevelser på stedet, og beholde dem.

Når det gjelder veien opp til toppen av det som har gått under betegnelsen Thorsen-feltet, et byggefelt i Florvåg med omtrent 60 hus, er det eneste navnet han i samarbeid med Universitetets folk kunne finne: — Storevardsbrekkene.

Før kulturkonsulenten la sin innstilling om dette fram for kulturstyret, i går kveld, hadde han innkalt til møte med beboerne for å høre deres mening.

Og fikk han høre deres mening? I et referat fra møtet som gikk til kulturstyret i går kveld heter det:

«Det overveiende flertall av de framførte ga uttrykk for at de ikke likte navnet Storevardsbrekkene. Hovedargumentet var at navnet var for langt. Men, de fleste innlekkene gikk likevel på benevelsen «brekke» som de mente var en naturlig konstruksjon, og for dem noe fremmed. Det ble i stor utstrekning brukt ord som «bondsk» og «strilsk».

Forklaringer om navne-

skikker og tradisjoner på Askøy ble i stor grad møtte med latter.

Slike rare navn ville bli latterliggjort i Bergen, og ikke forstått på Østlandet! hevdet flere, skriver kulturkonsulenten i sitt referat fra møtet.

Bare noen få

— Det var bare noen få som kom inn på dette med at det var bondsk og strilsk, forteller fem av beboerne i feltet til Askøyværingen onsdag kveld.

— Vi andre er enige om at navnet er altfor langt, og det er på det grunnlaget vi går i mot det.

— Det er riktig at det fra et lite mindretall på møtet ble satt fram usakligheter, men at dette har noe med en hets mot dialekt og nynorsk å gjøre vil vi ikke gå med på.

Med seg i sin mening har folket på Thorsen-feltet fått Knut O. Andersen som har bodd der i femti år.

Alle skjønner at det går ikke an å bruke det navnet som en adresse. Det er klart for langt. Stedet ligger oppunder Storevarden, eller Vardefjellet som det også kalles, hvorfor ikke kalle veien for Vardeveien?

Andersen får støtte av Rolf Holgersen, Geir Store og Kurt Eichner. Også an-

dre forslag har de satt fram: Storevarden, Storevardsåsen, Varden, Vardeveien og Høvikåsen, et helt nytt navn etter mannen bak Høvik selvbyggerlag.

— Vi har bygd opp dette feltet, hevdet de, og vi vil gjerne ha litt å si om hva stedet bør hete.

Oddvar Næs er en annen av beboerne i Thorsen-feltet.

Han er så uenig med sine naboer som han kan få blitt i dette tilfellet.

— Det vitner om fullstendig mangel på respekt for lokal navnekultur, mener han når beboerne setter seg på bakbeina.

Næs er selv lektor ved Nordisk Institutt ved Universitetet i Bergen og medlem i et departementsoppnevnt utvalg for navnesaker.

«Brekke» er et av de mest naturlige navn i sammensetninger på Askøy. Jeg har funnet ut at det er i alt 192 navn på Askøy som er sammensatt av «brekke» og et annet navn.

Storevardsbrekkene er til tross for at det er i lengste laget et fint navn, og det eneste en har kunnet finne på stedet.

Utsettelse

Styret for beboerne vil nå

skrive et brev til kulturstyret der de ber om at saken utsettes slik at de kan få tid til å drøtte dette litt nærmere og kanskje komme med forslag.

Det var to veier i feltet som skulle navngis. Det hører med til historien at det andre, «Rindane» ble godkjent uten innvendinger av noe slag.

VI VIL ANBEFALE «FAKIRSKOEN»



Den stimulerer fotsonene og blodomløpet.

Massasje og gymnastikk i hvert skritt

PRIS KR. 189⁵⁰

Vi sender også pr. post Vennligst send Fakirsko nr.....

Navn:.....

Adr.:.....

«Har man vent seg til den — føles den meget behagelig og likefrem oppvikende» uttaler den kjente zoneterapeuten Liz Andersen i sin bok «Håndbog i zone-terapi».

Gode føtter VIER FAGFOLK er et grunnlag FOR DIN for god helse FOTHELSE.

Vestlandske Ortopediske Institutt

AUTORISERT ORTOPEDIINGENIØR BUTIKK OG VERKSTED
BÅNEVEIEN 10 — NØSTET. TLF (05) 23 18 88



Fra Askøy Væringen 25. september 1981.

Avslutning av utbyggingsarbeidene og overlevering av feltet til Askøy kommune

I 1982 ble siste restarbeider på feltet avsluttet og avregning kunne foretaes i forhold til utbyggingsavtalen av 25.10.1977 med Askøy kommune.

A/L Askøy Selvbyggerlag
Thorsenfeltet
5305 FLORVÅG

Florvåg, 20 mars 1982

Askøy kommune
Kommuneingeniør Asbjørn Ravnanger

5300 KLEPPESTØ

VEDR THORSENFELTET - UTBYGGINGSAVTALE DAT 25/10-77 MELLOM
ASKØY KOMMUNE VED ORDFØREREN OG A/L ASKØY SELVBYGGERLAG -
AVREGNING I SAMSVAR MED AVTALENS PUNKT 4

Vi viser til ovennevnte kontrakt inngått den 25/10-77 og vedlegger vårt notat av 1/10-81. Notatet er en spesifisert avregning for de arbeider som Askøy kommune iht avtalens punkt 4 skal dekke. I tillegg til notatet viser vi til bl a våre brev av 16/2 og 18/7-79, der det fremgår at de fleste av ekstraarbeidene og følgende pristillegg allerede er varslet og spesifisert i disse brevene. Forøvrig vil vi nevne at vi bl a i brevet av 18/7-79 etterlyste svar fra kommunen på disse spesifikasjonene.

Fra ASL sitt brev til Askøy kommune vedrørende vår avregning ihht. den inngåtte utbyggingsavtalen fra 25.10.1977.

A/L Askøy Selvbyggerlag
Thorsenfeltet
5305 FLORVÅG.

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref. (oppgis ved svar)

Dato

AOS/SØ

4/5-82.

UTBYGGINGSAVTALE - REFUSJON AV KOSTNADER.

Vi viser til mottatt brev m/vedlegg dat. 20. mars 1982 (innst. teknisk etat den 5. f.m.).

I brevet konkluderes det med at selvbyggerlaget ber om å få utbetalt kr. 367.073,-.

Dette skal være det restbeløp laget mener å ha innestående hos kommunen.

I tillegg blir det antydnet at laget vil presentere et krav på kr. 164.000,- dersom ikke førstnevnte beløp godtaes, slik vi forstår det nærmest uten innvendinger.

Fra Askøy kommune sitt svarbrev på vår avregning av utbyggingsavtalen av 25.10.1977.

Opprettelse av Thorsenfeltets Velforening 27. april 1982

På konstituerende generalforsamling 27. april 1982 ble Thorsenfeltets Velforening opprettet og de overtok driftsoppgavene fra ALS iht. de tinglyste servituttene for feltet. Disse driftsoppgavene bestod de første årene å vedlikeholde (tømme) de to felles slamavskillerne for feltet, samt vedlikeholde lekeplasser og fotballplass. Askøy kommune overtok etter hvert vedlikehold av også de to slamavskillerne.

Statutter for "Thorsenfeltets Velforening"

Navn

1. Alle hjemmelshavere til samtlige tomter utskilt fra gnr 6, bnr 591 i Askøy kommune utgjør "Thorsenfeltets velforening". De to tomtene angitt som nr 1 og 2 på den stadfestede reguleringsplan for "Thorsenfeltet" - og som ligger utenfor "Thorsenfeltets" begrensning - er også forpliktet til fullt medlemskap i velforeningen.

Formål

2. Velforeningens oppgave er å opparbeide og vedlikeholde fellesområdene i "Thorsenfeltet" overensstemmende med godkjente reguleringsplaner, arbeide for gode naboforhold, økt trivsel og sikkerhet, representere medlemmene utad og regulere bruken av fellesområdene medlemmene i mellom. All vedlikehold og drift av de i reguleringsplanen for "Thorsenfeltet" angitte gangveier og lekeplasser, samt de 2 felles slamavskillerne øst for feltet, samt alle andre fellesanlegg som Askøy kommune ikke overtar for drift og vedlikehold - iht utbygningssavtalen dat 25/10-77 og overtakelsesforretning dat ____/11-81 begge inngått mellom utbygger av feltet A/L Askøy Selvbyggerlag og Askøy kommune, foretaes av velforeningen. De felles anlegg som noen speielle tomter skal stå for drift og vedlikehold av alene, er angitt i servituttene som er tinglyst som heftelse på gnr 6, bnr 591. Det er i de enkelte parsellers skjøter igjen henvist til disse servituttene.

Medlemskap

3. Medlemmer av velforeningen er alle eierne av tomter utskilt fra gnr 6, bnr 591 i Askøy kommune - som nevnt under pkt 1 foran. Medlemskapet følger eiendomsretten til ovennevnte eiendommer, og kan ikke særskilt overføres eller fremleies til andre. Blir det senere (f eks ved deling) utskilt flere paseller fra tomtene i "Thorsenfeltet" - forpliktes også disse parselleiere til fullt medlemskap i velforeningen.
4. Velforeningen administreres av et styre bestående av 5 medlemmer: formann, varaformann, sekretær, kasserer og styremedlem. Styremedlemmene velges for en periode av 2 - to år. Styret har møte minst hvert halvår, og kan ikke fatte vedtak med mindre 4 - fire - av medlemmene er tilstede.
Styret skal føre protokoll fra sine møter. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmer.

Fra statuttene for Thorsenfeltets Velforening.

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I A/L ASKØY SELVBYGGERLAG DEN
27/4-1983

Pkt 1. Konstituering

Generalforsamlingen ble satt med 15 medlemmer. Senere kom 2 medlemmer til.

Dagsorden ble vedtatt som oppsatt i innkallingen til generalforsamlingen.

Pkt 2. Årsmelding

Årsmeldingen ble lest av Erik Storvestre. Det var ingen innvendinger mot årsmeldingen.

Pkt 3. Regnskap

Regnskapet ble vedtatt uten kommentarer.

Pkt 4. Styrets ansvarsfrihet.

Styrets ansvarsfrihet ble enstemmig vedtatt.

Pkt 5. Valg av revisor

Styret fremsatte forslag om at revisor for A/L Askøy Selvbyggerlag skulle velges blandt medlemmene og fremsatte forslag at Storø og fru Kløften fikk denne oppgaven.

Disse ble enstemmig valgt.

Pkt 6. Forslag

- a) Styret fremsatte forslag om at traktoren ble overført til Velforeningen, eventuelt solgt.

Det ble vedtatt at traktoren overføres Velforeningen, og at denne disponerer den for bruk og utleie. Utgifter/inntekter føres på opparbeidelseskontoen. Ved eventuelt salg fordeles salgssummen på medlemmene i A/L Askøy Selvbyggerlag. På grunn av det regnskapsmessige ved overførselen ble traktoren verdsatt til kr 30.000,- pr idag.

- b) Avviklingsstyret fremsatte forslag om at arbeid som det måtte iverksette ble gjort opp kontant etter utført arbeid, eventuelt at førti timer for slikt arbeid ble ført av Velforeningen på dennes anleggstimeregnskap. Det er vedtatt at Velforeningen overtar timeføringen.

- c) Det ble vedtatt at refusjon fra fylket med tilsammen kr 57.000,- for lekeplass 1 og 2 blir overført Velforeningens opparbeidelseskonto.

- d) Dersom kommunen vedtar å dekke utgiftene ifm overførsel av veigrunn og annet areal de skal overta fikk avviklingsstyret fullmakt til å vurdere ytterligere overførsler av midler til Velforeningens opparbeidelseskonto.
- e) A/L Askøy Selvbyggerlag eier fremdeles to tomter. Det ble vedtatt at disse skal ligge foreløpig inn- til markedet blir gunstig.
- f) Avviklingsstyret vil holde en lav profil med minst mulig aktivitet for å begrense utgiftene. Ingen kommentarer til dette.

Pkt 7. Eventuelt

Det var ikke kommet inn noe under eventuelt. Takstene for leie av traktoren ble imidlertid tatt opp. Foreløpig har leieinntektene (kr 45,- pr time for traktor til laget og kr 45,- til traktorkjører) dekket utgiftene til diesel og olje. Det ble derfor vedtatt å holde utleieprisen uendret.

Referat bekreftes:

Referent

Tore Feness

Referat fra generalforsamlingen i 1982 for A/L Askøy Selvbyggerlag.

Etter opprettelsen av Thorsenfeltets Velforning i 1982, var A/L Askøy Selvbyggerlag under avvikling. Avviklingsstyret bestod av følgende fem : Gunnar Svendsen, Eirik Storvestre, Tore Feness, Knut Eichner og Arne Hope. Gunnar Svendsen flyttet fra feltet på 90-tallet, men de fire andre fortsatt bor i feltet i 2007. Men avviklingsstyret som ble valgt i 1982 måtte fortsette å sitte fram til de to siste tomtene (nr. 46 og 47) ble solgt i juli 2005 til Svan & Bolig a/s for kr. 500.000. Se punkt 6 e i referatet ovenfor fra generalforsamling 24. april 1983 der disse to tomtene er omtalt. I 2005 fikk avviklingsstyret i ASL et tilbud fra en utbygger om man ønsket å selge fellesområdet på ca. 15 mål opp mot Storevarden og som Velfornings medlemmer ihht. servituttene eier i felleskap, for ca fire millioner kroner. Det tilbudet ble korrekt videresendt til Velforeningen for avstemming der, iht. de tinglyste servituttene for feltet. Velforeningens medlemmer sa deretter ved en skriftlig forespørsel i juni 2007 med stort flertall nei til et slikt salg av dette fellesområdet.

Otto Høvig får i 2003 tildelt Kongens fortjenestemedalje

Otto Høvig startet opp sin selvbyggerorganisasjon i 1967 og i mars 2003 fikk han tildelt Kongens fortjenestemedalje i sølv, for sin mangeårige innsats for selvbyggerideen. Overrekkelsen ble foretatt i styrerommet i Bergens Tidende av fylkesmann Svein Alsaker. Til stede ved overrekkelsen var bl.a. ordfører Ingmar Ljones, tidligere boligsjef i Bergen Olav Onstad og BT-redaktør Einar Hålien. Tor Sponga og Dag Arne Danielsen var tilstede som representanter for ASL og selvbyggerlagene i Høvig Selvbyggerorganisasjon. De to ga blomster til Otto Høvig fra ASL og frambrakte sin takk på vegne av alle medlemmene.

Samfunnsbygger hedret

kongens sølv

OTTO HØVIG har glødet for selvbyggerideene i 35 år. I går ble ildsjelen hedret med H.M. Kongens fortjenestemedalje i sølv.

MAGNE REIGSTAD
VEGAR VALDE (foto)
magne.reigstad@bt.no

Statuttene for medaljen sier at den skal gis for «Særlig fortjenstfull innsats ved personlig virksomhet av samfunnsmessig betydning». Selvbyggergeneralen og hans organisasjon har innfridd kriteriene med god margin. «Byggeregnskapet» viser rundt 830 boliger fordelt på eneboliger, rekkehus og bygårder. Dette er sammenlagt et viktig bidrag til boligbyggingen i Bergen og på Askøy.

Høvigs idé og mål var å skaffe unge mennesker rimelige boliger. Egeninnsatsen var startkapitalen. Høvig hadde prøvd ut resepten på eget hus og visste den virket.

På fritiden

Høvig jobbet som meteorolog-assistent ved Vervarslinga for Vestlandet samtidig som han drev den ideelle organisasjonen på fritiden. Hans innsats var å forhandle med grunneiere om byggeland, ofte tomteland de store utbyggerne ikke ville ha.

Han besørget reguleringsplaner og skjøv dokumenthaugene gjennom den kommunale kvernen. Dette var lenge før servicebegrepet var innført i byråkratiet, så veiene til målet kunne være både lange og bratte.

Høvig kalte aldri tjenestemennene for håpløse hindere på veien, han så på dem som medspillere – og det ga resultater.

Aldri spekulant

Fylkesmann Svein Alsaker berømmet Høvig for hans evne og vilje til å få visjoner



SAMFUNNSBYGGER: Selvbyggergeneralen Otto Høvig fikk i går H.M. Kongens fortjenestemedalje i sølv, overrakt av fylkesmann Svein Alsaker.

og ideer omsatt i praktisk handling.

– Du har drevet eiendomsutvikling på idealistisk basis og har aldri falt for fristelsen til selv å bli boligspekulant. Da du startet i 1968 var det både bolignød og boligknapphet og da som nå, dyrt for unge mennesker, å skaffe egen bolig.

– Alle boligene er blitt til i regi av selvstendige lag dratt i gang av deg. I en tid med omsegripende grådighetskultur er det godt at det finnes personer som har satt dugnadsånd i system. Dugnadsånd er en bærebjelke i mange lokalsamfunn, men den treng-

er organisering. Du har mak-
tet nettopp dette. Du står som
et lysende eksempel for andre
om å gjøre likeså, sa Alsaker.

Idealisme med bieffekter

Ordfører Kristian Helland hilste på vegne av Bergen kommune, en organisasjon Høvig ofte har jobbet opp mot. Helland sa at en god bieffekt av selvbyggeroppleggene er at de svelser sammen beboerne.

– Gode naborelasjoner er nok noe mange lengter etter i våre dager, sa ordføreren.

Bergens Tidende ga husrom til medaljesammenkomsten. Det er andre gang avisen har gjort dette, enda så mange

gode vestlendinger som er blitt hedret med H.M. Kongens medaljer opp gjennom årene. Forklaringen er at Otto Høvig selv har sagt at journalistikken i Vestlandets storavis var en viktig fødselshjelper for organisasjonen. Og vårt klipparkiv viser at Høvigs mange prosjekter har vært «godt stoff» for BT.

To epoker

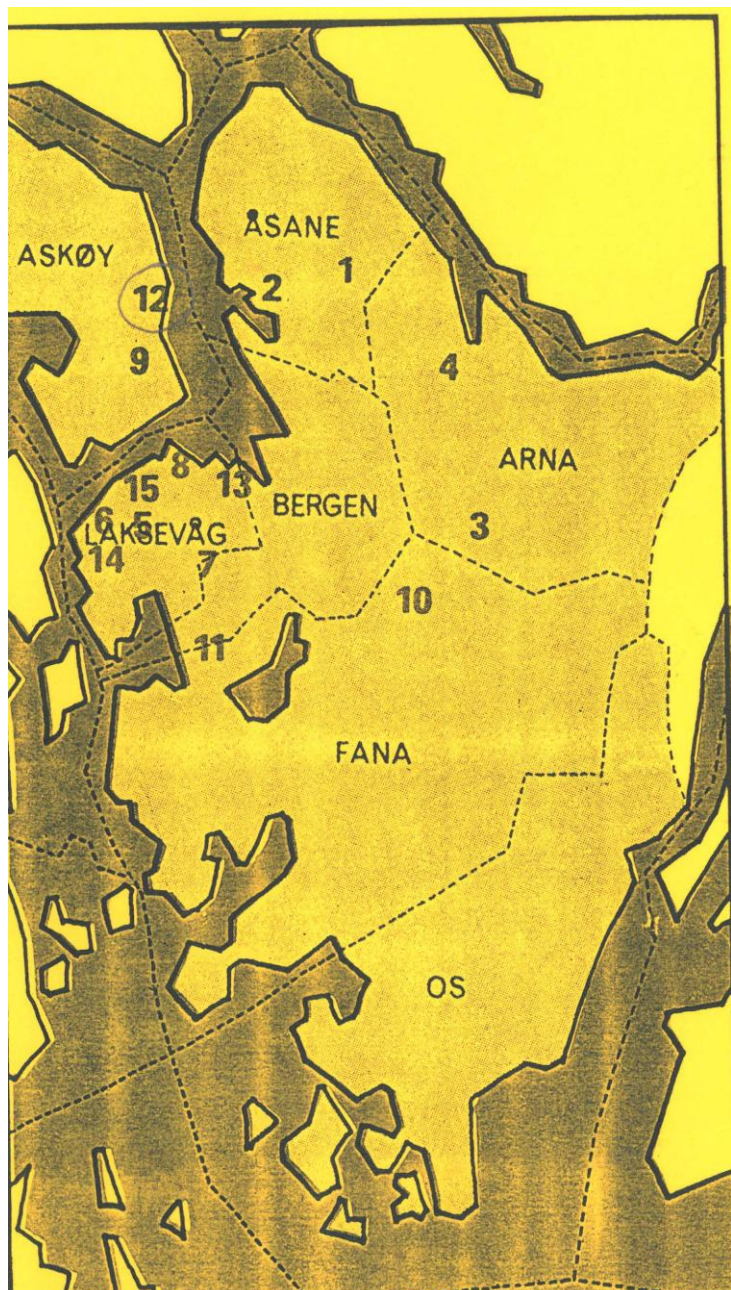
Sjefredaktør Einar Hålien sa i sin hilsen at forklaringen på dette blant annet kunne være at sanne idealister – slike som Høvig – gjerne fremkaller godvilje hos journalister.

Selvbyggeri i Bergen deles i

to epoker – mellomkrigsårene og Høvig-perioden. Dette ifølge konsulent Dag Arne Danielsen i Husbanken i Bergen. Likheten mellom periodene er at egeninnsats på ulike felt ga vanlige mennesker en sjanse til å skaffe seg skikkelig bolig til overkommelige priser.

– Selvbyggerideen lærte også folk å jobbe sammen, sa Danielsen som minnet om «startskuddet» for Høvigs engasjement.

Det var en heftig debatt i BT om hvilke metoder som kunne tas i bruk for å skaffe fremrimerligere boliger.



Oversikt over organisasjonens byggefelt

	Frittliggende eneb.	Hybelleiligheter	Eneboliger i rekke	Sum enheter	Ferdige boliger	Merknader
1. Haukedalen	19	6	8	33	33	Utbygget
2. Tertnes	8			8	8	Utbygget
3. Dyrhaugen	26		7	33	33	Utbygget
4. Indre Arna	16	3	7	26	25	Utbygget
5. Godvik	15	4		19	18	Utbygget
6. Breivik	17	1	8	26	20	Under tilrettel.
7. Bjørndalen, 8 A			61	61		Under tilrettel.
Felt 7 A	4		2	6		Under tilrettel.
8. Kjøkkelvik	20			20		Under planl.
9. Øvre Kleppe			13	13	13	Utbygget
10. Furudalen	16			16	1	Under tilrettel.
11. Knappen				70		Under planl.
12. Askøy	60		8	68		Under planl.
13. Frydenbø	10			10		Under planl.
14. Breivik Syd	20			20		Under planl.
15. Trollnesset Breivik (Namtv.)	13		13	13	13	Under tilrettel.
Sum				441	161	

Oversikt i *Selvbyggeren*

Thorsenfeltet var et av Høvig Selvbyggerorganisasjon sine klart største byggefelt. Otto Høvig uttalte da vi i 1980 var ferdig med utbyggingen, at det neppe kom til å bli andre byggefelt i hans organisasjons regi som var så omfattende både i størrelse og i graden av egeninnsats. I realiteten startet ASL kun med en uferdig reguleringsplan og fra der bygget vi feltet med 71 tomter ferdig ut. Dette viste seg i etterkant at Høvig fikk rett i at de byggefelt organisasjon senere bygget ut, både var mindre i størrelse og langt mindre i graden av medlemmes egeninnsats ved opparbeidelsen av tomtefelt og selve husbyggingen.

Sjølvsbyggjarar i eige bustadfelt på Askøy

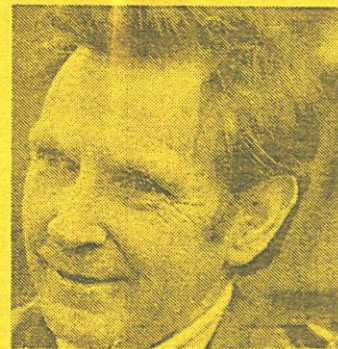
Askøyfolk som ønskjer å byggje eigen bustad, får fredag eit nytt tilbod. Det er Høvigs Selvsbyggerorganisasjon som då tilbyr 42 bustader som skal byggjast i det innregulerte bustadfeltet på Øvre Kleppe. Takstprisen på feltet blir 15 kroner pr. kvadratmeter. Det er rekkjehus som skal byggjast her. Feltet er så godt som tilrettelagt. Det vil falle lett å kople til vatn og kloakk. Tilkomstvegar vil heller ikkje føre til store kostnader. Sjølvsbyggjarorganisasjonen vart tilbydd dette feltet av Askøy kommune utan å ha søkt om det.

Feltet på Øvre Kleppe vil dekkje eit areal på 20.000 kvadratmeter. Folk som bur på Askøy vil få førsteretten til å byggje hus. Området ligg tett attmed eit tidlegare sjølvsbyggjarfelt på Kleppe. — Grunnen til at Høvigs Selvsbyggerorganisasjon fekk tilbod om feltet, er dei gode røynslene Askøy kommune tidlegare har hatt med sjølvsbygging, seier rådmann Bjarne Løke-

land til Bergens Tidende. Askøy kommune meiner dette er eit godt tilbod for dei som ønskjer å byggje. Råtomtprisen blir billeg av di tilretteleggingsarbeidet blir enkelt. Kommunen er interessert i at bygginga kjem i gang så snøgt som mogeleg. Planen er at feltet ferdig bygd skal innehalde to rekkjer med einestader.

Otto Høvig, som står bak Høvig

Selvsbyggerorganisasjon, seier at det er første gongen at han får tilbod om eit bustadfelt utan å søkje. Han har drive med sjølvsbygging i Bergens-området i elleve år. Organisasjonen hans har 2500 medlemmer. — Min jobb blir å organisere arbeidet. Eg kjenner ingen av dei 42 familiane som skal byggje her, ingen avgjerder er tekne korkje når det gjeld hustype, byggmeisterar



Sjølvsbyggjar Otto Høvig tilbyr bustader på Askøy.

eller entreprenørar. Eg reknar ikkje med at det skal bli vanskeleg å få folk til å teikne seg i dette nye feltet med interesserte bustadbyggjarar.

Det å byggje hus for eigen trong, vert den billegaste måten å skaffe seg eigen bustad. Askøy kommune har nok også sett verdien av at folk bur billeg, seier Høvig.

Fra BT.

Otto Høvig ga ved flere anledninger uttrykk for at ASL sin vellykkede utbygging av Thorsenfeltet, medførte at han senere ble tildelt mange nye selvsbyggerfelt både på Askøy og i Bergen. Høvig fortalte oss at fra toppen av rådhuset i Bergen kunne man helt tydelig se Thorsenfeltet og han var ikke rent lite stolt over at det var hans organisasjon som hadde bygget det ut. Et byggefelt som det kommunale A/S Askøy Tomteselskap i 1971 hadde skrevet om i sin årsmelding:

Et par interessenter har vært i bildet med sikte på overtakelse av eiendommen for utbygging. Disse forhandlinger har imidlertid ikke ført til noe resultat, antakelig fordi de samme interessenter er kommet til samme konklusjoner at en utbygging av feltet vil bli meget problematisk.

Ekstremutgaven på Askøy

– Vi startet egentlig en bedrift med 71 ufaglærte arbeidere.

Slik beskriver Dag Arne Danielsen A/L Askøy Selvbyggerlag som bygget ut det vel 90 mål store Thorsenfeltet himmelhøyt over Florvåg. Samlet tomtepris: 500.000 kroner.

Byggefeltet var så uinntakelig bratt at proffe utbyggere sa nei takk. Selvbyggerlaget våget sparepengene og fikk med på kjøpet en godkjent reguleringsplan.

Så kjøpte laget en gravemaskin fra et konkursbo i Odda, men ingen kunne med Brøyt'en. Og ingen forsto seg i begynnelsen på fjellets utvidelseskoeffisienter og lengdeprofiler.

Medlemmene ble delt inn i rørslag, borelag, maskinlag, forskalingslag – og daglag – tilpasset skiftarbeiderne.

Imponerende liste

Jo, han har sine ord i behold byggeleder Danielsen når han kaller dette for ekstremutgaven av selvbyggeri:

- Opparbeiding av 1704 meter vei.
- Legge ned 6745 meter vann- og avløpsrør.
- Bygge høydebasseng og pumpehus.
- Bygge to store felles slamavskillere.
- Tilrettelegge for 63 eneboligtomter og 8 rekkehustomter.
- Byggestart på første etappe juni 1977.
- Første innflytting i eget hus juni 1980.

Alt sammen registrert på håndskrevne timelister. De som ikke kunne jobbe, betalte.

Drømmen

– Tre år med hard jobbing – hva holdt humøret oppe?

– Drømmen om enebolig, sier Danielsen.

Han bodde i blokk i Loddefjord. – Hvis jeg skulle bygget i Bergen midt på 70-tallet, måtte jeg ventelig ha jobbet 24 timer i døgnet for å finansiere

prosjektet, sier Danielsen. Han har beregnet egeninnsatsen sin til ca. 50.000 kroner, penger han da ikke hadde.

Dyrt å låne

– Men i dag får du jo låne alt?

– Greit – men husk at i løpet av 25 år betaler du tilbake det dobbelte av lånebeløpet. Derfor vil egeninnsats alltid lønne seg, påpeker han som til daglig er konsulent i Husbanken.

Bergens Tidende arrangerte et «stevnemøte» mellom Danielsen og Otto Høvig. Begge skratter når de mimrer og kikker på en film som ble tatt gjennom byggeperioden.

– Vi begynte å grave for hånd for å spare penger, men innså snart at det ikke hadde noe for seg, sier byggelederen.

Må moderniseres

– Poenget for selvbyggere er å ta mest mulig av den fortjeneste som går til mellommenn, forklarer Danielsen.

Han er overbevist om at selvbyggervisjonene har mye for seg også i dag – men i en modernisert utgave med politisk støtte.

– Grunnideene er nok noe tyngre å forklare i dag enn for 30 år siden. Jeg er likevel sikker på at det finnes folk som er villige til å jobbe for å skaffe nødvendig egenkapital, sier han.

Stabilt miljø

Veien inne i Thorsenfeltet stiger 100 meter. Det er mye.

Småbarnsmødre og -fedre med barnevogn slet tungt. Nå er pionerene besteforeldre, men de som tok Askøyfergen over fjorden, blir værende. Laginnsatsen skapte trivsel. Bare rundt 15 av urinnbyggerne har flyttet. Bergensere, pakistanere og askøyværing ble kjent med hverandre i arbeidsøktene.

– Og snart er det gratis over Askøybrua, sier utflytteren som ikke bruker mer enn 25 minutter med bil og båt til Bergen sentrum.



VETERANTREFF: Høyt over fjorden ligger Thorsenfeltet på Askøy, et selvbyggerprosjekt å være kry av både for Otto Høvig og Dag Arne Danielsen.

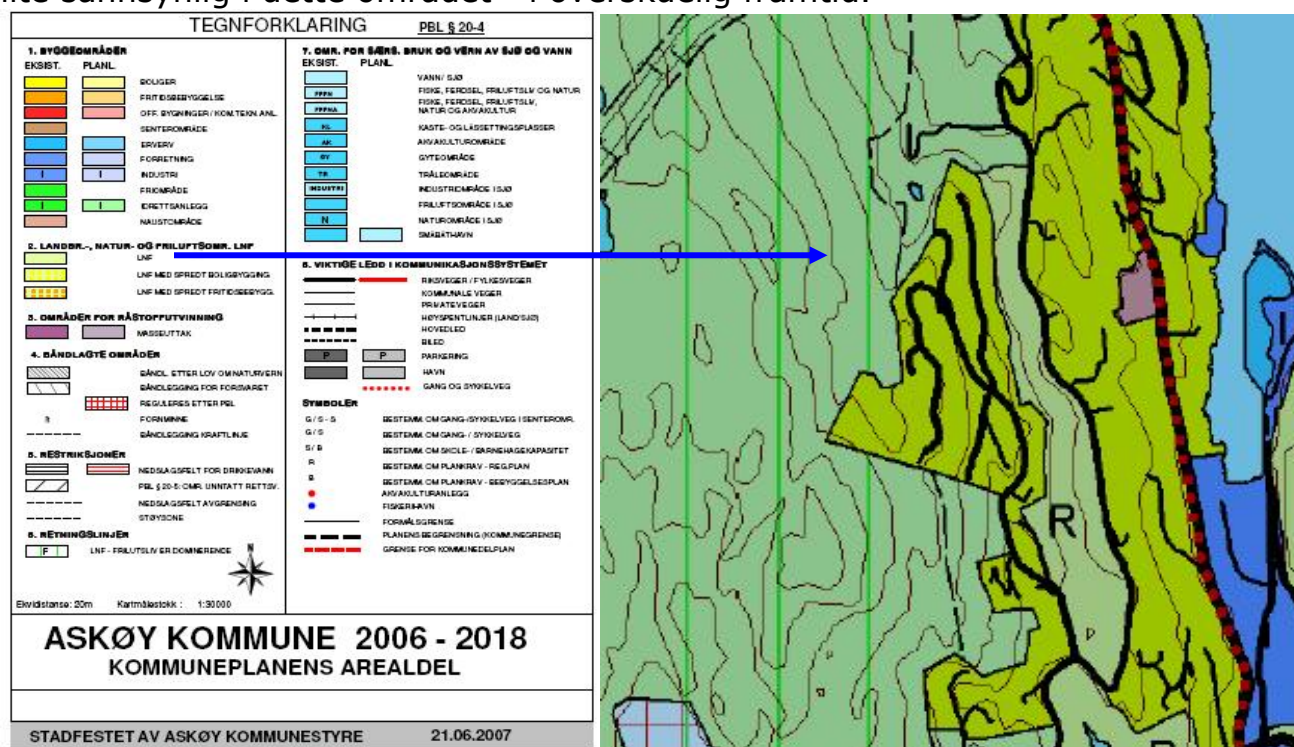
I anledning av at Otto Høvig våren 2003 fikk Kongens fortjenestemedalje, hadde BT omtale av noen av Høvig sine byggefelt. Det var i den forbindelse Høvig selv som ønsket at BT da skulle lage en reportasje om utbyggingen av Thorsenfeltet.



Dag Arne Danielsen gratulerer Otto Høvig med Kongens fortjenestemedalje våren 2003. A/L Askøy Selvbyggerlag sendte inn forslag på denne svært velfortjente utmerkelsen til Otto Høvig!

Dagens status for områdene rundt Thorsenfeltet

Askøy kommunestyre vedtok 21. juni 2007 kommuneplanens arealdel for perioden 2006-2018. I den vedtatte planen er områdene både sør og nordvest for Thorsenfeltet regulert som LNF-områder (landbruk-, natur- og friluftsområde) med særskilt vekt på friluftsinnteressene i dette området – som vist på kopien under av den vedtatte planen. I tekstdelen til kommuneplanens arealdel heter det i pkt 2.6.4 "Markagrense. "Marka" brukes ofte som en felles betegnelse på by- og tettstednære friluftsområder. Spesielt i sørlige deler av Askøy er det stort byggepress, og en **permanent grense mellom byggeområder og natur- og friluftsområder**, kan være et verktøy for å bevare slike viktige områder. Med det bør i alle fall i utgangspunktet større boligutbygginger være lite sannsynlig i dette området - i overskuelig framtid.



Rindanefeltet rett øst for Thorsenfeltet ble også regulert i 1977 og der blir tomtene annonsert for salg i 2007.

Men jammen var det vel verd en del problemer og betenkeligheter!



I årsmeldingen for det kommunale A/S Askøy Tomteselskap for 1973 het det om Thorsenfeltet:

*"Eiendommen som er på ca. 90 da. ble ervervet av tomteselskapet i 1964. Senere er det foretatt flere vurderinger med sikte på utbygging av tomtefeltet, **utredninger som alle ga til resultat at feltet ville bli meget kostbart å tilrettelegge.***

*Fra kommunens side er det underhånden gitt uttrykk for at man gjerne så at det ble realisert en bebyggelse i Thorsenfeltet. Styret så imidlertid fortsatt engasjement fra selskapets side i en utbygging av feltet som en meget tvilsom sak rent økonomisk. Tomtefeltet ble derfor overdratt som rå areal til Askøy Selvbyggerlag for selvkostpris. **Kjøperne er gjort kjent med de problemer og betenkeligheter styret har hatt når det gjelder tilretteleggingsarbeidene i feltet.***

Men jammen var det vel verd en del problemer og betenkeligheter!

